

Planbeskrivning för

**Detaljplan för  
infart till Laxå centrum  
del av Bjursnäs 1:251 m.fl.  
December 2014**

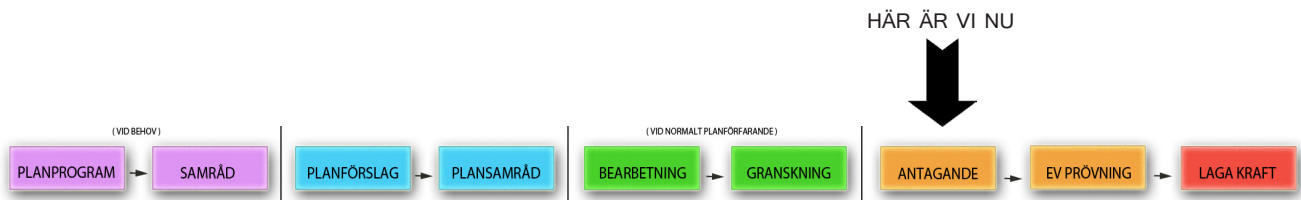
## VAD ÄR EN DETALJPLAN?

En detaljplan (DP) är ett juridiskt bindande dokument mellan kommunen, markägarna och grannarna. Den reglerar vad såväl enskilda som myndigheter får och inte får använda marken och vattnet till inom ett planområde. Detaljplanen styr hur marken får användas (t ex för bostäder, handel, kontor, park...), husstorlek, hushöjd, avstånd från hus till tomtgräns och rättigheter att dra fram ledningar eller gångvägar över annans mark.

En detaljplan gäller tills dess att den upphävs eller ersätts av en ny.

## PROCESSEN

Denna detaljplan följer ett normalt planförfarande enligt PBL 2010:900.



# Handlingar

Detaljplanehandlingarna består av:

- Plankarta i skala 1:500 (A1)
- Planbeskrivning (denna handling)

Planhandlingarna består i övrigt av:

- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Fastighetsförteckning
- Behovsbedömning
- Trafikbullerutredning

## Bakgrund

För att stärka handelns möjligheter att överleva i centrum måste Laxås nya handelsområde vid E20 knytas ihop med centrum på ett naturligt sätt. Centrumgruppen i Laxås förslag är att utveckla infarten från Rölforsvägen till centrum i Tavernagatans förlänging så att trafiken naturligt leds in i centrum. För att detta ska bli möjligt krävs en detaljplaneändring.

## Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planen är att möjliggöra för en ny infart till Laxå centrum.

## Planprocessen

Denna detaljplan följer ett normalt planförfarande enligt PBL 2010:900.

## Miljöbedömning

Enligt PBL (plan-och bygglagen) kap 4 § 34 skall en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En behovsbedömning har upprättats för att se om planen medför betydande miljöpåverkan eller inte.

Sammantaget bedöms detaljplanen inte medföra någon betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning, med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, har därför inte upprättats enligt kraven i plan- och bygglagen 4 kap. 34 §.

## Plandata

Planområdet är beläget i centrala Laxå med den planerade infartsvägen som sträcker sig från Rölforsvägen in till korsningen där Tavernagatan möter Postgatan. Planområdet omfattar ca 2900 kvm.

All mark inom planområdet ägs av Laxå kommun.

# Tidigare ställningstaganden

## Översiktsplan

Laxås översiktsplan och förslag till ny översiktsplan pekar inte ut planområdet specifikt och strider inte heller med de utvecklingsstrategier som finns.

## Detaljplaner

Idag påverkas planområdet av tre gällande detaljplaner som utformat området fram till idag med Rölforsvägen i öst med en gång- och cykelväg som löper västerut från Rölforsvägen och ansluter till Postgatan i västra planområdet.

## Planens huvuddrag

Detaljplanen möjliggör för en ny infart till Laxå centrum. Infarten är utformad för att även fungera tillfredsställande för busstrafik. Gång- och cykelvägar finns på alla sidor om bilvägarna.

## Riksintresse och fornlämningar

Planområdet berörs inte av riksintresseområden eller fornlämningar.

## Befintlig bebyggelse

Inom planområdet finns idag en anlagd gång- och cykelväg längs sträckan mellan Rölforsvägen och Postgatan. Gång- och cykelvägen kantas av gräsmattor, sex stycken björkar och sex stycken nyplanterade träd på den norra sidan medan buskage kantar den södra sidan, mot parkering och handelshus. Björkarna är ca 60- 70 år gamla och börjar bli dåliga. De nyplanterade träden, två bergskörsbär och 4 oxlar, ska ersätta björkarna när vägen dras fram och träden är placerade med ett sådant avstånd från nuvarande gång- och cykelbana så den nya infarten inte ska störa dessa. Norr om planområdet finns ett äldreboende, Ramundergården

## Planerad bebyggelse

Den planerade bebyggelsen består av anläggandet av en ny infart för såväl gång- och cykeltrafikanter som bilar, bussar och andra fordon.

## Mark och vegetation

Marken är idag relativt plan med en anlagd gång- och cykelbana, kantad av gräsmattor med planterade träd och buskage.

## Buller

WSP Akustik fått i uppdrag av Laxå kommun, via Sydnärkes byggförvaltning, att utreda trafikbullernivåer för byggnaderna närliggande den planerade gatan som förbinder Postgatan med Rölforsvägen. Utredningen innefattar beräkningar för två trafiksituationer, en nutid efter ombyggnad och en framtidssituation 2030.

Ljudnivåerna vid fasad understiger riktvärdet både i situation 2014 och situation 2030. Även maximal ljudnivå vid uteplats understiger riktvärdet. Båda situationer uppfyller därmed de uppställda kraven.

Trafikbullerutredningen bifogas planhandlingarna.

## Trafik

Genomfartstrafik, längs Rölforsvägen passerar idag den aktuella platsen. Andelen trafikanter som har ärenden in till centrum bedöms vara knappt hälften och den får idag söka andra vägar för att ta sig in till centrum. Övervägande andelen bilar och trafikanter har resecentrum och kringliggande verksamheter samt boenden som huvudsakligt mål.

Några få tidtabellsknutna bussturer passerar på Rölforsvägen och då främst på vardagar. Busshållplats finns längs Rölforsvägen, ca 50 meter från planområdet.

## Genomförandefrågor

### Organisatoriska frågor

#### *Tidsplan*

Planen hanteras med normalt planförfarande utan program. Planprocessen delas in i tre skeden; samråds-, gransknings- och antagandeskede.

Samråd höst 2014

Granskning höst/vinter 2014

Antagande vinter 2014/2015

#### *Genomförandetid*

Genomförandetiden för denna plan är fem år efter det att planen vunnit laga kraft. Under genomförandetiden har fastighetsägarna en säkerställd rätt att få bygga enligt detaljplanen.

#### *Huvudmannaskap*

Kommunen är väghållare.

## Fastighetskonsekvensbeskrivning

Laxå kommun äger de tre fastigheterna som berörs av detaljplanen, Bjursnäs 1:3, Bjursnäs 1:251 och Laxåskogen 13:1.

Lämpligast är att föra över mark från Bjursnäs 1:251 och Laxåskogen 13:1 till fastigheten Bjursnäs 1:3, eftersom det är Bjursnäs 1:3 som idag innefattar vägsystemet inom Laxå centrum.

Planläggningen innebär att 5 kvm överförs från Laxåskogen 13:1 och 1510 kvm överförs från Bjursnäs 1:251, till Bjursnäs 1:3.

## Ekonomiska frågor

Laxå kommun står för plankostnaderna. Laxå kommun bekostar anläggandet av vägen.

## Tekniska frågor

Vägen ska förses med dagvattenbrunnar, vilka kopplas till befintligt ledningsnät, och som på ett ändamålsenligt sätt ska leda bort dagvattnet.

Skanovas teleanläggningar/rättigheter kan komma att påverkas. Se bif karta på nuvarande placering. Om dessa måste flyttas eller i övrigt påverkas kommer Skanova yrka på ersättning.



Röda linjer anger Skanovas kablar inom området

## Medverkande tjänstemän

Planhandlingarna har upprättats av Sydnärkes byggförvaltning.

Ulrika Åberg  
Planarkitekt

Kenneth Berglund  
Samhällsbyggnadsstrateg

Ove Sahl  
Förvaltningschef