



Skala 1:1000 (Originalformat A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Största byggnadsarea är 35 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras med längsta sidan mot Storgatan, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

Minst hälften av bostadsrummen i en bostad ska vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte över-skrids vid fasad och 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrider mellan kl. 22:00 och 06:00 vid fasad. För en bostad om högst 35 kvadratmeter boarea gäller istället ett bullret inte ska överskrida 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor ska fördröjas på den enskilda fastigheten genom avledning till grönytor eller fördörrningsmagasin innan det avleds till det kommunala ledningsnätet, 4 kap. 10 §

Varsamhet

k₁ Byggnadens ursprungliga och värdebärande exteriöra karaktärsdrag i form av volym, proportioner, takform ska behållas, 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k₂ Fasadens material och detaljer ska bevaras., 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k₃ Fönstren placering ska bevaras, underhållas och får inte förvanskas, 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k₄ Ursprungliga entrépartier med detaljer ska bevaras, underhållas och får inte förvanskas, 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input type="checkbox"/> Undersökning om betydande miljöpåverkan
	<p>SAMRÅDSHANDLING</p> <p>Detaljplan för Fastighet Knappfabriken 20 Askersunds kommun, Örebro län.</p> <p>Upprättad av Samhällsbyggnad Sydärke maj 2021</p>	
Patrik Igelström Planarkitekt		Fredrik Idevall Samhällsbyggnadschef
Beslutsdatum Antagande Laga kraft Diarienummer 20KS165		