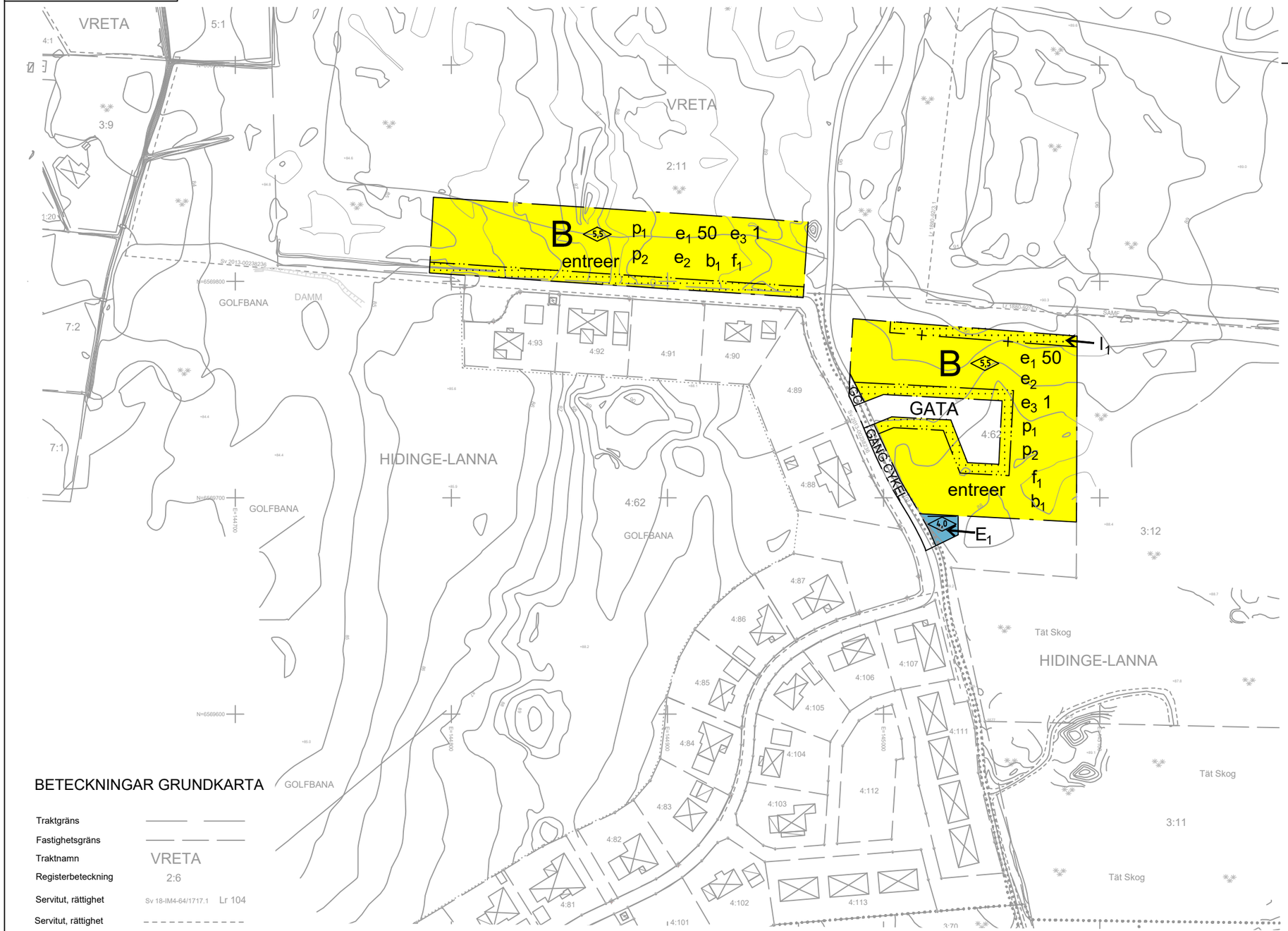

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området. Angivna bestämmelser har stöd i Plan- och Bygglagen 2010:900.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

GATA	Lokaltrafik
GÅNG CYKEL	Gång- och cykelväg

Kvartersmark

B	Bostäder
E_1	Transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e_1 50	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
e_2	Minsta fastighetsstorlek är 1000 m²
e_3 1	Största antal huvudbyggnader per fastighet

BEGRÄNSNINGAR

Byggnad får inte uppföras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p_1	Huvudbyggnader skall placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns
p_2	Huvudbyggnader skall placeras med längsta sidan utefter förgårdsmark mot gata

Utformning

0,0	Högsta byggnadshöjd i meter
4,0	Högsta nockhöjd i meter
entreer	Entréer skall placeras mot gatan
f_1	Endast friliggande enbostadshus

Byggnadsteknik

b_1	Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

I_1	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig luftledning

BETECKNINGAR GRUNDKARTA

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktnamn — VRETA
- Registerbeteckning — 2:6
- Servitut, rättighet — Sv 18-IM4-64/1717.1 Lr 104
- Servitut, rättighet
- Vägkant
- Dikesmitt med dikeskant
- Höjdkurva
- Ledning
- Koordinatangivelse — N=6521000
- Bostadshus taklinje
- Uthus taklinje
- Koordinatkryss

GRUNDKARTA

Kartbeteckningar enligt HMK-kartografi Skala 1:1000

Grundkartan upprättad av Metria Hallsberg i augusti 2017
Koordinat- och projektionssystem SWEREF 99 15 00
Höjdsystem RH 00

Aktualitet:
Fastighetsinformation 2017-07-31
Detaljinformation 2017-07-10
Kartstandard enligt HMK-Ka 2.2.6.1

Per-Åke Jureskog
Lantmäteriingenjör

0 50 100 150 200
SKALA 1:2000

LEKEBERGS KOMMUN

Planhandlingar
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Granskningsutlåtande
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Behovsbedömning

Antagandehandling

Detaljplan för

Del av Vreta 2:11 m. fl.

Lekebergs kommun, Örebro län.

Beslutsdatum	
Antagande	2018-12-04
Laga kraft	2018-12-25
Diarienummer	KS 16-745

Upprättad av Sydnärkes Byggförvaltning augusti 2018

Jonas Kinell	Lars Johansson	Jan Englund
Planarkitekt	Förvaltningschef	Ingenjör