

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark, 4 kap 5 § 3

- B Bostäder
- E<sub>1</sub> Transformatorstation
- Z Verksamheter

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e<sub>1</sub> Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 60 %, 4 kap 11 § 1
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, 4 kap 11 § 1
- Högsta nockhöjd i meter, 4 kap 11 § 1

## Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Endast 80 % av fastighetsarean får hårdgöras, 4 kap 10 §
- Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor ska fördöjas på den enskilda fastigheten genom infiltration och avledning till grönytor eller fördröjningsmagasin innan det avleds till diken eller det kommunala ledningsnätet, 4 kap 10 §

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft, 4 kap 21 §

Markreservat

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §

## BETECKNINGAR GRUNDKARTA

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktnamn **ASKERSUND**
- Registerbeteckning **2:6**
- Servitut, rättighet **Sv 18-JM4-64/1717.1 Lr 104**
- Servitut, rättighet
- Väggkant
- Dikesmitt med dikeskant
- Höjdkurva
- Ledning
- Koordinatangivelse **N=6521000**
- Bostadshus taklinje
- Uthus taklinje
- Koordinatkruss

## GRUNDKARTA

Kartbeteckningar enligt HMK-kartografi Skala 1:1000  
 Grundkartan upprättad av Metria Hallsberg i juni 2018  
 Koordinat- och projektionssystem SWEREF 99 15 00  
 Höjdsystem RH 70  
 Aktualitet:  
 Fastighetsinformation 2018-06-20  
 Detaljinformation 2018-05-25  
 Kartstandard enligt HMK-Ka 2.2.6.1  
 Per-Åke Jureskog  
 Lantmätaringenjör

**Askersunds**  
KOMMUN

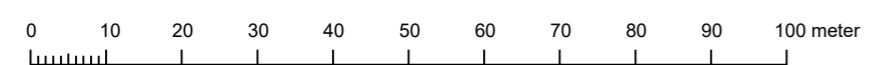
Planhandlingar

<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning
<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning
<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	

<b>ANTAGANDEHANDLING</b>	Beslutsdatum
Detaljplan för <b>Fastighet Närlunda 1:4 (Norra kyrkogården)</b> Askersunds kommun, Örebro län.	Antagande 2020-02-24
	Laga kraft 2020-03-20
	Darienummer 18KS34

Upprättad av Sydnärkes Byggförvaltning december 2019

Fanny Germer  
Planarkitekt
Lars Johansson  
Förvaltningschef



Skala 1:1000 (Ritningsformat A2)

