

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- NATUR Naturområde
- B Bostäder
- E Reningsverk
- E₂ Dricksvattenanläggning
- S Skola
- W_a Småbåtshamn

Vattenområden. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- W_a Småbåtshamn

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Markens får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st p.

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Endast friliggande en- och tvåbostadshus. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Högsta nockhöjd är 4 meter för komplementbyggnad, räknat från medelmarknivå invid byggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 6.7 Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad, räknat från medelmarknivå invid byggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marknivån för höjas högst 1 meter. 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Strandskydd

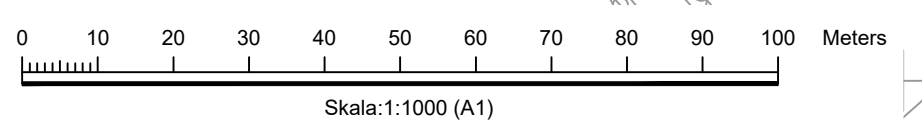
- a₁ Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §

BETECKNINGAR GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Traktnamn **TOLTSJÖMO**
- Registerbeteckning **2:1**
- Servitut, rättighet Sv 18-IM4-64/1717.1 Ga:1
- Vägkant
- Dikesmitt med dikeskant
- Höjdkurva
- Ledning
- Koordinatangivelse N=6521000
- Bostadshus taklinje
- Uthus taklinje
- Koordinatkruss

GRUNDKARTA

Kartbeteckningar enligt HMK-kartografi Skala 1:1000
 Grundkartan upprättad av Metria Hallsberg i mars 2016
 Koordinat- och projektionssystem SWEREF 99 15 00
 Höjdsystem RH 00
 Aktualitet:
 Fastighetsindelning 2016-02-12
 Detaljinformation 2016-02-25
 Kartstandard enligt HMK-Ka 2.2.6.1
 Per-Åke Jureskog
 Lantmätarengenjör



	Planhandlingar <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning
	GRANSKNINGSHANDLING Detaljplan för Del av fastighet Tottsjömo 1:2 Laxå kommun, Örebro län. Upprättad av Samhällsbyggnad Sydärke oktober 2022	
Ulrika Åberg Planarkitekt, Structor Miljöteknik AB	Fredrik Idevall Samhällsbyggnadschef Sydärkes Byggförvaltning	Beslutsdatum Antagande Laga kraft Diarienummer KS 2016-11