§ 122 - Detaljplan för fastighet Harge 16:8 (Bastedalen)

(16KS238)

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren till Harge 16:8 ansökte om planbesked 2016-11-17 för att återuppta det förslag till detaljplan som Länsstyrelsen upphävde 2006. Efter beslut i kommunstyrelsen (2017-01-10 §11) fick dåvarande Sydnärkes byggförvaltning uppdraget att upprätta en detaljplan för fastighet Harge 16:8.

Planförslaget syftar till att möjliggöra bostäder som en förlängning av befintligt bostadsområde i öster. Planens syfte är vidare att möjliggöra ett levande småbåtshamnsområde, med viss komplettering av verksamhet i området. Planförslaget strider inte mot gällande fördjupad översiktsplan.

Samråd och granskning har genomförts. En andra granskning genomfördes 18 december till 19 januari 2021. Detta på grund av att ändringar i markanvändningen gjordes för att tillskapa fler platser för bryggor. Planhandlingarna har efter granskningen justerats med bland annat förtydligande information om föroreningar och åtgärdskrav samt utökat naturmarken mellan vattenområde och bostadsmark. Planförslaget bedöms nu vara redo för beslut om antagande.

Yrkanden

Rune Karlsson (V) yrkar avslag till kommunstyrelsens förslag.

Caroline Dieker (M) yrkar bifall till kommunstyrelsen förslag.

Propositionsordning

Ordförande finner att två förslag till beslut föreligger; kommunstyrelsens förslag samt Rune Karlssons (V) avslagsyrkande. Ordförande ställer proposition på förslagen och finner att kommunfullmäktige beslutat att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Beslutsunderlag

§155 KS Detaljplan för fastighet Harge 16:8 (Bastedalen)

§103 KSAU Detaljplan för fastighet Harge 16:8 (Bastedalen)

§213 KS Detaljplan för fastighet Harge 16:8 - informationstillägg till exploateringsavtal

Tjänsteskrivelse - Detaljplan för fastighet Harge 16:8 (Bastedalen)

Tjänsteskrivelse - Detaljplan för fastighet Harge 16:8 - informationstillägg till exploateringsavtal

Planbeskrivning avseende detaljplan för del av fastighet Harge 16:8 (Bastedalen) (antagandehandling)

Plankarta avseende detaljplan för del av fastighet Harge 16:8 (Bastedalen) (antagandehandling)

Granskningsutlåtande kompletterande granskning avseende detaljplan för del av fastighet Harge 16:8 (Bastedalen)

Illustrationsplan avseende detaljplan för del av fastighet Harge 16:8 (Bastedalen) (antagandehandling)

Exploateringsavtal för detaljplan "Del av Harge 16:8 Bastedalen"

Borttagen på grund av personuppgifter.

Granskningsutlåtande avseende detaljplan för del av fastighet Harge 16:8 (Bastedalen)

Fastighetsförteckning avseende detaljplan för del av fastighet Harge 16:8 (Bastedalen)

PM Geoteknik Harge 16:8 (Bastedalen)

Samrådsredogöresle avseende detaljplan för del av fastighet Harge 16:8 (Bastedalen)

Översiktlig miljöteknisk markundersökning, förenklad riskbedömning och åtgärdsutredning Harge 16:8 (Bastedalen)

Borttagen på grund av personuppgifter.

Beslut

1. Kommunfullmäktige antar detaljplan för fastighet Harge 16:8.

2. Kommunfullmäktige godkänner tillhörande exploateringsavtal.

3. Kommunfullmäktige godkänner bilagan "Informationstillägg till exploateringsavtal för detaljplan "Del av Harge 16:8 Bastedalen" där det framgår att säkerheten sätts in på kommunens konto istället för att det finns en bankgaranti.

Reservationer

Rune Karlsson (V) och Annika Finnström (V) reserverar sig mot beslutet.

_____

Expedieras till

Samhällsbyggnad Sydnärke

Tekniska förvaltningen

Exploatör

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande