



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns
- - - + - - - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- GÅNG CYKEL Gång och cykel
- P-PLATS Parkeringsplats
- PARK Park

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- C Centrum
- E₁ Transformatorstation
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Högsta utnyttjandegraden i byggnadsarea per fastighetsarea är 50 %. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Högsta utnyttjandegraden i byggnadsarea per fastighetsarea är 40 %. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ Högsta utnyttjandegraden i byggnadsarea per fastighetsarea är 30 %. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₄ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea i användningsområdet är 40 %. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₅ Högst en huvudbyggnad per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₆ Takvinkeln på komplementbyggnad får vara mellan 10-45 grader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Ytan får endast förses med skärmtak. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras i linje med egenskapsområde mot Drottning Kristinas väg. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂ Huvudbyggnad ska placeras i linje med egenskapsområde mot Sjöängsgatan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₃ Komplementbyggnad ska placeras minst 6 meter ifrån gata och 2,5 meter från angränsande fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₄ Byggnad ska placeras i 4,5 meter ifrån fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₅ Garage eller den del av huvudbyggnad som innefattar garage ska placeras 6 meter ifrån gata. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₆ Huvudbyggnad ska placeras minst 2,5 meter ifrån fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Minst hälften av bostadsrummen i en bostad ska vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrider vid fasad och 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrider mellan kl. 22:00 och 06:00 vid fasad. För en bostad om högst 35 kvadratmeter boarea gäller istället att bullret inte ska överskrida 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till karaktärsdrag hos bebyggelsen i omgivningen. Bebyggelsen ska utformas med träfasad, tegelfasad, eller putsad fasad. Bebyggelse ska utformas med röda ler-, - eller betongplattor eller falsat plättak. Färgsättning ska utföras med träfasad i ljus kulör eller röd slamfärg, Falu rödfärg, och får inte utformas i svart kulör. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f₃ Endast friliggande enbostadshus. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄ Rad-, Par- och - kedjehus. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₅ Skärm med en längd på minst 3 meter samt höjd på 2 meter från marknivå längs med uteplats. Skärmen ska också utformas med 90 gradig vinkel på minst 3 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Minst en uteplats som anordnas i anslutning till bostadsbyggnad ska anordnas eller utformas på så sätt att 50 dBA ekvivalent nivå inte överskrider vid uteplatsen, samt så att 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrider med mer än 10 dBA maximal ljudnivå fem gånger per timme mellan kl. 06:00 och 22:00. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Drottning Kristinas väg och Sjöängsgatan ska vara sammanbundna med stråk i öst-västlig riktning för gångtrafik utan bom, grind eller dylikt. 4 kap. 10 §
- n₂ Endast 70 % av fastighetsarean får hårdgöras. 4 kap. 10 §
- n₃ Endast 50 % av fastighetsarean får hårdgöras. 4 kap. 10 §
- n₄ Endast 40 % av fastighetsarean får hårdgöras. 4 kap. 10 §
- n₅ Endast 60 % av fastighetsarean får hårdgöras. 4 kap. 10 §

Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor ska fördröjas på den enskilda fastigheten genom avledning till grönytor eller fördröjningsmagasin innan det avleds till det kommunala ledningsnätet. 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap. 9 §

Skydd av kulturvården

- q₁ Karaktäristiska södra entréporten med bågvalv av tegel ska bevaras i form och material. 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- q₂ Befintlig fasad i omålat tegel med tegelmurningar och dekorationer ska bevaras. 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- q₃ Karaktäristiska burspråksfönstren ska bevaras. 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Rivningsförbud

- r Byggnad får inte rivas. 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Varsamhet

- k₁ Kulturhistorisk värdefull byggnad som ska bibehållas till sin karaktär med avseende på volym, proportioner, indelning, och material och materialbehandling, färgsättning samt detaljeringsnivå. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k₂ Sockeln och entrétrappan ska vara i granit och kalksten. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k₃ Taket ska utformas med lertegel. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k₄ Fönster ska till form, material, indelning och proportioner vara lika ursprungliga. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k₅ Vid fönsterbyte ska karm och bågbredd samt indelning och spröjsning efterlikna originalversion. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap. 4 kap. 7 §

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år efter detaljplanen har vunnit laga kraft

Markreservat

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Gemensamhetsanläggning

- g Markreservat för gemensamhetsanläggning för gata. 4 kap. 18 § 1 st 2 p.

Upplysningar

Tomtindelning gällande fastighetsindelingsbestämmelse för kvarteret Skolan i Askersunds stad, akt nr 18822K-B73 upphör att gälla

BETECKNINGAR GRUNDKARTA

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- Registerbeteckning
- Servitut, rättighet
- Servitut, rättighet
- Vägkant
- Dikesmitt med dikeskant
- Höjdkurva
- Ledning
- Koordinatangivelse
- Bostadshus taklinje
- Uthus taklinje
- Koordinatkruss



Skala 1:1000 (Ritningsformat A2)

GRUNDKARTA

Kartbeteckningar enligt HMK-kartografi

Grundkartan upprättad av Metria Hallsberg i juli 2017
Koordinat- och projektionssystem SWEREF 99 15 00
Höjdsystem RH 70

Aktuellt:
Fastighetsinformation 2017-07-04
Detaljeringsinformation 2017-07-04
Kartstandard enligt HMK-Ka 2.2.6.1

Per-Ake Jureskog
Lantmätningen/ör

	Planhandlingar <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetstörteckning <input checked="" type="checkbox"/> Undersökning om betydande miljöpåverkan
	ANTAGANDEHANDLING Detaljplan för Fastighet Skolan 2 m.fl. (Gamla Sjöängsskolan) Askersunds kommun, Örebro län. Upprättad av Samhällsbyggnad Sydvärke mars 2021 Patrik Igelström Planarkitekt
Beslutsdatum 2021-04-26 Laga kraft 2021-12-09 Diarienummer KS-2014/28	Fredrik Idevall Samhällsbyggnadschef