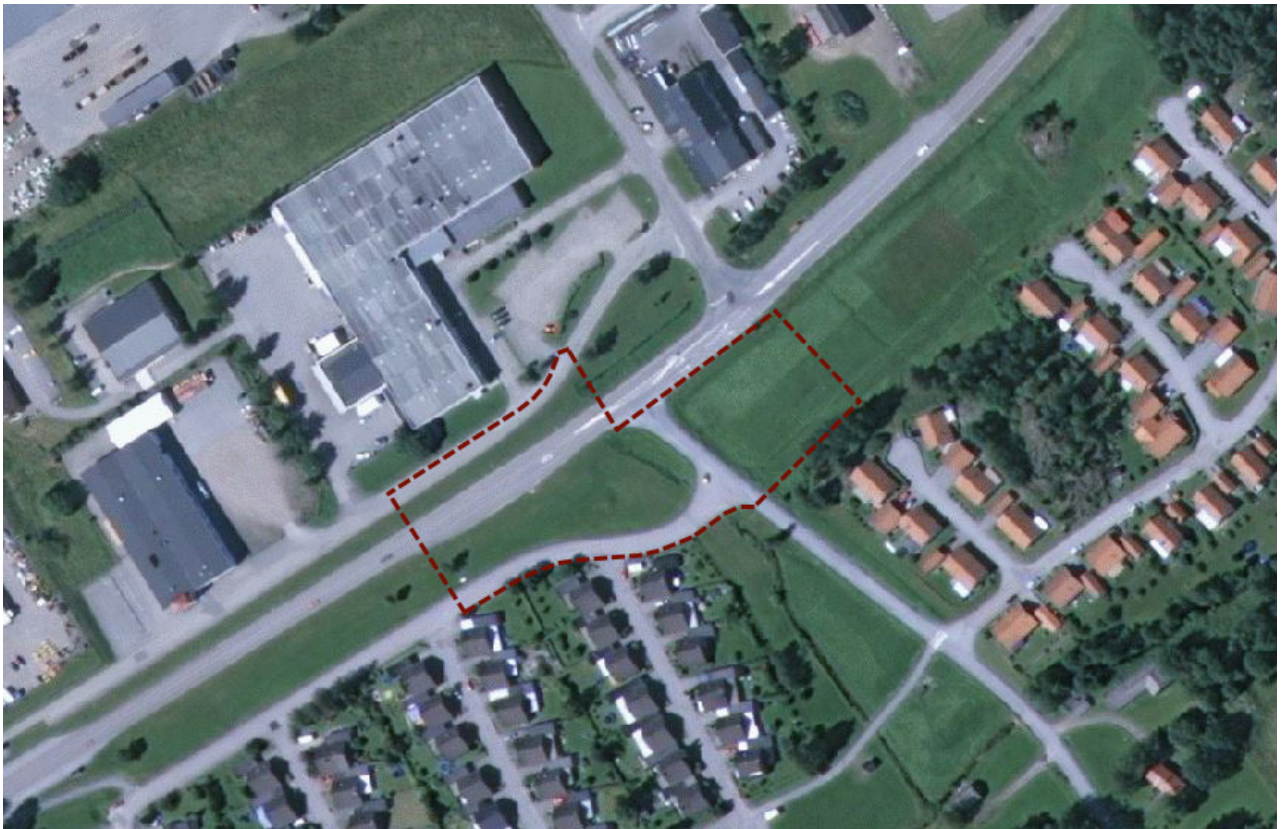


Antagandehandling

Planbeskrivning för
Detaljplan för Pendlarparkering
Lundby 1:1 m.fl.
juli 2014

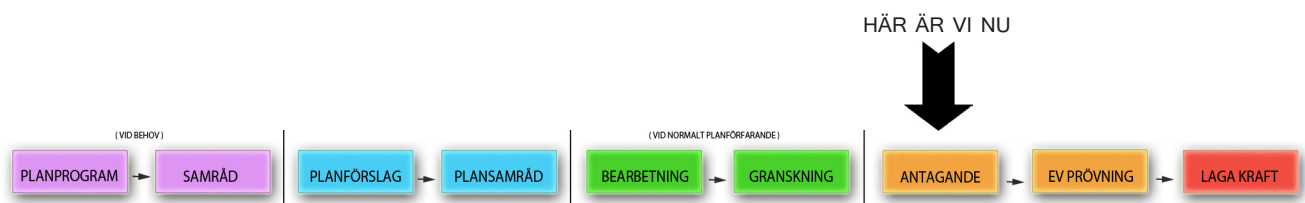


VAD ÄR EN DETALJPLAN?

En detaljplan (DP) är ett juridiskt bindande dokument mellan kommunen, markägarna och grannarna. Den reglerar vad såväl enskilda som myndigheter får och inte får använda marken och vattnet till inom ett planområde. Detaljplanen styr hur marken får användas (t ex för bostäder, handel, kontor, park...), husstorlek, hushöjd, avstånd från hus till tomtgräns och rättigheter att dra fram ledningar eller gångvägar över annans mark. En detaljplan gäller tills dess att den upphävs eller ersätts av en ny.

PROCESSEN

Denna detaljplan följer ett normalt planförfarande enligt PBL 2010:900.



Handlingar

Detaljplanehandlingarna består av:

- Plankarta i skala 1:500 (A1)
- Planbeskrivning (denna handling)
- Samrådsredogörelse

Planhandlingarna består i övrigt av:

- Fastighetsförteckning
- Behovsbedömning

Bakgrund

Askersunds kommun har för avsikt att färdigställa en pendlarparkering i anslutning till linjetrafiken och Askersunds norra infart. Genom att bygga pendlarparkeringen vill, och tror, Askersunds kommun att förutsättningar skapas för att fler askersundsbor och personer som bor i närheten av tätorten kommer se bussen som ett alternativt färdmedel.

Planens syfte och huvuddrag

Planen syftar till att möjliggöra för en pendlarparkering för såväl bilar som cyklar i anslutning till Askersunds norra infart. Detaljplanen innefattar även en bit av Bergslagsvägen som ska kunna passeras på ett trafiksäkert sätt.

Planprocessen

Denna detaljplan följer ett normalt planförfarande enligt PBL 2010:900.

Miljöbedömning

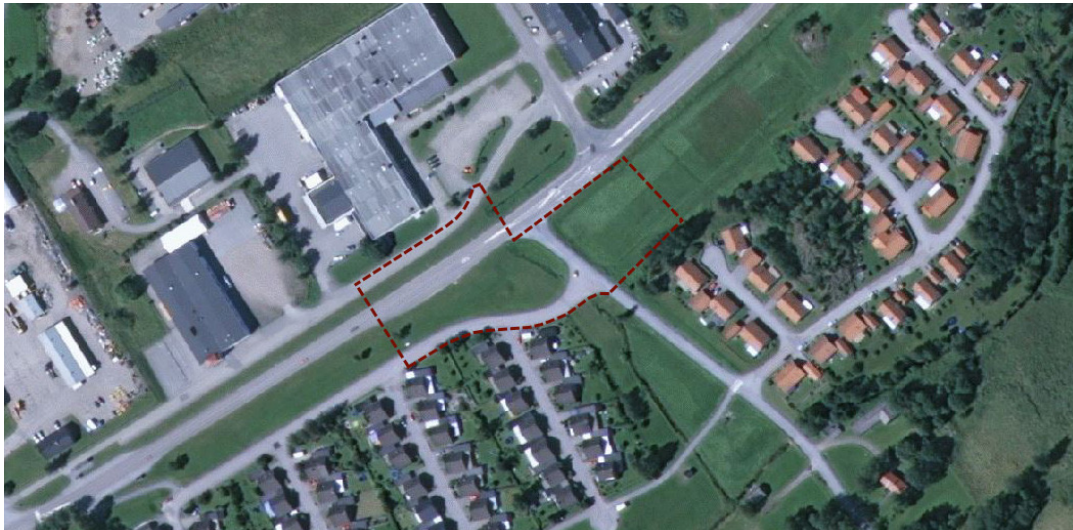
Enligt PBL (plan-och bygglagen) kap 4 § 34 skall en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En behovsbedömning har upprättats för att se om planen medför betydande miljöpåverkan eller inte.

Sammantaget bedöms detaljplanen inte medföra någon betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning, med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, har därför inte upprättats enligt kraven i plan- och bygglagen 4 kap. 34 §.

Plandata

Läge och omfattning

Planområdet är beläget i nordöstra Askersund vid Bergslagsvägen. Norr om planområdet ligger Närlunda industriområde och söder om planområdet ligger bostadsområde med villor och kedjehus. Planen innefattar fastigheterna Lundby 1:1, Lundby 1:25, Askersund 1:1 och Närlunda 1:1. Samtliga fastigheter ägs av Askersunds kommun. Planområdet omfattar ca 9000 m².



Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

Planområdet gränsar i Askersunds översiktsplan (1990) mellan industrimark i norr och bostadsområde i söder med en vägdragning som kommer att bibehållas i denna detaljplan.

I förslag till ny översiktsplan för Askersunds kommun landar detaljplanen även där i gränsen mellan verksamhetsförtätning i norr och bebyggelseförtätning i söder.

Möjliggörandet av en pendelparkering anses inte strida mot gällande och föreslagen översiktsplanering.

Detaljplaner

Planområdet ingår idag i tre skilda detaljplaner (stadsplaner), där det nu aktuella området finns med som gatumark och parkmark.

Områdets karaktär och underlag är sådant att det idag inte används som parkområde. Området används idag endast som tillfällig parkering vid större arrangemang sommartid på den närliggande idrottsplatsen.

Förutsättningar och förändringar

Planens huvuddrag

Detaljplanen möjliggör för anläggning av en pendelparkering söder om Bergslagsvägen. Bussangöringen placeras väster om bilparkeringen med cykelparkering i direkt anslutning till hållplatserna. Bergslagsvägen passeras vid ett övergångsställe med trafiksäker utformning. Bilparkeringen ansluter till bussangöringen på båda sidor Bergslagsvägen genom gång- och cykelvägar. Ett E-område är utpekad för teknisk anläggning som kan bli nödvändigt för att skapa eluttag för motorvärmare på parkeringen.

Riksintresse och fornlämningar

Planområdet omfattas inte av riksintresseområde och innefattar inga fornlämningar registrerade av Riksantikvarieämbetet.

Befintlig bebyggelse

Inom planområdet finns det idag ingen befintlig bebyggelse. Söder om planområdet finns bostadsbebyggelse i form av villor och kedjehus. Norr om planområdet finns industribyggnader.

Den aktuella marken för parkering är idag klassad som parkområde. Områdets karaktär och underlag är sådant att det idag inte används som parkområde. Området används idag endast som tillfällig parkering vid större arrangemang sommartid på den närliggande idrottsplatsen.

Planerad bebyggelse

Den planerade bebyggelsen och anläggningen består av en parkeringsyta för bilar söder om Bergslagsvägen, med eluttag för motorvärmare. Väster om bilparkeringen planeras bussangöring med cykelparkering under tak.

Till detta kommer anslutningar och en trafiksäker övergång över Bergslagsvägen.



Mark och vegetation

Stora delar av planområdet består av hårdgjorda gator medan ytorna för anläggning av parkering idag är gräsbevuxna plana ytor som sköts av kommunen.

Geotekniska förhållanden

Jordlagren inom planområdet består främst av lera och silt.

Föroreningar och riskhänsyn

Inom planområdet finns inga förorenade områden utpekade. Industriområdet norr om planområdet innefattar dock flera identifierade och branschklassade föroreningsrisker. Om markföroreningar skulle upptäckas vid projektering finns en skyldighet att anmäla detta till tillsynsmyndighet enligt Miljöbalken 10 kap 11 §.

Den nya hållplatsen ska utformas så att en god säkerhetsnivå uppnås vid och i anslutning till hållplatsen för att motverka olyckor. Placeringen av pendelparkeringen kan förväntas öka antalet passager över Bergslagsvägen och därför planeras trafiksäkerhetsåtgärder utföras inom planområdet. Pengar är avsatta för detta ändamål.

Buller

Trafiken från och till bilparkeringen bedöms inte påverka bullernivån till den grad att boendekvaliteten i bostadsområdena söder om planområdet försämras.

Trafik

Genom detaljplaneområdet sträcker sig Bergslagsvägen som huvudgata. Avfarten söderut sker till Kvarnhagsvägen. Från Lustenrustvägen når man även lokalgatan Parkgatan i nordvästra planområdet.

Genomförandet av detaljplanen förväntas inte öka eller minska befintliga trafikflöden i området, förutom på Kvarnhagsvägen där infarten till bilparkeringen kommer att ske. De bussar som förväntas stanna vid hållplatserna är redan befintlig linjetrafik.

Pengar är budgeterade för att möjliggöra trafiksäkerhetsåtgärder inom detaljplaneområde.

Teknisk försörjning

Dagvatten

De hårdgjorda ytorna inom planområdet bedöms öka till följd av nya parkeringsytor. Dagvatten från dessa ytor skall fördröjas och filtreras i gräsklädda slänter och diken för att sedan anslutas till befintligt dagvattensystem.

El och Datakablar

Området ansluts till befintligt elnät.

Inom planområdet sträcker sig en datakabel som måste tas hänsyn till vid anläggning av hårdgjord parkeringsyta. Ledningen bör inte utgöra ett problem vid öppen parkering men behöver tas hänsyn till vid anläggningen för att inte riskera att skadas.

Vatten- och fjärrvärmeledningar

Inom planområdet finns vattenledningar och fjärrvärmeledning. För cykelparkering och bussangöring, som är den planerade användningen av detta område, bör inte ledningarna utgöra ett problem. Vid byggnation av väderskydd krävs dock vetskap om ledningarnas djup och omfattning för att säkerställa att ledningarna inte skadas.

Området kan anslutas till kommunalt vatten och avlopp om ett sådant behov uppstår.

Telekablar

Inom planområdet finns idag nyttjanderätter till förmån för Televerket. Dessa är olokaliserade men kan komma att bli akutella att lokalisera inför anläggning av p-platser.

Genomförandefrågor

Organisatoriska frågor

Tidsplan

Planen hanteras med normalt planförfarande utan program. Planprocessen delas in i tre skeden; samråds-, gransknings- och antagandeskede.

Samråd: april 2014

Granskning: juni- juli 2014

Antagande: september 2014

Genomförandetid

Genomförandetiden för denna plan är fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Askersund kommun är huvudman för allmän platsmark. Huvudmannaskapet innebär att kommunen ansvarar för utbyggnad, framtida drift och underhåll av den allmänna platsmarken

Ekonomiska frågor

Planarbetet bekostas av Askersunds kommun.

Fastighetskonsekvensbeskrivning

Fastigheter inom planområdet är Lundby 1:1, Lundby 1:25, Askersund 1:1, Närlunda 1:1 och Närlunda 1:216.

Detaljplanens genomförande innebär inte ändringar i ägoförhållande och ingen mark övergår från allmän plats till kvartersmark. Fastighetsreglering kan dock bli aktuellt för Närlunda 1:1, Lundby 1:25 och Lundby 1:1 genom att avstå mark till Askersund 1:1 för att samla gatumark inom samma fastighet.



**Sydnärkes
Byggförvaltning**
Laxå • Askersund • Lekeberg

Medverkande tjänstemän

Planhandlingarna har upprättats av Sydnärkes byggförvaltning.

Ulrika Åberg
Planarkitekt

Ove Sahl
Förvaltningschef