

Granskningshandling
Januari 2017



Askersunds
KOMMUN

Ändring av del av stadsplan för
Lustenrustområdet i Askersunds
kommun

PLANBESKRIVNING

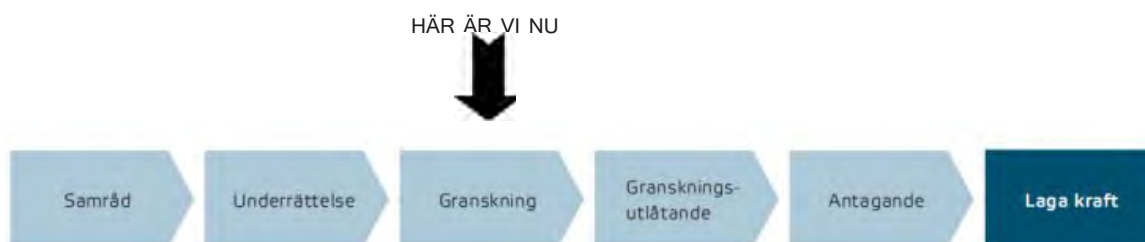
VAD ÄR EN DETALJPLAN?

En detaljplan (DP) är ett juridiskt bindande dokument mellan kommunen, markägarna och grannarna. Den reglerar vad såväl enskilda som myndigheter får och inte får använda marken och vattnet till inom ett planområde. Detaljplanen styr hur marken får användas (t ex för bostäder, handel, kontor, park...), husstorlek, hushöjd, avstånd från hus till tomtgräns och rättigheter att dra fram ledningar eller gångvägar över annans mark.

En detaljplan gäller tills dess att den upphävs eller ersätts av en ny.

PROCESSEN

Denna ändring av detaljplan följer ett standardförfarande enligt PBL 2010:900.



HANDLINGAR

Denna planändring ska läsas tillsammans med underliggande detaljplan: *stadsplan för Lustenrustområdet, stadsägorna 180, 330 m.fl.* Detaljplanehandlingarna för denna ändring av del av detaljplan består av:

- Plankarta i skala 1:2000 (A1)
- Planbeskrivning (denna handling)

Övriga handlingar i ärendet är:

- Fastighetsförteckning

BAKGRUND

Gällande detaljplan i det aktuella området är *stadsplan för Lustenrustområdet, stadsägorna 180, 330 m.fl.* Stadsplanen antogs 23 juni 1975. I gällande detaljplan är fastighet Lustenrust 1:28 planlagt som område för allmänt ändamål. Tidigare har det varit en förskola på platsen. Förskolan är sedan en tid tillbaka nedlagd och fastigheten används idag som bostad. För att uppdatera efter rådande förhållanden behöver stadsplanen ändras gällande fastighet Lustenrust 1:28.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplaneändringen är att justera markanvändningen från allmänt ändamål till bostad för fastighet Lustenrust 1:28.

PLANPROCESSEN

Denna detaljplan följer ett standardförfarande enligt PBL 2010:900 då alla krav för detta är uppfyllda.

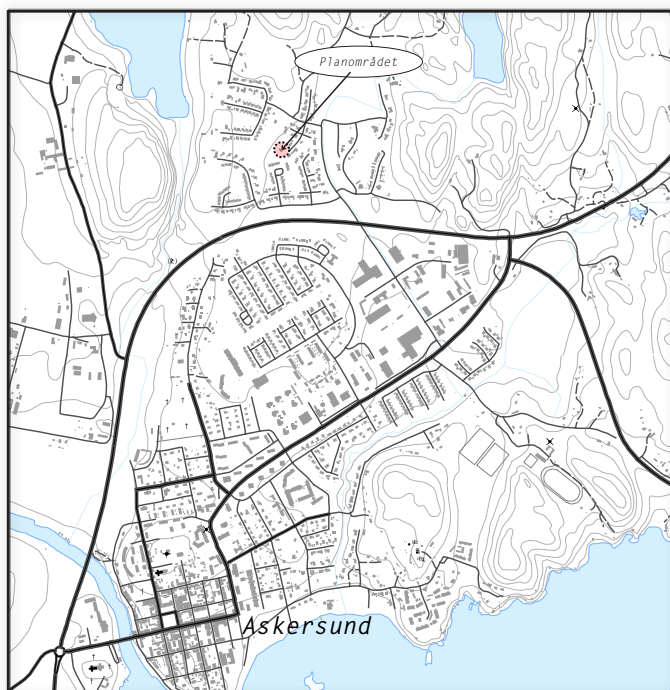
PLANDATA

Läge och omfattning

Planändringen berör fastighet Lustenrust 1:28 som omfattar ca 2800 kvm. Planområdet är beläget i de norra delarna av Askersunds tätort.

Markägoförhållanden

Marken är i privat ägo.



GÄLLANDE PLANER OCH BESTÄMMELSER

Översiktsplan

I översiktsplanen är området utmarkerat för bebyggelseförtätning. Planändringen strider därmed inte mot de intentioner som finns i översiktsplanen.

Detaljplan

Gällande detaljplan, *stadsplan för Lustenrustområdet, stadsägorna 180, 330 m.fl.* antogs 23 juni 1975. För fastighet Lustenrust 1:28 innebär detta att området är planlagt för allmänt ändamål, AI.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Befintlig bebyggelse

Bostadsområdet Lustenrust är bebyggt i enlighet med gällande detaljplan. Detaljplanen medger i huvudsak fristående hus och kedjehus i en våning.

Riksintresse och fornlämningar

Inom och i närområdet till planområdet finns inga riksintressen utmarkerade.

Risikfaktorer

Den föreslagna förändringen av gällande detaljplan bedöms inte ge en ökning av riskfyllda förhållande avseende buller, föroreningar eller dylikt.

Planändring och konsekvenser

Planändringen berör en mindre del av gällande detaljplan. Lustenrust 1:28 ska genom ändringen övergå från område för allmänt ändamål, AI, till område för bostadsändamål, B. Eftersom våningsantal inte längre rekommenderas enligt Boverkets allmänna råd (2014:5) regleras istället byggnadshöjden till 4 meter vilket motsvarar 1 våning.



Bild: Utdrag ur gällande detaljplan där det nu aktuella planområdet är markerat som område för allmänt ändamål

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Tidplan

Planprocessen för den föreslagna ändringen beräknas pågå under vintern 2016-2017.

Genomförandetid

Genomförandetiden för ändringen är fem (5) år från den dag ändringen vinner laga kraft.

Fastighetsbildning

Fastighetsförrättning för att avstycka befintlig bostadsfastighet genomförs av Lantmäteriet. Ansvar för ansökan och bekostande av förrättning åligger fastighetsägaren för fastighet Lustenrust 1:28.

Huvudmannaskap

Kommunen är fortsatt huvudman för den allmänna platsmarken inom planen. Ändringen berör dock enbart kvartersmark.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

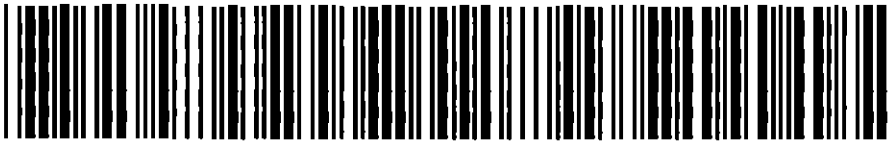
Planhandlingarna har upprättats av Sydnärkes byggförvaltning.

Jonas Kinell

Planarkitekt

Ove Sahl

Förvaltningschef



Akt nr:
18-ASÖ-656

AU\$18-AS\$O-656

ÖREBRO LÄNS
LANTMÄTERIKONTOR

Askersunds stads-
registerområde

656

Planer

Till akten hör inneh. kartblad <u>1</u> plan, 5 » Askersunds stadsregisterområde 656 »

LÄNSSTYRELSEN
Örebro län
Planeringsavdelningen
Planenheten

R. D. nr 654
Överlantmätaren
i Örebro län
Inkom d. 11/9 1975

BESLUT

1975-09-10

11.082-1438-75

Kopia till
se utsändningslista

Byggnadsnämnden i Askersunds kommun
Rådhuset
696 00 ASKERSUND

Anslaget
1975-09-08

Fastställelse av stadsplan

Kommunfullmäktige i Askersunds kommun antog 1975-06-23 ett av White arkitekter den 6 maj 1975 upprättat och 16 juni reviderat förslag till stadsplan för Lustenrustområdet, stadsägorna 180, 350 m fl i Askersunds kommun.

Planförslaget har underställts länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Under utställningstiden inkom i en gemensam skrivelse erinringar från en grupp markägare. Planförfattarna bemötte erinringarna i yttrande 1975-06-18.

I yttrande över planförfattarnas utlåtande har några av markägarna vidhållit sina erinringar.

Av skäl som anförts i planförfattarnas yttrande 1975-06-18 utgör erinringarna inte hinder mot fastställelse av planen.

Länsstyrelsen fastställer stadsplanen med stöd av 26 § byggnadslagen.

Besvärshänvisning (bostadsdepartementet) enligt bilaga.

I den slutliga handläggningen av detta ärende i vilket länsarkitekten Bennert Johnsson beslutat och byrådirektören Olle Karlsson varit föredragande har även länsassessorn Magnus Enhörning, byrådirektören Jan From och t f överlantmätaren Erik Ågren deltagit.


Bennert Johnsson


Olle Karlsson

REGISTRERING

Datum

1976-02-13
.....
Införing i fastighetsregistret har
verkställt


Gunnel Lindgren

.....
För fastighetsregistermyndigheten

Bilagor
Bestämmelser
Beskrivning
Besvärshänvisning
Utsändningslista
BH

Postadress
701 86 ÖREBRO

Telefon
019-13 60 00

Postgiro
3 51 88-2

Länss... i Askers län

Planer:

1975-07-09

1(3)

II, 082-1438-85-

B e s t ä m m e l s e r
tillhörande förslag till
stadsplan för LUSTENRUST-
OMRÅDET, stadsägorna 180,
330 m.fl. i Askersunds
kommun i Örebro län, upp-
rättat av White Arkitekter
i Örebro AB den 6 maj 1975.

Reviderat den 16 juni 1975

1 §. BYGGNADSKVARTER

mom 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

mom 2 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §. BYGGNADSSÄTT

mom 1 Med Sr betecknat område får bebyggas endast med kedjehus.

mom 2 På med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.

5 §. BYGGNADS LÄGE

mom 1 På med F betecknat område skall garagebyggnad uppföras på ett avstånd av minst 1,5 meter från den gräns mot granntomt, som ligger på samma sida om byggnaden som den med a-b betecknade gränsen.

mom 2 På med F betecknat område skall garagebyggnad uppföras i gräns mot den granntomt, som ligger på samma sida om byggnaden som den med c-d betecknade gränsen.

6 §. ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT OCH DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

mom 1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående garage eller annan gårdsbyggnad uppföras.

mom 2 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

7 §. VÅNINGSAANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

8 §. BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

9 §. TAKS LUTNING OCH FÄRG

mom 1 Inom med B betecknat område skall huvudbyggnad ha sadeltak med lutning mot horisontalplanet av minst 27° och högst 45° . Särskild del av huvudbyggnad innehållande garage eller förråd omfattas ej av bestämmelsen.

mom 2 Tak skall ha matt röd eller gråsvart färg.

10 §. FASADMATERIAL OCH FÄRG

Inom med s betecknat område skall byggnad ha rödfärgad träfasad anpassad till omkringliggande äldre bebyggelse.

11 §. ANTAL LÄGENHETER

På med Sr eller F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

12 §. UTFARTSFÖRBUD

Utfart eller annan utgång må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkelar.

Örebro den 6 maj 1975

White Arkitekter i Örebro AB.



Bengt Johansson
Arkitekt SAR



Sören Larsson
Arkitekt SAR

Reviderat den 16 juni 1975

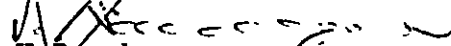


Bengt Johansson
Arkitekt SAR

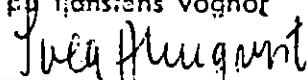


Sören Larsson
Arkitekt SAR

År 1975, den 23 juni, blev det stadsplaneförslag som dessa bestämmelser avser, antaget av kommunfullmäktige i Askersunds kommun, i enlighet med därom fört protokoll, § 90 betygar;



V. Bernhagen
kommunfullmäktiges sekr.

Tillhör länsstyrelsens i Örebro län beslut 1975:09:10... där 11082/1975:13 betygar på länstens vägnar 
--

Länsstyrelsen i Örebro län
Planeringsavdelningen
1975-07-09

11.082-1438-75-

B e s k r i v n i n g
tillhörande förslag till
stadsplan för LUSTENRUST-
OMRÅDET, stadsägorna 180,
330 m.fl. i Askersunds
kommun i Örebro län, upp-
rättat av White Arkitekter
i Örebro AB den 6 maj 1975.

Reviderat den 16 juni 1975.

1. ALLMÄNT

1.1 Omfattning och redovisning

Planområdet omfattar de öppna markerna kring gården Lustenrust ca 1,5 - 2 km norr om Askersunds centrum, öster om Väderkvarnsbacken och sydöst om Gålsjön. Bruttoytan är ca 25 ha.

Förslaget är redovisat på stadsplanekarta i skala 1:1000, illustrationskarta i samma skala samt denna beskrivning. Bestämmelser till plankartan redovisas separat.

1.2 Samråd

Under arbetets gång har samråd och överläggningar skett med kommunala myndigheter och organ samt dessutom:

- länsarkitekten
- Statens vägverk
- lantbruksnämnden
- landsantikvarien
- Statens vattenfallsverk
- Gårdsjö och Nordhagens vägföreningar

Ärendet har också behandlats av länsstyrelsens plansamråd dels i samband med översiktligt utredningsarbete 1974 och dels inför detaljplanläggning i mars 1975.

1.3 Grundkarta

Stadsplaneförslaget är uppritat på grundkarta utförd av VIAK AB i Örebro med fastighetsindelning ajourförd 75-04-04.

1.4 Gällande planer och bestämmelser

Utomplanebestämmelser gäller inom området. Söderut gränsar området till Närlunda, ett bostadsområde med stadsplan fastställd den 27 oktober 1966 och delvis reviderad den 10 oktober 1972. Under våren 1975 föreligger ett förslag till utvidgning och ändring av stadsplanen för Närlunda som förutom komplettering av bostadsbebyggelse redovisar ett område för planerad ny sträckning av riksväg 50.

1.5 Planeringsföretagets bakgrund

Under 1973 verkställde White Arkitekter i Örebro AB på kommunstyrelsens uppdrag en utredning rörande ett antal alternativa områden för ny bostadsbebyggelse i Askersunds centralort. Som komplettering utreddes under 1974 förutsättningarna för bostadsbebyggelse även för Lustenrustområdet. Detta hade i tidigare generalplaneskisser övervägts som lämplig markreserv för industriändamål.

Efter ingående diskussioner i flera kommunala instanser beslöt kommunfullmäktige den 12 dec. 1974 att centralortens närmast förestående utbyggnad skall ske samtidigt inom Lustenrust- och Solbergaområdet.

1.6 Översiktliga planeringsförutsättningar

I samband med utredning 1974 gjordes en dispositions-skiss för hela Lustenrustområdet. I denna föreslogs bostäder i en första etapp i sydväst. Huvuddelen av resterande mark i områdets östra del föreslogs reserverat för småindustri av icke störande karaktär.

Föreliggande stadsplaneförslag omfattar dispositions-skissens första etapp i sydväst.

Motortrafik till området föres på delvis nybyggd väg från nuvarande riksväg 50 genom industriområdet öster om Närlunda.

Gång- och cykeltrafik till stadskärnan föres på befintliga vägar ner mot Närlunda där den ansluts till utbyggda gångvägar.

Omkring 1980 kommer riksväg 50 att byggas ut i ny sträckning norr om Närlunda. Planskilda korsningar är nödvändiga och projekteras för såväl motortrafik som gång- och cykeltrafik. Enligt kommunala bostadsbyggnadsprogrammet för 1975-79 kommer området att vara fullt utbyggt när nya riksvägsförbifarten byggs ut.

2. PLANOMRÅDETS FÖRUTSÄTTNINGAR

2.1 Topografi och landskap

Områdets huvuddel består av en platå med öppen åkermark som från en åsrygg och vattendelare vid Gårdsjövägen sluttar svagt mot sydost. Västerut stupar marken brant mot en bäckravin under Väderkvarnsbacken och i nordväst mot Gålsjön. Då sluttningarna väster om åsen är mycket känsliga för bebyggelse med hänsyn till landskapsbilden kring Gålsjön har dessa föreslagits undantagna från exploatering. Mot norr avslutas den öppna platån med en skogklädd höjd.

2.2 Vegetation

Inom planområdet finns i anslutning till befintlig bebyggelse ett antal stora lövträd, främst ask, lind och björk. Dessa träd, i synnerhet askarna, är mycket känsliga för bl.a. grundvattensänkning vilket måste beaktas särskilt vid projektering och utförande av ledningsgravar. Detta gäller framförallt askarna norr om Lustenrust gård. I bäckravinen väster om planområdet finns en frodig, fuktkrävande vegetation, redovisad i länsstyrelsens naturvårdsinventering som ett mycket angeläget naturskyddsobjekt. Den föreslagna bebyggelsen bedöms inte komma att påverka denna vegetation.

2.3 Befintlig bebyggelse

Längs de båda befintliga vägarna inom området finns idag sex bostadshus med ekonomibyggnader från tidigare jordbruk. Samtliga bostadshus föreslås kvarstå och inordnas i den nya bebyggelsen. I anslutning till gårdarna väster om Gårdsjövägen föreslås byggnadsrätt för ytterligare några

bostadshus. Med hänsyn till landskapsbilden kring Gårdsjön och den äldre bebyggelsens karaktär bör utformningen av dessa eventuella nya hus ägnas stor omsorg varför särskilda krav föreslås i stadsplanebestämmelserna.

Enligt landsantikvarien i Örebro län finns inte några kända kulturminnen av betydelse inom planområdet.

2.4 Ägoförhållanden och pågående markanvändning

All åkermark inom området som föreslås för bebyggelse är i kommunens ägo och jordbruket är tills vidare utarrenderat med korttidskontrakt. Enligt skrivelse från lantbruksnämnden i länet har man utifrån de synpunkter nämnden har att företräda ej något att invända mot att området tas i anspråk för annat ändamål än jordbruk.

Vid områdets utbyggnad måste en mindre kraftledning flyttas till bullerskyddszonen utmed den planerade förbifarten.

2.5 Grundförhållanden

Översiktlig grundundersökning inom södra delen av planområdet ägde rum 1965 i samband med då diskuterad industriablering norr om Närlunda. Senare utfördes en geoteknisk flygbildstolkning av hela området i samband med utredning om alternativa bostadsområden 1973.

Marken består av fasta finsediment inom åspartiet i väster, medan den östra delen i huvudsak utgöres av lös till halvfast lera och silt av varierande djup, överlagrad av omkring 2 m torrskorpelera. Man bedömde att lättare byggnader inte skulle komma att medföra grundläggningsproblem.

Komplettering av dessa tidigare undersökningar pågår. Därvid prövas lerans kompressionshållfasthet inom områdets sydöstra del, där grundförhållandena har bedömts som mest osäkra.

2.6 Bullerstörningar

Föreslagen bebyggelse ligger på tillräckligt avstånd från den nya planerade förbifarten för att ljudnivån vid och inne i husen inte skall överstiga av trafikbullerutredningen föreslagna högsta rekommenderade värden. De antaganden om trafikmängd, vägprofil m.m. som utgjort underlag för avståndsberäkningen framgår av bilaga till denna beskrivning.

3.1 Föreslagen nybebyggelse

Enligt givna riktlinjer för detaljplaneringen skall området bebyggas med ca 130 lgh i småhus med hälften av vardera friliggande och kopplade enfamiljshus.

Med utgångspunkt från befintlig bebyggelse och befintliga vägar föreslås husgrupper av olika storlek och utformning, vilka tillsammans med varierande hustyper även inom byggnadskvarteren skapar förutsättningar för en omväxlande miljö.

Alla föreslagna tomter nås med bil från entrégata medan andra sidan av tomten i de flesta fall har direktkontakt med parkmark:

Planförslaget illustrerar nya tomter för 81 friliggande hus och 58 kedjehus. Väster om Gårdsjövägen har dessutom illustrerats 4 nya bostadshus, nära anknutna till den äldre bebyggelsen. Områdets totala nybyggnadskapacitet är således ca 143 hus.

3.2 Parkmark

Betydande delar av nuvarande åkermark inom området föreslås ingå som friytor med lekplatser. Ett större öppet område utmed den centrala gångvägen, söder om gården Lustenrust och nära planerad förskola, är lämplig plats för redskapslek och bollplan. Närheten till förskolan kan underlätta organiserad parklek.

Förutom ett fåtal lövträd utmed vägarna ligger marken helt öppen idag. All parkmark bör därför på ett tidigt stadium bli föremål för samordnad planering av åtgärder i form av uppfyllnader och plantering. Dessa arbeten bör helst ske i takt med jordbrukets successiva avveckling.

Om marken inom skydds-zonen utmed den planerade riksvägen inte befinns lämplig för fortsatt odling, bör den så tidigt som möjligt planteras med avskärmande vegetation.

3.3 Service

Närmaste livsmedelsbutik är Florahallen vid nuvarande rv 50 cirka 1,2 km söder om Lustenrustområdet. På sikt kan ytterligare etablering komma att ske väster om Närlundaområdet, ca 300 m från planområdets sydöstra del.

Avståndet till planerad LM-skola i Närlunda blir ca 600 m med bilfri väg från merparten av bostäderna inom Lustenrustområdet.

I samråd med representanter för sociala centralnämnden i Askersund har avsatts en tomt för förskola inom området. Denna har föreslagits placerad centralt i området med bilfria gångförbindelser med de flesta bostäderna.

Tomten är rymlig, ca 2.800 m², vilket medger lokalkompletteringar i ett senare skede.

3.4 Trafik

Gång- och cykeltrafik mot skola och centrum föres från entrégatorna in på de två befintliga grusvägarna Gårdsjövägen och Nordhagsvägen. Dessa kommer efter områdets utbyggnad att befrias från biltrafik. I samband med att nya förbifarten byggs kommer gång- och cykeltrafiken att ledas på bro över riksvägen in på det utbyggda gångstråket väster om Närlunda. Nuvarande Gårdsjövägen kommer då att stängas av söder om riksvägen i höjd med norra delen av Närlunda.

Från föreslagen matarled i områdets östra kant fördelas biltrafiken på två matargator utan fastighetsutfarter. Matarleden kan sedan byggas vidare i samband med eventuell framtida exploatering längre norrut.

Fastigheterna utmed Gårdsjövägen norr om planområdet nås efter det att området är fullt utbyggt från entrégatan längst i nordväst. Om trafiken till Evangeliska Fosterlandsstiftelsens sommarhem vid Gålsjön blir av alltför störande omfattning finns möjlighet att ordna ny tillfart i dalgången ca 150 m norr om planområdet.

Nordhagsvägen försörjer i dag ett femtontal fastigheter norr om planområdet och används för en del skogstransporter. Därför är det angeläget att en provisorisk anslutning ordnas för östra matargatan upp till Nordhagsvägen öster om bebyggelsen redan i samband med att den nordöstra villagruppern byggs ut.

3.5 Vatten och avlopp

VIAK AB i Örebro har gjort en preliminär VA-teknisk utredning för Lustenrustområdet.

Hela planområdet kan anslutas till befintliga ledningar i nordöstra delen av Närlundaområdet.

Spillvattenavlopp från huvuddelen av området leds med självfall till Närlunda, medan ett 40-tal fastigheter i de lägre, östligare delarna kräver en mindre pumpstation.

Dagvatten leds ned till en bäck i sydöst.

Efter utbyggnad kan samtliga befintliga fastigheter anslutas till kommunala VA-nätet. Detta gäller även för två fastigheter omedelbart nordväst om området.

Längst i sydost ordnas anslutningsmöjlighet för ev. vidare exploatering öster om planområdet.

3.6 Exploateringsgrad och kostnader

Fördelningen mellan park, gatu- och tomtmark i föreslagen plan är i stort sett likvärdig med såväl Närlundaområdet som de östra småhusområdena kring Lundby. Andelen parkmark per lägenhet är t.o.m. något lägre totalt sett för Lustenrustområdet, trots att flertalet hus föreslås få direkt kontakt med friytor.

I samband med utredningen om alternativa bostadsområden gjordes 1974 en jämförande uppskattning av kostnader för gator och VA vid småhusbebyggelse inom olika områden. Lustenrustområdet bedömdes därvid ha gynnsamma förutsättningar ur kostnadssynpunkt.

Denna preliminära bedömning har kompletterats under maj 1975 med en exploateringskalkyl grundad på föreliggande planförslag.

Enligt kommunens bostadsbyggnadsprogram för perioden 1975-79 beräknas området bebyggas med ca 40 småhuslägenheter per år under perioden 76-78.

Den första utbyggnaden 1976 sker lämpligast längst i sydöst, närmast anslutningar för VA och matargata, med fortsättning under 1977 antingen mot väster eller norrut. Under dessa första utbyggnadsår nås de idag befintliga husen vid Gårdsjö- och Nordhagsvägarna från Gårdsjögatan i sydväst. Först när entrégatorna vid nybebyggelsen når fram till Nordhagsvägen omkring 1977 kan avstängning av Gårdsjövägen söder om planerade förbifarten behöva övervägas eftersom vägen är smal och inte tål ökad trafik.

Föreslagen fördelning mellan kedjehus och friliggande hus möjliggör parallell utbyggnad i såväl samordnad som enskild regi.

I takt med att området byggs ut kommer jordbruket successivt att upphöra. Nyttotrafik till fortfarande brukade områden bör utan olägenhet under utbyggnadstiden kunna gå på det befintliga vägnätet. Detta gäller även för de smärre områdena väster om Gårdsjövägen där visst jordbruk torde kunna bedrivas även i framtiden. Trafiken dit bedöms bli av relativt ringa omfattning.

Örebro den 6 maj 1975

White Arkitekter i Örebro AB



Bengt Johansson

Arkitekt SAR



Sören Larsson

Arkitekt SAR

Reviderat den 16 maj 1975



Bengt Johansson

Arkitekt SAR



Sören Larsson

Arkitekt SAR

År 1975, den 23 juni, blev det stadsplaneförslag som denna beskrivning avser, antaget av kommunfullmäktige i Askersunds kommun, i enlighet med därom fört protokoll, § 90 betygar;

[Handwritten signature]

✓ Bernhagen
kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i
Örebro län besly: 1975-09-10
dnr 11.082.1438-75 betygar
på tjänstens vägnar
Yvea Huggint

Beräkning av bullerskyddszon för bostadsbebyggelse vid planerad ny sträckning av riksväg 50 norr om Askersund mellan Närlunda och Lustenrustområdet.

Trafikbullerutredningens betänkande (SOU 1974:60) föreslår följande högsta bullernivåer för nybebyggelse invid större trafikled (Immissionsgränser i ekvivalent ljudnivå för dygn):

- vid uteplats 1-2 m över mark 55 d(B)A
- inomhus med fönster ca 2 m över mark 30 -"-

Beräkning av minsta avstånd från vägmitt för dessa nivåer har skett med hjälp av Statens Planverks rapport 22, tabell för fjärrled sid 72, med följande korrektion med hänsyn till trafikantaganden:

korrektion för 90 km/h	-2 dB(A)
" " trafikmängd 3500 f/d	-5 -"-
" " skillnad mellan dagsvärde och dygnsvärde	-2 -"-
Summa korrektion	-9 dB(A)

Ingångsvärden i tabellen blir således:

- $55 + 9 = 64$ dB(A) utomhus
- $30 + 9 = 39$ -"- inomhus

Huvuddelen av aktuell vägsträcka kommer att ligga i plan med omgivande mark eller på bank av ringa höjd. För detta vägvsnitt tillämpas "terrängsektion 1" enligt sid 68 i rapport 22.

För de sträckor där vägen går i skärning djupare än 1,5 m eller där avskärmning kan erhållas av jordvall med krön ca 2 m över vägbanan tillämpas "terrängsektion 3".

Tabellen ger följande minsta avstånd i meter från vägavsnitt:

Vägläge	till uteplats	till fasad
På mark	55	80
I skärning eller med vall	25	35

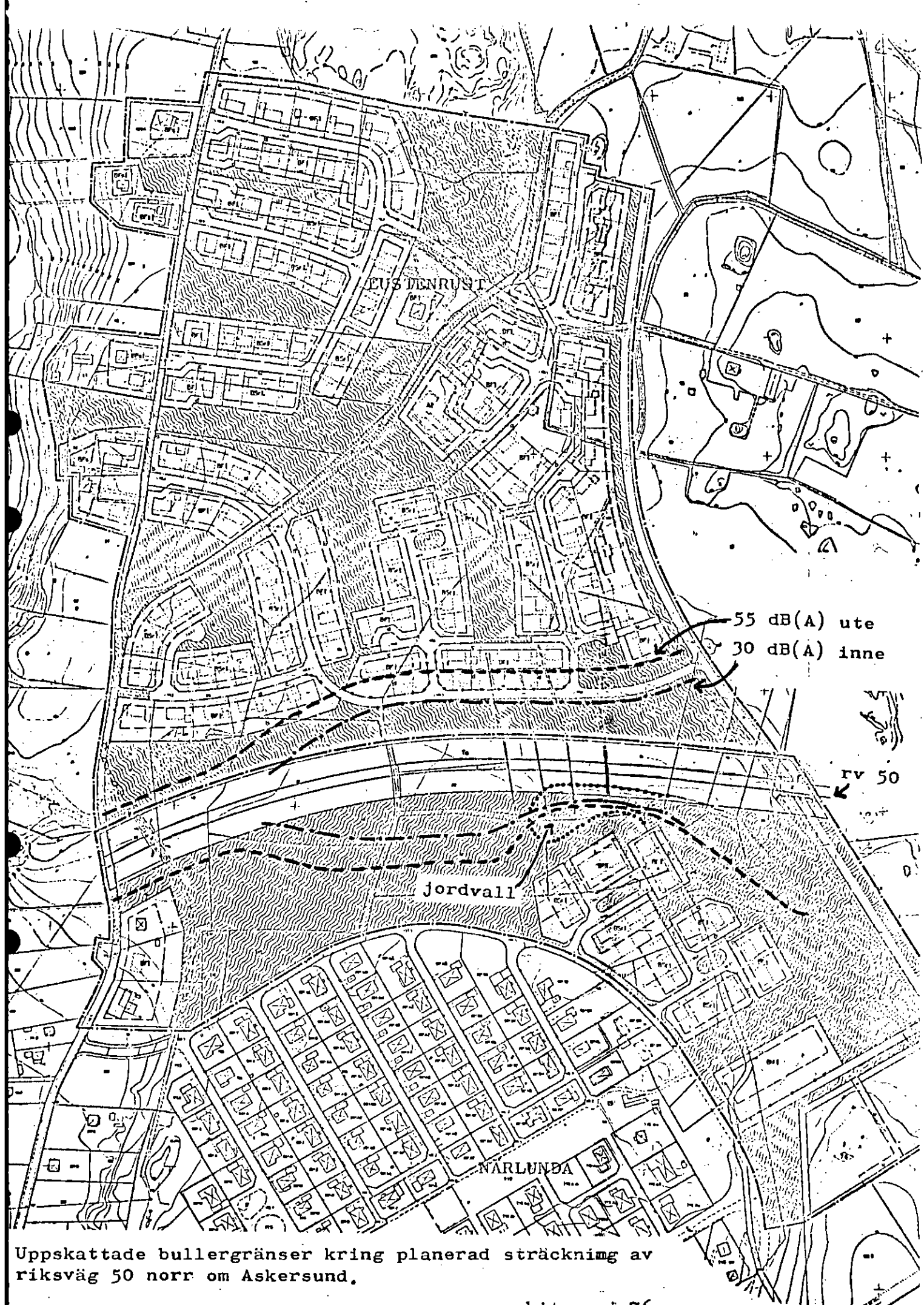
Dessa bullergränser är inritade på bifogad karta.

Örebro den 6 maj 1975

White Arkitekter i Örebro AB

Sören Larsson

Sören Larsson



Uppskattade bullergränser kring planerad sträckning av riksväg 50 norr om Askersund.