



**SYDNÄRKES**  
BYGGFÖRVALTNING

**Sydnärkes byggförvaltning**

Ulrika Åberg

Planarkitekt

---

## GRANSKNINGSUTLÅTANDE

### **Detaljplan för del av Åsbro industri, Åsbro 1:17 m.fl. Askersunds kommun, Örebro län.**

Enligt PBL 2011 har förslag till detaljplan för del av Åsbro industri, Åsbro 1:17 m.fl. varit ute för granskning under tiden 2015-11-23 och 2015-12-14. Totalt har det inkommit 5 yttranden under granskningstiden. Samtliga yttranden finns att tillgå i sin helhet på Sydnärkes Byggförvaltning.

Yttranden har lämnats av:

Namn
1. Länsstyrelsen Örebro län
2. Trafikverket
3. TeliaSonera Skanova Access AB
4. E.ON Elnät Sverige AB
5. Svenska Kraftnät

### **Sammanfattning**

Nedan följer en sammanfattning av de yttranden som har inkommit angående förslaget under samrådstiden. Sammanfattningen följer i ovanstående nummerordning.

#### **1. Länsstyrelsen Örebro län**

---

##### **Bedömning enligt 11 kap. 10 § PBL**

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap.

10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som berör människors hälsa och säkerhet måste lösas i enlighet med vad som anges nedan för att ett antagande inte ska prövas av Länsstyrelsen.

##### *Transporter med farligt gods*

Riksväg 50 är rekommenderad primär väg för transporter med farligt gods. Trafikverket har tagit fram en vägplan för ombyggnation av riksväg 50 till mötesfri väg med mitträcke mellan norra infarten till Askersund och norra infarten till Åsbro. Vägplanen innebär att det befintliga vägområdet har utökats för att möjliggöra för en breddning av riksväg 50.

I planbeskrivningen anges att eftersom detaljplanen möjliggör för verksamheter på ett avstånd av minst 30 meter från riksväg 50 bedöms marken vara lämplig utifrån riskhänsyn. Länsstyrelsen anser dock att planförslaget behöver ta hänsyn till vägplanen och justera byggrätter och säkerhetsåtgärder utifrån det nya vägområdet. I planförslaget uppnås inte ett skyddsavstånd på 30 meter från nya vägområdet.

På plankartan finns planbestämmelser som reglerar skyddsåtgärder med hänsyn till risken med transporter med farligt gods på riksväg 50. Länsstyrelsen anser att det i planbeskrivningen behöver tydliggöras hur kommunen har kommit fram till slutsatsen att just dessa åtgärder krävs för att föreslagen markanvändning ska bli lämplig utifrån risksynpunkt.

#### *Trafiksäkerhet*

Enligt Länsstyrelsens beslut 2008-08-21 råder ett byggnadsfritt avstånd på 30 meter längs riksväg 50 (avståndet mäts från vägområdet som räknas från bakslänt dike). I planbeskrivningen samt i samråds-redogörelsen anges att detaljplanen sedan samrådsskedet har justerats så att ett byggnadsfritt avstånd på 30 meter hålls längs riksväg 50. Länsstyrelsen delar dock inte uppfattningen att det byggnadsfria avståndet säkerställs i detaljplanen. I planbeskrivningen saknas även en motivering och konsekvensbeskrivning av lämpligheten att frångå det byggnadsfria avståndet.

Länsstyrelsen anser att det byggnadsfria avståndet behöver utgå ifrån vägområdet enligt den nya vägplanen för riksväg 50. Det byggnadsfria avståndet kan säkerställas t ex genom att den prickade marken längs riksväg 50 utökas österut. Länsstyrelsen vill framhålla Trafikverkets synpunkter om att det är viktigt att åtminstone nuvarande fasadlinje bibehålls som gräns för ny byggnation.

Vidare råder ett byggnadsfritt avstånd på tolv meter längs väg 608, vilket behöver säkerställas på plankartan.

#### **Råd enligt 2 kap. PBL**

#### *Fornlämningar*

Länsstyrelsen rekommenderar att den arkeologiska utredning som behöver utföras i planområdet görs inom planprocessen, eftersom utredningens resultat kan påverka detaljplanens utformning.

#### *Tekniska anläggningar*

I planen föreslås ett område med användningen E, Tekniska anläggningar. Med hänsyn till eventuella störningar bör denna användning alltid preciseras. Det bör även införas en bestämmelse om högsta byggnadshöjd i meter för den tekniska anläggningen.

#### *Dagvatten*

I planbestämmelsen om dagvatten, n1, framgår att det inom kvartersmark ska finnas möjlighet att fördröja dagvatten. Länsstyrelsen anser att planbestämmelsen behöver förtydligas angående på vilket sätt fördröjningen ska ske. Exempelvis skulle en planbestämmelse som reglerar andel genomsläpplig yta som inte får hårdgöras kunna införas för kvartersmarken. Ett annat exempel är att vid planläggning avsätta mark för t ex fördröjningsmagasin.

#### **Kommentar:**

- Det byggnadsfria avståndet på 30 meter mot Riksväg 50, i enlighet med den nya vägplanen, säkerställs på plankartan. Begränsningen anpassas till nuvarande fasadlinje där det är aktuellt, i enlighet med Trafikverkets yttrande.
- Verksamhetsområde i enlighet med plankartan anses lämplig utifrån risksynpunkt i enlighet med texten i planbeskrivningen. Åtgärder som regleras i plankartan syftar till att minska riskerna vid en olycka och anses motiverade utifrån detta.
- Byggnadsfritt avstånd på 12 meter längs väg 608 säkerställs i plankartan.

## **2. Trafikverket**

---

Trafikverket anser att detaljplanen bör säkerställa det byggnadsfria avståndet på 30 mter mot Riksväg 50. Nuvarande prickmark bör justeras så att avståndet uppfyller det byggnadsfria avståndet.

Trafikverket menar att det är vägområdet enligt den nya vägplan för rv 50 som ska säkerställas i detaljplan får Åsbro 1:17.

[http://www.trafikverket.se/contentassets/aca9ad0a7ff14615add2cd11ac8f78b1/vagplan-askersund-asbro/vag50\\_askersund\\_asbro\\_plankartor-del-2.pdf](http://www.trafikverket.se/contentassets/aca9ad0a7ff14615add2cd11ac8f78b1/vagplan-askersund-asbro/vag50_askersund_asbro_plankartor-del-2.pdf)

När det gäller det byggnadsfria avståndet så är det viktigt att inga nya byggnader tillkommer närmare vägen en vad nuvarande fasadlinje längs med rv 50 tillåter.

**Kommentar:**

- Det byggnadsfria avståndet på 30 meter mot Riksväg 50, i enlighet med den nya vägplanen, säkerställs på plankartan. Begränsningen anpassas till nuvarande fasadlinje där det är aktuellt.

### 3. TeliaSonera Skanova Access AB

---

Skanova har anläggning inom detaljplaneområdet.

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning. Denna ståndpunkt skall noteras i planhandlingarna.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

**Kommentar:**

- Ståndpunkten infogas i planbeskrivningen

### 4. E.ON Elnät Sverige AB

---

I Samrådsredogörelsen sägs att E-områden infogas till detaljplanen i enlighet med befintliga nätstationer. I plankarta kan bara ett E-område hittas.

**Kommentar:**

- E-områden infogas till detaljplanen i enlighet med de befintliga transformatorstationerna.

### 5. Svenska Kraftnät

---

Ingen erinran på planen.

## Revidering av detaljplan för del av Åsbro industri, Åsbro 1:17 m.fl. Askersunds kommun, Örebro län.

Sydnärkes Byggförvaltning har bedömt att det med följande ändringar är lämpligt att anta planförslaget.

- E-områden infogas till detaljplanen i enlighet med de befintliga transformatorstationerna.
- Det byggnadsfria avståndet på 30 meter mot Riksväg 50, i enlighet med den nya vägplanen, säkerställs på plankartan. Begränsningen anpassas till nuvarande fasadlinje där det är aktuellt, i enlighet med Trafikverkets yttrande.
- Byggnadsfritt avstånd på 12 meter längs väg 608 säkerställs i plankartan.
- Textstycke gällande Skanovas ledningar infogas i plankbeskrivningen.

Granskningsutlåtandet har upprättats av Sydnärkes Byggförvaltning

Ulrika Åberg  
Planarkitekt

Ove Sahl  
Förvaltningschef