TECKENFÖRKLARING
GRUNDKARTA

Traktgräns
Fastighetsgräns
1:123 Fastighetsbeteckning
Sv 01-IM4-36/6216.1 Rättighetstext
X=70800 Koordinatangivelse
Vägkant
Strandlinje
Ägoslagsgräns
Gångstig
22 Höjdkurva
Bostadshus
Komplementbyggnad
Barrskog
Lövskog

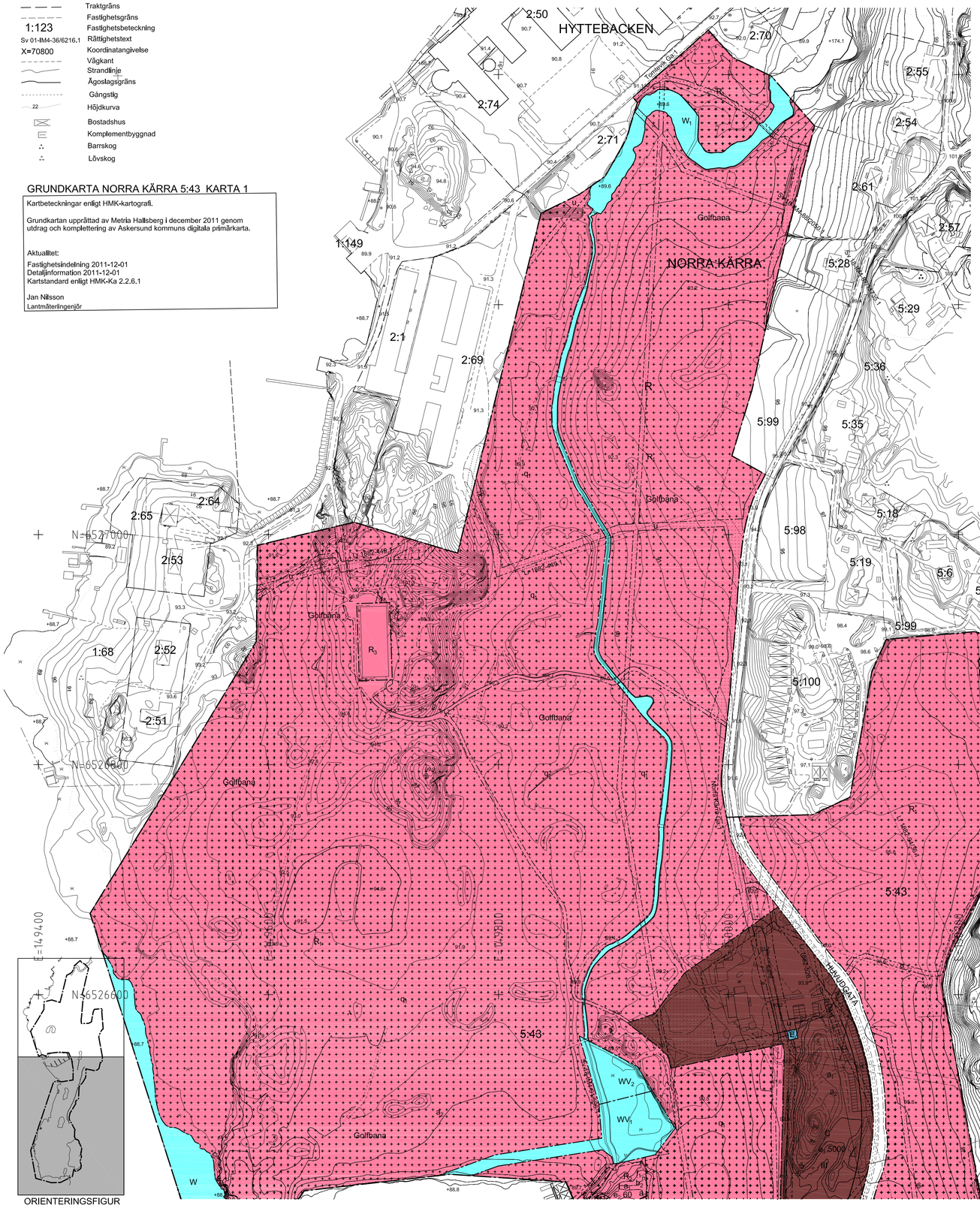
GRUNDKARTA NORRA KÄRRA 5:43 KARTA 1

Kartbeteckningar enligt HMK-kartografi.

Grundkartan upprättad av Metria Hallsberg i december 2011 genom utdrag och komplettering av Askersund kommuns digitala primärkarta.

Aktualitet:
Fastighetsindelning 2011-12-01
Detaljinformation 2011-12-01
Kartstandard enligt HMK-Ka 2.2.6.1

Jan Nilsson
Lantmäteriingenjör



PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

I	Högsta antal våningar
≤ 0.0	Högsta nockhöjd i meter över nollplanet

Utseende (ny bebyggelse)

f_1	Ny bebyggelse skall utformas med träfasader som ansluter till karaktärsdrag hos bebyggelse i omgivningen

Byggnadsteknik

b_2	Grundläggning endast på pålar/plintar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Utökad lovplikt, lov med villkor

a_1	Bygglov för nybyggnad får endast ges under förutsättning att markföroreningar har avhjälpts

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Strandskydd

a_2	Upphävande av strandskydd inom kvartersmark

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

Detaljplanegräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
NATUR	Naturområde
GÅNGVÄG	Gångväg

Kvartersmark

C	Klubbhus, restaurang, hotell och uthyrningsstugor
E	Tekniska anläggningar
N_1	Friluftsområde intill båthamn
R_1	Golfbana
R_2	Uthyrningsstugor
R_3	Maskinhall

Vattenområde

W	Öppet vattenområde
W_1	Öppet vattenområde inom golfbana
WV_1	Småbåtshamn
WV_2	Sedimentationsbassäng

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e_2 100	Största bruttoarea i m2
e_2 60	Största byggnadsarea i m2 per huvudbyggnad
e_3 5000	Största bruttoarea i m² ovan mark
e_5 15	Största antal hus

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras
Marken får med undantag av byggnader nödvändiga för verksamheteten inte förses med byggnader

u	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
x	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik
z	Marken ska vara tillgänglig för allmän körtrafik

MARKENS ANORDNANDE

Skyddsbestämmelser

q_1	Erosionsskydd mot vind ska finnas
q_2	Erosionsskydd mot vågor ska finnas

Till planen hör:
Planbeskrivning | Behovsbedömning | Fastighetsförteckning | Illustrationskarta

Detaljplan för

Samrådshandling

Norra Kärra 5:43 m.fl. Askersunds Golfbana

Askersunds kommun, Örebro län

	Beslutsdatum	Instans
Godkännande		BN
Antagande		BN
Laga kraft		

Upprättad 2015-06-30 Reviderad

Tobias Jansson, Bitr. Stadsarkitekt
Andreas Asp, Civilingenjör
Anna Morell, Landskapsarkitekt

Del 1