

# Granskningsutlåtande

Detaljplan för Hidinge-Lanna 4:62 m.fl., del av golfbanan  
Lekebergs kommun, Örebro län

2012-08-27



LEKEBERGS  
KOMMUN

## **HUR GRANSKNINGEN HAR BEDRIVITS**

Kommunstyrelsen beslutade 2012-06-12, § 113, att ställa ut detaljplan för Hidinge-Lanna 4:62 m.fl., del av golfbana för granskning, som är den efterföljande processen efter samrådet. Förfarandet kallades tidigare utställning.

Granskningen genomföres under tiden 18 juni till 10 juli 2012. Allmänhet, sakägare, myndigheter, intresseföreningar, kommunala nämnder med flera gavs då ytterligare tillfälle att yttra sig över detaljplanen.

Granskningen har kungjorts i lokalpressen och på kommunens anslagstavla. Handlingarna har skickats ut till berörda remissinstanser. Detaljplanen har även funnits tillgänglig i kommunhusets entré och på kommunens hemsida.

Sex yttranden har inkommit under granskningstiden.

## **INKOMNA YTTRANDE**

Länsstyrelsen Örebro län

Trafikverket

Nerikes Brandkår

Lanna Ryttarsällskap

Skanova

E.ON Elnät Sverige AB

## **SAMMANFATTNING AV INKOMNA YTTRANDE MED KOMMENTARER**

### **1. Länsstyrelsen Örebro län**

Länsstyrelsen anser att planförslaget riskerar att vara olämpligt med avseende på att riksintresset för naturvård, enligt 3 kap miljöbalken (MB) inte tillgodoses.

#### *Riksintresse för naturvård*

Detaljplanen saknar fortfarande en beskrivning av påverkan på riksintresset för naturvård ”Latorpsplatån” enligt 3 kap MB. Länsstyrelsen anser att det, utifrån bristande beskrivningar, finns en risk att detaljplanen och kommande trafiklösningar i närområdet inte tillgodoser riksintresset för naturvård.

#### *Trafikfrågor*

Länsstyrelsen vidhåller att detaljplanen behöver kompletteras med en utförligare beskrivning av trafiksituationen i Lanna. I detaljplanen redovisas förslag på trafiklösningar, som inte kan betraktas som konkreta ställningstagande från kommunens sida. Länsstyrelsen anser att det måste finnas en helhetslösning för trafiksituationen i hela Lanna-området innan kommunen kan gå vidare med den aktuella detaljplanen. Olika alternativa lösningar leder till olika konsekvenser vad gäller t ex buller och trafiksäkerhet för planområdet. Det är viktigt att säkerställa att det aktuella planområdet inte begränsar möjligheterna för en god helhetslösning.

#### *Naturvård*

En inventering av större vattensalamandrar behöver genomföras snarast för att kartlägga vilka dammar och landhabitat som arten nyttjar och behöver för att fortsättningsvis ha en gynnsam bevarandestatus i området.

Vidare förtydligar Länsstyrelsen vad som gäller om en detaljplan antas där åtgärderna kommer att påverka livsmiljöerna för en skyddad art.

Speciellt viktigt blir det att utreda artskyddsfrågan inför kommande trafiklösningssprojekt till detaljplaneområdet då de kan innebära ingrepp i den större vattensalamanderns landhabitat.

Vidare har kommunen fortfarande inte redovisat vilka småbiotoper som finns inom detaljplaneområdet. Finns det småbiotoper är endast alléer skyddade på grund av att området inte innefattar jordbruksmark. Finns alléer inom planområdet får de inte skadas.

### **Kommentar 1**

Beskrivningen av riksintresset för naturvård och påverkan på Latorpsplatån utökas i planbeskrivningen.

På kommunstyrelsens sammanträde den 28/8 2012 föreslås kommunstyrelsen förordna att bygga trafiklösningar i enlighet med förslag 1 och 2 enligt framtagen utredning för Lanna – Hidinge. Förslag 1 är det alternativ som är en förutsättning för att få en tillfredsställande trafiklösning inom planområdet. Planbeskrivningen uppdateras och tydliggörs i fråga om trafiksituationen utifrån trafikutredningen och kommunstyrelsens beslut. Den trafikutredning för Lanna-Hidinge som har tagits fram av Sweco Infrastructure AB bifogas planhandlingarna. Då planområdet finns med som utbyggnadsområde i trafikutredningen, begränsar detaljplanen inte en god helhetslösning för Hidinge-Lanna.

En inventering av planområdet, avseende naturvärden och större vattensalamandrar har genomförts. Utifrån naturinventeringen och samtal med länsstyrelsen har en 20 meter bred passage med naturmark lagts till i detaljplanen för att tillgodose vattensalamandrarernas landhabitat vid en större stenvägg i området. Vattenhabitat för större vattensalamander finns ej inom planområdet.

Planbeskrivningen kompletteras med text angående skyddade småbiotoper enligt följande; Planområdet innefattar ingen jordbruksmark vilket innebär att av småbiotoper är endast alléer skyddade enligt 7 kap 11§ MB och förordningen (1998:1252). Inga alléer finns inom planområdet.

## **2. Trafikverket**

### *Övergripande trafikutredning*

Trafikverket uttrycker angående trafikutredningen för Lanna-Hidinge att; olika lösningar i utredningen får olika konsekvenser för planområdet exempelvis beträffande trafikbelastning, buller och trafiksäkerhet vilket bör uppmärksammas och beaktas i planförslaget. Det är angeläget med ställningstagande om trafiklösning för att kunna ge en rätt beskrivning av trafiksituationen inom planen.

### *Anslutning till väg 567, Vretavägen*

Trafikverket saknar en beskrivning i frågan om trafiksäkerhet vid den nya anslutningen till väg 567, Vretavägen. Trafikverket förutsätter att den nya anslutningen får en standard som tillgodoser god trafiksäkerhet och att utformning sker i enlighet med Vägars och

gators utformning, VGU. Alla kostnader förenat med den nya anslutningen skall belasta exploateringen/kommunen, innan arbete utförs ska Trafikverket granska och godkänna bygghandlingar.

Utfartsförbud bör regleras i erforderlig omfattning mot väg 567.

#### *Bebyggelse mot väg 567*

Trafikverket anser inte att bebyggelse bör uppföras närmare vägen än 12 meter, dvs utanför det generella ”byggnadsfria avståndet”, vilket bör regleras i planen.

#### *Buller*

Trafikverket förutsätter att kommunen säkerställer att bullernivåer från väg 567 inte överskrider gällande riktvärden vid nybyggnad av bostäder.

#### **Kommentar 2**

På kommunstyrelsens sammanträde den 28/8 2012 föreslås kommunstyrelsen förorda att bygga trafiklösningar i enlighet med förslag 1 och 2 enligt framtagen utredning för Lanna – Hidinge. Förslag 1 är det alternativ som är en förutsättning för att få en tillfredsställande trafiklösning inom planområdet. Planbeskrivningen uppdateras och tydliggörs i fråga om trafiksituationen utifrån trafikutredningen och kommunstyrelsens beslut. Den trafikutredning för Lanna-Hidinge som har tagits fram av Sweco Infrastructure AB bifogas planhandlingarna.

Planbeskrivningen kompletteras angående anslutningen till väg 567, Vretavägen. Anslutningens standard ska tillgodose god trafiksäkerhet och utformningen ska ske i enlighet med VGU. Alla kostnader belastas av exploateringen/kommunen och Trafikverket ska få granska och godkänna bygghandlingar innan arbete utförs.

Plankartan kompletteras, i erforderlig omfattning, med utfartsförbud mot väg 567. Plankartan kompletteras även med bestämmelse för byggnadsfritt avstånd på 12 meter från väg 567.

Kommunen ansvarar för att se till att bullernivåerna från väg 567 inte överskrider gällande riktvärden.

### **3. Nerikes Brandkår**

Nerikes brandkår meddelar följande synpunkt utifrån brandskyddssynpunkt: Brandvattenförsörjningen utökas och anpassas till ny plan i enlighet med gällande VAV-P76 och P83. För ärendet innebär detta en (1st) för området centralt placerad brandpost med ett minsta vattenflöde på 600 liter/minut.

#### **Kommentar 3**

Räddningstjänstens begäran om utökad brandvattenförsörjning, vilket för området innebär en (1st) centralt placerad brandpost, ska beaktas vid utbyggnaden av vatten och avlopp.

Rubriken Brandvattenförsörjning och följande text förs in i planbeskrivningen: ”Brandvattenförsörjningen utökas och anpassas till planen i enlighet med gällande VAV-P76 och P83. Detta innebär en (1st) för området centralt placerad brandpost med ett minsta vattenflöde på 600 liter/minut.”

#### **4. Lanna Ryttarsällskap**

Lanna Ryttarsällskap, genom ordförande Malin Bjärvall, har inkommit med ett yttrande gällande skogsvägen inom området. Frågan är om ingen del av skogsvägen ska bli bilväg och om en kommande anslutningsväg till området kommer att ligga avskild från skogsvägen. Lanna Ryttarsällskap informerar även att den karta med populära ridstigar som tidigare lämnats till kommunen fortfarande är aktuell.

#### **Kommentar 4**

Den bilväg som ligger inom planområdets gränser kommer att ligga åtskild från den befintliga skogsvägen. Gällande de anslutningsvägar till området som föreslås i trafikutredningen kan vi inte i detta läge svara på de exakta dragningarna för dessa då de ligger utanför detaljplanens plangränser.

#### **5. Skanova**

Skanova har markförlagda kablar inom detaljplaneområdet och önskar behålla befintligt nät som passerar i området. Om undanflyttningsåtgärder krävs förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

#### **Kommentar 5**

Följande text förs in i planbeskrivningen: ”Om ny byggnation medför att Skanova tvingas vidta undanflyttningsåtgärder, ska respektive person som initierar åtgärden bekosta den samt ansvara för att kontakt tas för att genomföra eventuell flytt av kablar.”

#### **6. E.ON Elnät Sverige AB**

E.ON Elnät Sverige AB har studerat de inkomna remisshandlingarna och har inget att erinra.



## **SLUTSATS OCH ÄNDRINGAR EFTER GRANSKNING**

Under granskningstiden har länsstyrelsen samt trafikverket yttrat sig angående trafiksituationen i och kring detaljplaneområdet. Planen och dess planbeskrivning kompletteras utifrån de synpunkter som inkommit. Plankartan kompletteras med utfartsförbud mot väg 567, Vretavägen och ett 12 meter brett byggnadsfritt område längs med samma väg.

Utöver ändringar i plankartan förtydligas även frågan om trafiksituationen i planbeskrivningen. Den trafikutredning som gjorts av Sweco på uppdrag av Lekebergs kommun, men syfte att utreda behovet av åtgärder samt dess konsekvenser för Lanna och Hidinge samt ge ett förslag till utbyggnad av trafiknätet, bifogas planhandlingarna fortsättningsvis. Den uppdaterade trafikutredningen pekar ut två förslag på utbyggnad av trafiknätet där ett är av stor vikt för trafiksituationen inom det aktuella detaljplaneområdet. Kommunstyrelsen i Lekebergs kommun föreslås besluta om att förorda de båda förslag som pekas ut i trafikutredningen, beslut kommer att tas den 28/8 2012 och har därför möjlighet att påverka detaljplanen innan den kan vinna laga kraft.

Bullernivåerna i området förväntas inte överstiga de riktvärden för buller som gäller vid nybyggnation av bostäder. Kommunen ansvarar för att riktvärdena inte överskrids.

Angående naturvård med avseende på riksintresset för naturvård, Latorpsplatån, utökas beskrivningen av konsekvenserna av detaljplanen i planbeskrivningen.

En naturinventering har gjorts och med hänsyn till denna och efter samtal med länsstyrelsen i Örebro län har plankartan ändrats och en 20 meter bred passage med naturmark har infogats i planområdets nordöstra del. Denna passage har för avsikt att tillgodose den större vattensalamanderns nyttjande av området som landhabitat. Naturpassagen inrymmer en stenmur som anses viktig för att tillgodose vattensalamanderns behov och för att arten fortsättningsvis ska ha en gynnsam bevarandestatus i området.

Angående länsstyrelsens synpunkt på att inga småbiotoper redovisas i planen kompletteras denna med text angående skyddade småbiotoper enligt följande; Planområdet innefattar ingen jordbruksmark vilket innebär att av småbiotoper är endast alléer skyddade enligt 7 kap 11§ MB och förordningen (1998:1252). Inga alléer finns inom planområdet.

Nerikes brandkår begäran om att behovet av utökad brandvattenförsörjning ska beaktas vid utbyggnad av vatten och avlopp, förs in i planbeskrivningen liksom Skanovas förutsättande att den part som initierar flytt av Skanovas ledningar står för de kostnader detta medför.

## **EJ TILLGODOSEDDA SYNPUNKTER**

De inkomna synpunkterna anses tillgodosedda.

## **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Granskningsutlåtandet har upprättats av Sydnärkes byggförvaltning.

Ulrika Åberg  
Planarkitekt