



Behovsbedömning - Checklista för detaljplan

Detaljplanens namn: Detaljplan för Hidinge-Lanna 4:62 del av Golfbanan

	Påverkan avseende	Ingen påverkan			Betydande påverkan	Kommentar
			Påverkan			
1	Lagenligt skyddad natur					
	Kommer projektet ge inverkan på:					
a	Område med skyddad natur (naturresevat, landskapsbild, strandskydd, omr. med geografiska bestämmelser, etc.)	✓				
b	Natura 2000-område	✓				
2	Riksintresse för natur-/kultur-minnesvård eller rörligt friluftsliv					
a	Område av riksintresse för naturvård		✓		Planområdet ligger inom riksintresse för naturvård men berör redan ianspråkstagen mark, tidigare använd för golfverksamhet.	
b	Område av riksintresse för kulturminnesvård	✓				
c	Område av riksintresse för det rörliga friluftslivet	✓				
3	Högt naturvärde					
a	Område som bedömts ha högt regionalt naturvärde (Ist:s naturvårdsplan) eller ingår området i kommunens naturvårdsplan		✓		Området ska skyddas mot åtgärder som kan skada natur- eller kulturmiljön. Planområdet berör dock redan ianspråkstagen mark, tidigare använd för golfverksamhet.	
b	Område som utpekats i Skogsstyrelsens "Skogens pärlor", tex nyckelbiotop	✓				
4	Ekologiskt särskilt känsligt område					
a	Område som bedömts vara ekologiskt särskilt känsligt (kommunens översiktsplan)	✓				
5	Skyddsområde för vattentäkt					
a	Inre skyddsområde	✓				
b	Yttre skyddsområde	✓				
6	Skyddsavstånd					
	Kommer projektets planerade verksamhet att lokaliseras på för kort skyddsavstånd till:					
a	befintlig bebyggelse enligt rekommendationer i "Bättre plats för arbete" (OBS! Glöm ej djurhållning.)	✓				
b	transport av farligt gods på väg/järnväg, enl. Ist rapporter "Riskhantering i detaljplane-processen" (2006), 2003:15 "Riskanalyser i detaljplane-processen", 2003:4 "Riktlinjer för riskanalyser som beslutsunderlag" och 2000:91 "Riskhänsyn vid ny bebyggelse"	✓				

Påverkan avseende		Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
7 Mark					
Kommer projektet att orsaka:					
a	Instabilitet i markförhållandena eller de geologiska grund-förhållandena; risk för skred, ras etc	✓			
b	skada eller förändring av värdefull geologisk formation	✓			
c	risk för erosion	✓			
d	förändrade sedimentsförhållanden i vattendrag, sjö eller havsområde	✓			
e	Har det aktuella området tidigare använts som tipp-/utfyllnadsplats eller dyl, varvid miljö- och hälso-farliga ämnen kan finnas lagrade i marken	✓			
8 Luft och klimat					
Kommer projektet att orsaka:					
a	väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvalitén	✓			
b	förändringar i luft rörelser, luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lokalt)	✓			
c	obehaglig lukt	✓			
8.1	Områdets lokalklimat:				
a	kallluftssjö	✓			
b	dåliga ventilationsförhållanden	✓			
c	risk för besvärande vind	✓			
d	dåliga ljusförhållanden	✓			
e	övrigt	✓			
9 Vatten					
Kommer projektet att orsaka:					
a	förändring av grundvattenkvaliteten	✓			

Påverkan avseende		Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
b	förändring av flödesriktningen för grundvattnet	✓			
c	minskning av vattentillgången i yt- eller grundvattentäkt/brunn	✓			
d	förändrade infiltrations-förhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning/uttorkning	✓			
e	förändring av ytvattenkvaliteten (bakt., kemiskt, temperatur eller omblandning)	✓			
f	förändring av flöde eller riktning eller strömförhållanden i vattendrag, sjö eller hav	✓			
g	att vattendom erfordras	✓			
h	att gamla dikningsföretag påverkas	✓			
10 Vegetation					
	Kommer projektet att orsaka:				
a	betydande förändringar i antalet eller sammansättningen av växtarter eller växtsamhällen	✓			
b	minskning i antalet av unik, sällsynt eller hotad djurart	✓			
c	införande av nya växtarter	✓			
d	avbrott i "gröna" samband" (se 10d, 15c)	✓			
11 Djurliv					
	Kommer projektet att orsaka:				
a	betydande förändring i antalet eller sammansättningen av växtarter eller växtsamhällen	✓			
b	minskning i antal av unik, sällsynt eller hotad djurart	✓			
c	införande av nya djurarter	✓			
d	barriäreffekt (se även 10 d och 16 c)	✓			
e	försämring av jaktmarker	✓			

Påverkan avseende		Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
f	försämring av fiskevatten	✓			
12 Buller och vibrationer					
	Kommer projektet att orsaka:				
a	ökning av nuvarande bullernivå		✓		En ökning lär ske då planen möjliggör för bostäder på mark som tidigare använts för golfverksamhet. Bullernivån lär dock inte överstiga några gränsvärden.
b	störningar i form av vibrationer	✓			
c	att människor exponeras för nivåer över rekommenderade riktvärden för buller eller vibrationer	✓			
13 Ljus och skarpt sken					
a	Kommer projektet att orsaka nya ljussken som kan vara störande (bländande)	✓			
14 Mark- och vattenanvändning					
	Kommer projektet att orsaka avsevärd förändring av mark och vattenanvändning i området				
a	nuvarande	✓			
b	planerad		✓		Planen möjliggör för bostäder på mark som tidigare använts för golfverksamhet.
15 Hälsa och säkerhet					
	Kommer projektet att orsaka:				
a	explosionsrisk	✓			
b	risk för att människor utsätts för joniserande strålning t.ex. radon		✓		Hela Lannaområdet innehåller förhöjda radonförekomster i mark. Detaljplanen kräver radonsäkert byggande för att säkra människors hälsa.
c	risk för att människor utsätts för elektromagnetiska fält	✓			
d	risk för hälsofara inklusive mental hälsa	✓			
e	risk för utslätt av särskilt miljö- och hälsofarliga ämnen vid händelse av olycka	✓			
f	försämring för rörelsehindrade	✓			
g	farlig trafikmiljö, inkl. gc-vägar	✓			

Påverkan avseende		Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
16 Landskapsbild					
	Kommer projektet att:				
a	försämra någon vacker utsikt eller landskapsbild	✓			
b	skapa för allmänheten obehaglig landskapsbild	✓			
c	påverka "gröna samband" (se 9d och 10d)	✓			
17 Rekreation , rörligt friluftsliv					
a	Kommer projektet att försämra kvalitén eller kvantiteten på någon rekreativ möjlighet (strövområde, vandringsled, friluftsanläggning)	✓			
18 Kulturmiljö					
	Kommer projektet att påverka:				
a	värdefulla kulturlandskap inom eller i anslutning till verksamhetsområdet	✓			
b	fornlämningar		✓		Planområdet innefattar ett fornlämningsområde med röjningsröse. Detaljplanen anger fornlämningsområdet som natur.
c	kulturmiljön positivt i något avseende	✓			
d	sammanhängande kulturmiljöer genom att skilja dem åt	✓			
19 Transporter/Kommunikationer					
a	Kommer projektet att ge upphov till betydande ökning av fordonstrafik	✓			
20 Naturresurser					
	Kommer projektet att innebära:				
a	avsevärt uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs	✓			
b	att mål och riktlinjer i grushållningsplanen motverkas	✓			
21 Miljöpåverkan från omgivningen					
a	Kan befintlig miljöförstörande verksamhet i omgivningen ha negativ inverkan på projektet	✓			

Påverkan avseende		Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
22	Långsiktiga miljömål				
	Finns det risk att projektet strider mot:				
a	centrala miljömål	✓			
b	regionala miljömål	✓			
c	lokala miljömål	✓			
23	Kretslopp				
	Finns det risk att projektet åstadkommer effekter som strider mot de fyra kretsloppsvillkoren: 1996-08-12				
a	Ökar användandet av ändliga lagerresurser (metaller, olja, kol etc.)	✓			
b	Ökar användandet av stabila natur- främmande ämnen (PCB, DDT, CFC etc.)	✓			
c	Minskas eller skadas naturens mångfald	✓			
d	Är resursomsättningen ineffektiv/ökar resursslöseriet	✓			
24	Additiva effekter				
a	Har projektet effekter som var för sig är begränsade med tillsammans kan vara betydande	✓			
25	Kommunalt VA och värme				
	Kommer projektet att anslutas till kommunalt:				
a	vatten		✓		Ledningar finns i anslutning till området.
b	avlopp		✓		Ledningar finns i anslutning till området.
c	fjärrvärme	✓			

Sammanfattning

Enligt 4 kap 34 § PBL ska planer miljöbedömas om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. För att klargöra detta ska en behovsbedömning göras enligt bil 2 och 4 i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar. Detta är en sådan behovsbedömning och slutsatsen är att ingen miljökonsekvensbeskrivning behöver genomföras.

Askersund
Ort

2012-02-06
Datum

Ulrika Åberg
Namn
Planarkitekt
Titel