



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSER

	Detailplanegränsen redovisas 3 m utanför området
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartermark

<b>B</b>	Bostäder
----------	----------

### UTNYTTJANDEGRAD / FASTIGHETSINDELNING

e <sub>1.00</sub>	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
-------------------	--

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
--	--------------------------

### MARKENS ANORDNANDE

#### Dagvatten

Dagvatten från tak och annat naturligt dagvatten skall avledas till grönytor för fördröjning inom den egna fastigheten innan avledning får ske till diket/ allmänna dagvattensystemet

n <sub>2</sub>	Trädet får inte fällas
----------------	------------------------

#### Utfart, stängsel

	Körbar utfart får inte anordnas
--	---------------------------------

### PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

0.0	Högsta byggnadshöjd i meter,
frill	Endast frilliggande hus,
l	Högsta antal våningar,
b1	Endast källarlösa hus, byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande,
p1	Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomträns,
p2	Garage, förråd eller dyl sammanbyggt med huvudbyggnad skall placeras minst 2 meter från tomträns och fristående garage och uthus placeras minst 1 meter från tomträns. Högsta byggnadshöjd för komplement byggnad placerad närmare tomträns än 4,5 meter är 2,7 meter

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

ANTAGEN AV KF 2011-09-22  
LAGA KRAFT 2011-10-19

DETALJPLAN FÖR del av  
**FJUGESTA 1:2**  
Knista församling  
LEKEBERGS kommun  
Örebro län

Håkanet Duse  
Stadsarkitekt