

Ändring och upphävande av DP 1814-P57 del av fastighet Hidinge-Lanna 3:70 m.fl. Knista församling i Lekebergs kommun



Samråd: 20 maj, 2011- 20 juni, 2011

Antagen av KF: 22 september, 2011
Laga kraft: 19 oktober, 2011

Ändring och upphävande av detaljplan 1814-P57 del av fastighet HIDINGE-LANNA 3:70 m.fl. Knista församling i Lekebergs kommun

Tillägg till PLANBESKRIVNING

Handlingar

Planändring skall läsas tillsammans med underliggande detaljplan 1814-P57 för Hidinge-Lanna 3:70 m.fl. Knista församling i Lekebergs kommun. Handlingarna utgörs av tillägg till planbeskrivning och genomförandebeskrivning samt tillägg till plankarta med bestämmelser i skala 1:2000.

Bakgrund

Den senaste perioden har intresset att bosätta sig i Lanna ökat kraftigt. Lanna- och Hidinge området utvecklas så att nya bostadsområden krävs för att tillmötesgå efterfråga. Vretahammaren bygger ett par hus på fastighet Hidinge-Lanna 4:28 och vill köpa en 8 meter bred bit mark av kommunen. Fastighetsägaren Hidinge-Lanna 4:35 norr om vill också köpa en 8 meter bit mark längs deras fastighetsgräns och näringslivs kontor tycker det är väl ok. Ägarna till fastighet 3:129 och 3:136 vill ändra fastighetsgräns och genomföra en planändring 1814-P57 som möjliggör fastighetsreglering. Byggnadsnämnden beslutade 2010-12-09 § 44 att godkänna den hemställan om planändring för Hidinge-Lanna 3:70.

Syfte

Syfte med planändring är att möjliggöra en fastighetsreglering inom planområde.

Miljöbedömning

Enligt 5 kap 18 § PBL ska planer miljöbedömas om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Planförslaget bedöms ej medföra en betydande miljöpåverkan i den betydelsen som avses i PBL och följaktligen inte behöva innehålla en miljökonsekvensbeskrivning.

Läge

Planområdet är beläget norr om Hidingevägen (väg 566). För området gjordes en detaljplan antagen av KF 2005-10-20 laga kraft 2006-01-02.

Areal

Planområdet är cirka 6140m².

Markägoförhållanden

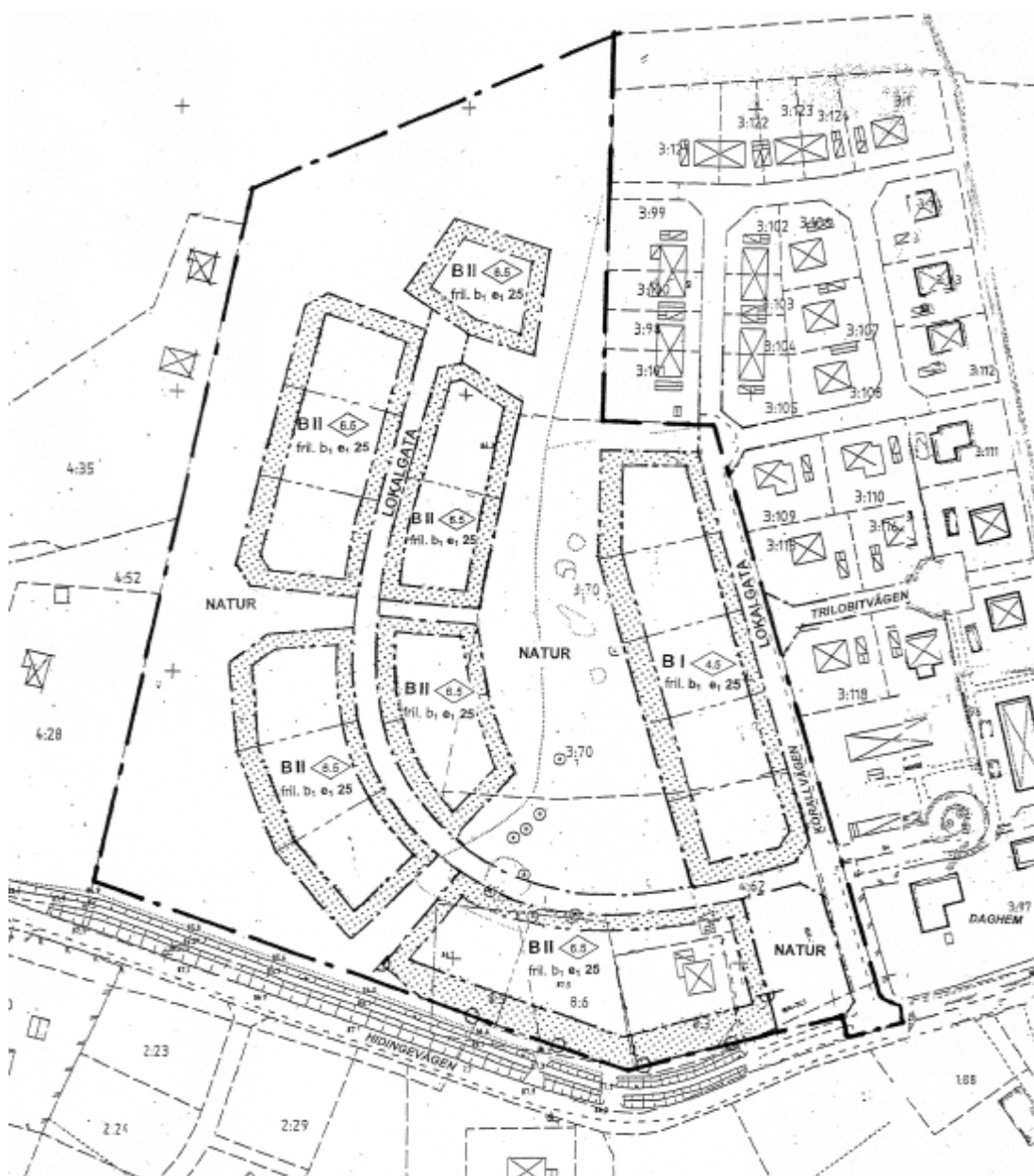
Marken är till största delen i kommunens ägo. De berörda fastigheternas ägare är redovisade på fastighetsförteckning. Därutöver går handlingen ut till kringboende för kännedom.

Tillägg till PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER

Detaljplan

För området gäller detaljplan 1814-P57 upprättat 2005-06-16 och antagen av KF 2005-10-20 laga kraft 2006-01-02.

Gränsen för området där tillägg till planbestämmelserna skall gälla framgår av nedanstående förminskade planutsnitt. Plankartans utsnitt i skala 1:2000 (A3-format) billägs denna handling.

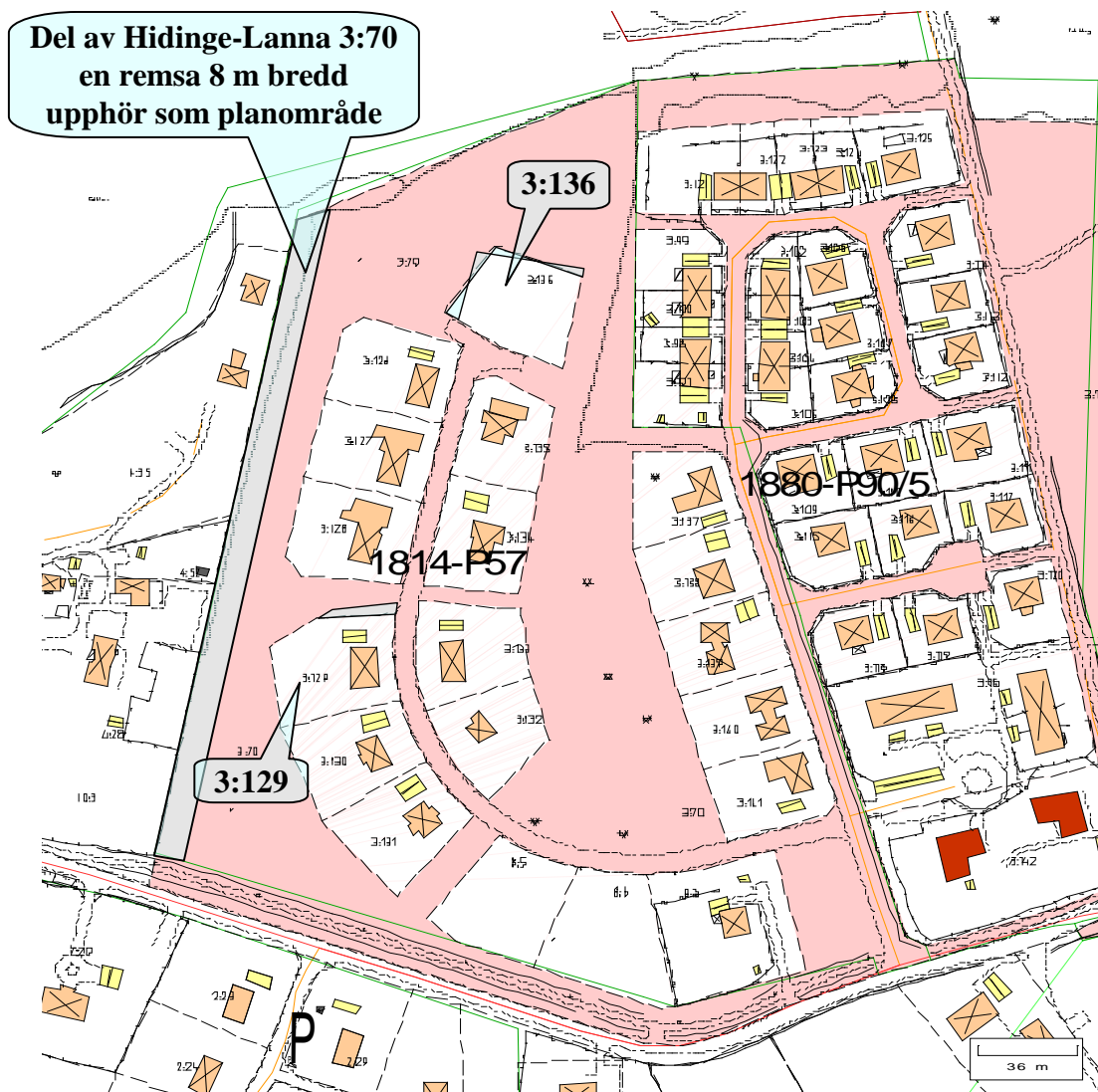


Detaljplaneändringen

Ändringen och upphävande av gällande detaljplan för fastighet Hidinge-Lanna 3:70 m.fl. i Knista socken, Lekebergs Kommun fast ställd av kommunfullmäktige 2005-10-20 omfattar två tomter och del av naturområde.

Planändringen innebär att ändra form och byggrätt på fastighet Hidinge-Lanna 3:129 och formen på fastigheten Hidinge-Lanna 3:136.

Gränsen för kvarteret minskar och del av fastighet Hidinge-Lanna 3:70 enligt planen avsedd som naturområde upphöra som planområde. I övrigt gäller planer som tidigare.



Bebyggelse

Området är i stor sätt utbyggt.

Markförhållanden

Fastigheten Hidinge-Lanna 3:70 ägs av kommunen och Hidinge-Lanna 3:129 och 3:136 är privat.

Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Handläggning

Handläggning av planändringen föreslås ske med enkelt planförfarande enligt PBL/plan- och bygglagen/5 kap 28 §.

Planförslaget är förenligt med översiktsplanen och bedöms ej medföra en betydande miljöpåverkan i den betydelsen som avses i PBL, och sakägarkretsen är begränsad till kommunen samt ägarna till fastigheter inom planområdet, bör enkelt planförfarande kunna motiveras trots att ett visst allmän intresse föreligger bl.a. att mark för allmän plats ändras till kvartermark.

Detta innebär att planen, till skillnad från normalt förfarande, inte ställs ut för granskning, utan detta ersätts med underrättelse direkt till samrådskretsen via postförsändelse.

Genomförandetid

Genomförande tiden för underliggande plan är 15 år från den dagen planen vann laga kraft och sträcker sig således till 2021-01-02. Planändringen föreslås få motsvarande genomförandetid.

Fastighetsrättsliga frågor

En mindre del av 3:70 skall avstyckas och överföras till Hidinge-Lanna 3:129 och 8 meter bred remsa kan avstycka och överföra till Hidinge-Lanna 4:35 och 4:28. Fastigheten Hidinge-Lanna 3:136 bildas om. Plankartan avses utgöra tillräckligt underlag för kommande fastighetsbildning.

Ekonomiska frågor

Planändringen bekostas av Lekebergs kommun.

Fjugesta 2011-07-27

Hikmet Hrustanovic
Stadsarkitekt