

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- GATA Gata
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- S Skola
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- lek Lekplats. 4 kap 5 § 2

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_1 Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 50%. 4 kap 11 § 1

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1

- Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap 11 § 1

Utförande

- b_1 Källare får inte finnas. 4 kap 16 § 1
- b_2 Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande. 4 kap 16 § 1
- b_3 Ventilationen skall vara centralt avstängningsbar. Friskluftsintag skall placeras på taket eller så att de vetter bort från väg 204. 4 kap 16 § 1
- b_4 Fasader längs med väg 204 skall utföras i obrännbart material. 4 kap 16 § 1
- b_5 Utrymningsvägar ska vändas bort från väg 204. 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Endast 80 % av fastighetsarean får hårdgöras. 4 kap 10 §

Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap 21 §

BETECKNINGAR GRUNDKARTA

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktnamn **FJUGESTA**
- Registerbeteckning **2:6**
- Servitut, rättighet **Sv 18:IM4-64/1717.1 Lr 104**
- Servitut, rättighet
- Väggkant
- Dikesmitt med dikeskant
- Höjdkurva
- Ledning
- Koordinatangivelse **N=6521000**
- Bostadshus taklinje
- Uthus taklinje
- Koordinatkruss

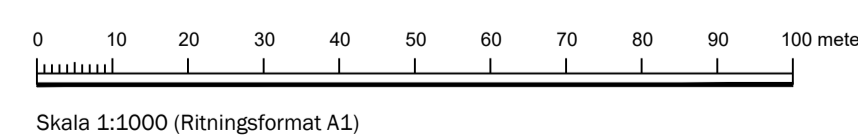
GRUNDKARTA

Kartbeteckningar enligt HMK-kartografi Skala 1:1000

Grundkartan upprättad av Metria Hallsberg i augusti 2017
Koordinat- och projektionssystem SWEREF 99 15 00
Höjdsystem RH 00

Aktualitet:
Fastighetsinformation 2017-08-15
Detaljinformation 2017-07-12
Kartstandard enligt HMK-Ka 2.2.6.1

Per-Ake Jureskog
Lantmätningensjour



- Planhandlingar
 - Planbeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande
- Fastighetsförteckning
- Behovsbedömning

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
Fjugesta 1:2 och Fjugesta 5:24
(Äventyrets förskola)
Lekebergs kommun, Örebro län.

Upprättad av Sydnärkes byggförvaltning augusti 2018

Emelie Andersson
Planingenjör

Lars Johansson
Förvaltningschef

Beslutsdatum

Antagande
2018-11-26

Laga kraft
2018-12-18

Darienummer
KS 17-299