



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st

- Cykelväg
- Gata
- Gångväg
- Park

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st

- Bostäder
- Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_1 Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st
- e_2 Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom användningsområdet vid byggnation av radhus. För övriga byggnadssätt är största byggnadsarea 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st
- e_3 Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st

Fastighetsstorlek

- d_1 Minsta fastighetsstorlek är 800 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st
- d_2 Största fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st

Placering

- p_1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st
- p_2 Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns, alternativt byggas samman i gräns, 4 kap. 16 § 1 st
- p_3 Friliggande huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st
- p_4 Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, alternativt sammanbyggas i gräns, 4 kap. 16 § 1 st

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st

Utformning

- f_1 Endast friliggande villor, 4 kap. 16 § 1 st
 - f_2 Endast friliggande villor samt parhus, 4 kap. 16 § 1 st
 - f_3 Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är 4 meter, 4 kap. 16 § 1 st
 - f_4 Om balkong/uteplats ska uppföras ska minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna utföras eller placeras så att bullerriktvärden för denna inte överskrider, 4 kap. 16 § 1 st
- Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnader, 4 kap. 16 § 1 st

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §



Planhandlingar

- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Granskningsutlåtande

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för
**Sannamarken,
del av Knista Sanna 1:19**
Lekebergs kommun, Örebro län.

Upprättad av Structor Miljöteknik AB/Sydnärkes Byggförvaltning februari 2022

Ulrika Åberg
Planarkitekt
Structor Miljöteknik AB

Fredrik Idevall
Samhällsbyggnadschef
Samhällsbyggnad Sydnärke

Beslutsdatum

Antagande

Laga kraft

Diarienummer

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 Meters

Skala: 1:2000