

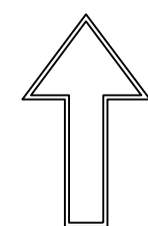
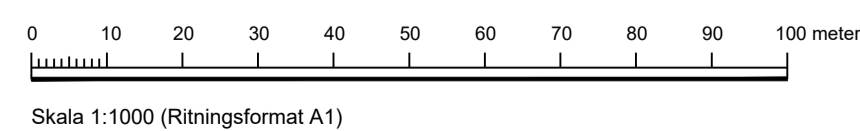


BETECKNINGAR GRUNDKARTA

Traktgräns	---
Fastighetsgräns	---
Traktnamn	ASKERSUND
Registerbeteckning	2:6
Servitut, rättighet	Sv 18-1M4-641717.1 Lr 104
Servitut, rättighet	---
Väggkant	---
Dikesmitt med dikeskant	---
Höjdkurva	---
Ledning	---
Koordinatangivelse	N=6521000
Bostadshus taklinje	---
Uthus taklinje	---
Koordinatkruss	+

GRUNDKARTA

Kartbeteckningar enligt HMK-kartografi Skala 1:1000
 Grundkartan upprättad av Metria Hallsberg i juni 2018
 Koordinat- och projektionssystem SWEREF 99 15 00
 Höjdsystem RH 70
 Aktualitet:
 Fastighetsinformation 2018-06-20
 Detaljinformation 2018-05-28
 Kartstandard enligt HMK-Ka 2.2.6.1
 Per Åke Jureskog
 Lantmätare/ingenjör



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel och utfart

⌋ ○ ○ ⌋ Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea inom planområdet är 50%. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

10 Högsta totalhöjd är 10 meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Område för dagvattenmagasin och dike. 4 kap. 10 §

n₂ Marknivån höjsätts till lägst +91,0 meter (RH2000). 4 kap. 10 §

n₃ Dike. 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

m₁ Invallning med en krönhöjd på +90,5 meter (RH2000). 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Villkor för lov

Bygglov får inte ges förän invallning enligt skyddsbestämmelsen m₁ har genomförts. 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Markreservat

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §



Planhandlingar	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning
	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning
	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	

ANTAGANDEHANDLING
 Detaljplan för
Del av fastighet Hammar 7:1
 (Gustavelund)

Askersunds kommun, Örebro län.

Upprättad av Sydnärkes Byggförvaltning januari 2019

Emelie Andersson Planingenjör
 Jonas Kinell Planarkitekt
 Lars Johansson Förvaltningschef

Beslutsdatum	2019-03-25
Laga kraft	2019-04-16
Diarienummer	18KS106