

**Fastighet och sökande**

Fastighetsbeteckning		Fastighetens adress	
Namn (för- och efternamn)		Organisations-/personnummer	
Adress		Telefon 1	Telefon 2
Postnummer	Postort	E-postadress	

**Kontaktperson**

Namn (för- och efternamn)			
Adress		Telefon 1	Telefon 2
Postnummer	Postort	E-postadress	

**Ärendet gäller planläggning av område för**

<input type="checkbox"/> Enbostadshus	<input type="checkbox"/> Enbostadshus i grupp	<input type="checkbox"/> Rad-, par-, kedjehus
<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Flerbostadshus	<input type="checkbox"/> Hus för äldre/funktionshindrade
<input type="checkbox"/> Handel	<input type="checkbox"/> Kontor	<input type="checkbox"/> Lager eller industri
<input type="checkbox"/> Annan byggnad, anläggning eller åtgärd (ange vilken)		

**Beskrivning av projektet** (Sökandens önskemål)

## **Bilagor**

<input type="checkbox"/> Situationsplan eller karta (obligatoriskt)	<input type="checkbox"/> Geoteknisk undersökning	<input type="checkbox"/> VA-lösning
<input type="checkbox"/> Översiktlig miljöbedömning	<input type="checkbox"/> Bullerberäkning	<input type="checkbox"/> Riskanalys
<input type="checkbox"/> Annan bilaga (ange vilken)		

## **Fakturan för planbeskedet ska skickas till**

Namn (för- och efternamn)	
Adress	
Postnummer	Postort

## **Ansökan om planbesked skickas till**

<b>Postadress</b> Sydnärkes Byggförvaltning Sundsbrogatan 24 696 82 Askersund
<b>E-postadress</b> namnsydnarkebygg@sydnarkebygg.se

## **Information planbesked**

På begäran av någon som avser att vidta en åtgärd som kan förutsätta att en detaljplan antas, ändras, eller upphävs eller att områdesbestämmelse ändras eller upphävs, ska kommunen, enligt 5 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL), i ett planbesked redovisa sin avsikt i fråga om att inleda en sådan planläggning.

Om kommunen avser att inleda en planläggning, ska kommunen enligt 5 kap 3 § PBL i planbeskedet ange den tidpunkt då planläggningen enligt kommunens bedömning kommer att ha lett fram till ett slutligt beslut om att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller ändra eller upphäva områdesbestämmelser. Om kommunen inte avser att inleda en planläggning, ska kommunen i planbeskedet ange skälen för det.

Innan arbetet med detaljplanen påbörjas bör ett planavtal, som reglerar kostnaderna för detaljplanens framtagande, tecknas mellan markägaren och kommunen.

Under planarbetet har kommunen rätt att pröva de planfrågor som man anser nödvändiga för ett eventuellt planförslag. Det innebär att kommunen kan upprätta ett planförslag som är oberoende av eventuella tidigare skisser eller dokument som legat till grund för ansökan om planbesked.

Kommunen ska ge sitt planbesked inom fyra månader, om kommunen och den som ansökt inte kommer överens om något annat. Beslutet om planbesked är inte bindande och kan inte överklagas. Kommunen har rätt att ta ut en avgift för beslut om planbesked.