



SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplan för fd Kanalskolan,

LAXÅSKOGEN 1:295 m.fl., Laxå, Laxå kommun, Örebro län

Granskningshandling 2013-11-06

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplanen för fd Kanalskolan – LAXÅSKOGEN 1:295 m.fl., Laxå har under tiden 30 augusti – 20 september 2013 varit utsänd på samråd. Handlingarna har även sänts till kommunala nämnder och andra berörda instanser i enlighet med PBL (2010:900) 5 kap §5.

Eventuella synpunkter skulle ha varit Laxå kommun tillhanda senast den 20 september 2013.

Sammanfattning

Följande justeringar har gjorts i planhandlingarna utifrån inkomna yttranden:

- Till planbeskrivningen har fogats en redovisning av aktuella trafikmängder och bullernivåer utmed E20.
- Gällande riktvärden för trafikbuller har införts på plankartan ”Naturvårdsverkets gällande riktvärden buller ska innehållas inom planområdet”.
- En redovisning av förekomsten av markradon har fogats till planbeskrivningen.
- Planbestämmelse om att körbar förbindelse inte får anordnas har införts på plankartan för all kvartersmark som angränsar mot intilliggande park och bostäder samt i korsningen Smedjegatan/Arvid Rödings väg.
- Grundkartan har uppdaterats.

Inkomna synpunkter och byggförvaltningens kommentarer

Inkomna synpunkter har sammanfattats nedan följt av kommentar. Synpunkterna finns i sin helhet på stadsbyggnadskontoret.

Länsstyrelsen i Örebro län

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som berör människors hälsa måste lösas i enlighet med vad som anges nedan för att ett antagande inte ska prövas av Länsstyrelsen.

Länsstyrelsen framför i sitt yttrande att planbeskrivningen måste kompletteras med en redovisning av aktuella trafikmängder och bullernivåer utmed E20, som passerar norr om planområdet, för att kunna bedöma den avsedda markanvändningens lämplighet. Vidare anser de att en bullerutredning måste göras, vilken bör utgå ifrån uppräknade trafikmängder, då de bedömer att ett genomförande av detaljplanen kan generera mer trafik.

Länsstyrelsen anser att Trafikverkets riktvärden för trafikbuller inte bör överskridas för skolor och arbetslokaler. Länsstyrelsen anser att hur kommunen avser att säkerställa en god ljudmiljö inom planområdet, dvs. hur kommunen avser att säkerställa att Trafikverkets riktvärden för trafikbuller för skolor och arbetslokaler inte överskrids, måste redovisas i planbeskrivningen. Vid behov bör riktvärdena,

både inomhus- och utomhusriktvärdena, säkerställas på plankartan. Vidare bör behovet av bulleråtgärder utredas och vid behov säkerställas på plankartan.

I planbeskrivningen anges inte om planområdet ligger inom låg-, normal- eller högriskområde för markradon. Länsstyrelsen anser därför att planbeskrivningen måste kompletteras med en redovisning av markradonsituationen inom planområdet, för att kunna bedöma den avsedda markanvändningens lämplighet. Vid behov bör en egenskapsbestämmelse införas på plankartan om att ny bebyggelse ska uppföras i radonsäkert eller radonskyddande utförande, beroende på om det är högriskområde eller normalriskområde för markradon.

Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning att miljöpåverkan inte kan antas bli så betydande att en miljöbedömning behöver göras och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas enligt 6 kap. 12 § miljöbalken.

På plankartan medges parkering mot befintliga bostäder. För att de boende inte ska störas av trafiken på parkeringen anser Länsstyrelsen att avståndet mellan parkeringen och bostäderna bör vara minst 15 meter. Alternativt kan det på plankartan regleras med en planbestämmelse om att avskärmande plank eller vegetation ska finnas mellan parkeringen och bostäderna.

Länsstyrelsen anser även att en planbestämmelse om att körbar förbindelse inte får anordnas bör, ur trafiksäkerhetssynpunkt, införas på plankartan för all kvartersmark som angränsar till intilliggande park och bostäder samt intilliggande korsning.

I övrigt framförs kommentarer av redaktionell art.

Kommentar: *Till planbeskrivningen har fogats en redovisning av aktuella trafikmängder och bullernivåer utmed E20. Genom Trafikverkets genomförda utredning har information kring bullersituationen klarlagts vilket redovias i planbeskrivningen. Som bilaga till planhandlingarna finns bullerutredning gjort i samband med framtagandet av Arbetsplanen för Väg E20, Mariestad-Örebro, Cirkulationsplats i Laxå, Trafikverket.*

Gällande riktvärden för trafikbuller har införts på plankartan "Naturvårdsverkets gällande riktvärden buller ska innehållas inom planområdet".

Genomförda radonmätningar i den fd Kanalskolan visar på låga radonhalter. En redovisning av detta har fogats till planbeskrivningen.

För att möjliggöra ett maximalt utnyttjande av kvartersmarken samt då inga klagomål om störning från trafik inom fd Kanalskolans område framförts anser kommunen att en egenskapsbestämmelse i enlighet med länsstyrelsens yttrande inte är nödvändig.

Planbestämmelse om att körbar förbindelse inte får anordnas införas på plankartan för all kvartersmark som angränsar mot intilliggande park och bostäder samt i korsningen Smedjegatan/Arvid Rödings väg.

Trafikverket

Trafikverket anser att man i planbeskrivningen samt på plankartan ska redovisa gällande riktvärden för buller.

Kommentar: *Gällande riktvärden för trafikbuller har införts på plankartan "Naturvårdsverkets gällande riktvärden buller ska innehållas inom planområdet".*

Lantmäteriet

Lantmäteriet påtalar i sitt yttrande att fastighetsindelningen i plankartan är inaktuell. Detta då en fastighetsreglering mellan Laxåskogen 1:295 och Laxåskogen 13:1 genomförts och registrerats i fastighetsregistret 2013-06-26.

Kommentar: *Grundkartan har uppdaterats.*

Nerikes Brandkår

Nerikes Brandkår har inget att erinra mot planförslaget.

Hanna Bäckgren

Planeringsarkitekt, Sweco Architects

Ove Sahl

Förvaltningschef, Sydnärke byggförvaltning