

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e_1 Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 25 %, 4 kap 11 § 1

8 Högsta nockhöjd är 8 meter, 4 kap 11 § 1

$10-45$ Takvinkeln får vara mellan 10 och 45 grader, 4 kap 11 § 1

Placering

p_1 Byggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetgräns samt 4,5 meter från gata, 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

n_1 Endast 25 % av fastighetsarean får hårdgöras, 4 kap 10 §

Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor ska fördröjas på den enskilda fastigheten genom infiltration och avledning till grönytor eller fördröjningsmagasin innan det avleds till diken eller det kommunala ledningsnätet, 4 kap 10 §

Skydd mot störningar

m_1 Varje bostad ska ha tillgång till uteplats som ej överskrider 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå, 4 kap 12 § 1

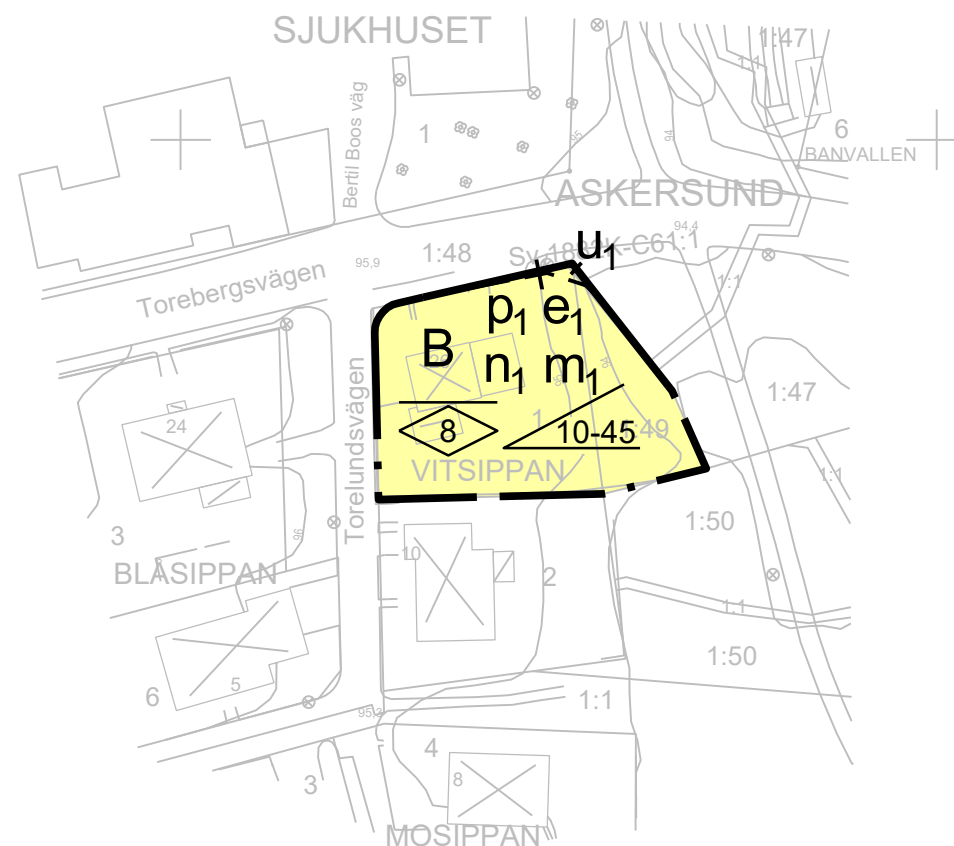
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft, 4 kap 21 §

Markreservat

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §



BETECKNINGAR GRUNDKARTA

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktnamn VITSIPPAN
- Registerbeteckning 2:6
- Servitut, rättighet Sv 18-IM4-64/1717.1 Lr 104
- Servitut, rättighet
- GA-Anläggning HUGGHULT GA:1
- GA-Anläggning
- Väggkant
- Dikesmitt med dikeskant
- Höjdkurva
- Ledning ovan mark
- Bostadshus taklinje
- Uthus taklinje
- Offentlig byggnad
- Koordinatkryss
- Koordinatangivelse N=6521000
- Underjordiska ledningar redovisas ej i kartan

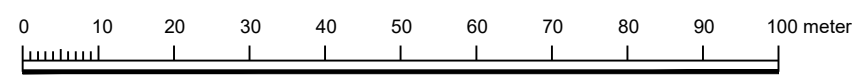
GRUNDKARTA

Kartbeteckningar enligt HMK-kartografi Skala 1:1000

Grundkartan upprättad av Metria Hallsberg 2020-03-31
Koordinat- och projektionssystem SWEREF 99 15 00
Höjdsystem RH 70

Aktualitet:
Fastighetsinformation 2020-03-27
Detaljinformation 2020-02-27
Kartstandard enligt HMK-Ka 2.2.6.1

Per-Åke Jureskog
Lantmätare/ingenjör



Skala 1:1000 (Originalformat A3)

	Planhandlingar	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning
	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input checked="" type="checkbox"/> Undersökning om betydande miljöpåverkan	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
ANTAGANDEHANDLING		Beslutsdatum
Detaljplan för Fastighet Vitsippan 1 och Askersund 1:49		Antagande 2020-09-28
Askersunds kommun, Örebro län.		Laga kraft 2020-10-22
Upprättad av Sydnärkes Byggförvaltning juni 2020		Diarienummer 20KS9
Fanny Germer Planarkitekt	Fredrik Idevall Samhällsbyggnadschef	