Antagandehandling
September 2018

LEKEBERGS KOMMUN

ANTAGEN 2018-11-26
LAGA KRAFT 2018-12-26

Planbeskrivning

Detaljplan för del av Vreta 2:11 m. fl.

VAD ÄR EN DETALJPLAN?

En detaljplan regleras genom Plan- och bygglagen (PBL) och är ett juridiskt bindande dokument. En detaljplan syftar till att göra avvägningar mellan olika intressen och ta ställning till hur ett område ska användas. Den reglerar vad såväl enskilda som myndigheter får och inte får använda marken och vattnet till inom ett område. Detaljplanen styr hur marken får användas (t ex för bostäder, industri, handel, kontor, park…), husstorlek, hushöjd, avstånd från hus till tomtgräns och rättigheter att dra fram ledningar eller gångvägar över annans mark.

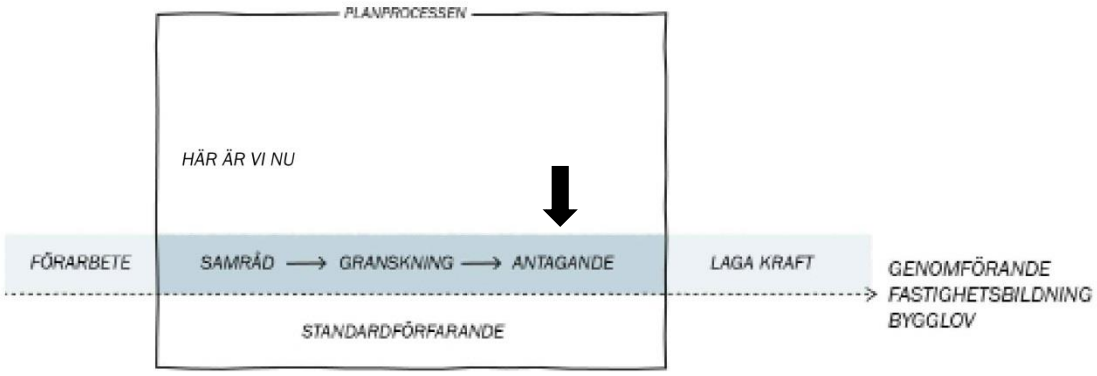
En detaljplan gäller tills dess att den upphävs eller ersätts av en ny.

PROCESSEN

En planprocess kan genomföras i olika förfaranden. I huvudsak används tre förfaranden vid upprättande av en detaljplan: standardförfarande, begränsat förfarande eller utökat förfarande.

Denna detaljplan följer ett standardförfarande enligt PBL 2010:900.

I arbetet med att ta fram ett förslag till detaljplan kan i de flesta fall ett standardförfarande enligt PBL kap 5 § 7 tillämpas. Planprocessen inleds med ett **samråd**. Kommunen samråder planförslaget med sakägare, kommunala instanser och förvaltningar, statliga myndigheter, fastighetsägare, organisationer m.fl. När planförslaget har bearbetats och justerats efter inkomna synpunkter ställs planförslaget ut för **granskning**. Granskningen är ytterligare ett tillfälle då sakägare, kommunala instanser och förvaltningar, statliga myndigheter, fastighetsägare, organisationer m.fl. kan lämna synpunkter på planförslaget. Efter granskningen kan mindre justeringar göras innan planen skickas vidare för **antagande**, detta sker genom beslut i Kommunfullmäktige, i vissa fall kan beslutet delegeras till Kommunstyrelsen. Beslutet om att anta en detaljplan kan överklagas av dem som inte fått sina synpunkter tillgodosedda. Om ingen överklagar beslutet vinner detaljplanen **laga kraft** tre veckor efter att beslut om antagande tillkännagivits.



Figur 1: Planprocessen

Sydnärkes Byggförvaltning
Laxå • Askersund • Lekeberg

DETALJPLAN FÖR DEL AV VRETA 2:11 M. FL. LEKEBERGS KOMMUN, ÖREBRO LÄN

HANDLINGAR

Detaljplanehandlingarna består av:
- Plankarta i skala 1:2000 (A3)
- Planbeskrivning (denna handling)

Planhandlingarna består i övrigt av:
- Fastighetsförteckning
- Behovsbedömning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

BAKGRUND

Fastighetsägaren för Vreta 2:11 (BEST Fastighet AB) har hemställt om kommunens medverkan till upprättande av detaljplan för del av Vreta 2:11 m fl. för att möjliggöra bebyggelse i anslutning till nuvarande bebyggelse. Kommunstyrelsen har i ärendet (KS-16-745) beslutat att detaljplan ska upprättas och att markägaren bekostar samtliga delar av detaljplaneupprättandet.

En detaljplan avseende bostadsbebyggelse har tidigare upprättats för ett intilliggande område. Denna detaljplan benämns ”Detaljplan för Hidinge-Lanna 4:62 m.fl, del av golfbanan”, med laga kraft datum 2012-10-22. Planbestämmelserna till nu aktuell plan utformas liknande de bestämmelser som gäller för bostadsmarken inom gällande detaljplan söder om det nu aktuella planområdet.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nybyggnation av bostäder i form av villor i anslutning till golfbanan i Lanna.

PLANPROCESSEN

Denna detaljplan följer ett standardförfarande enligt PBL 2010:900 då alla krav för detta är uppfyllda.

MILJÖBEDÖMNING

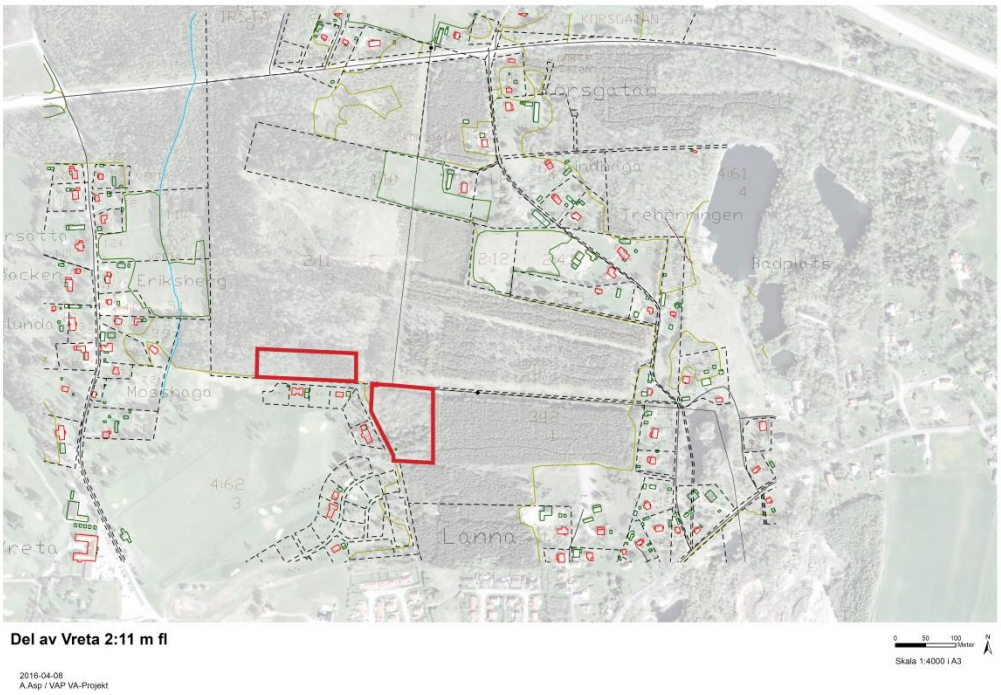
Enligt PBL (plan-och bygglagen) kap 4 § 34 skall en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En behovsbedömning har upprättats för att se om planen medför betydande miljöpåverkan eller inte.

Sammantaget bedöms detaljplanen inte medföra någon betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning, med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, har därför inte upprättats enligt kraven i plan- och bygglagen 4 kap. 34 §.

PLANDATA

Läge och omfattning
Planområdet är beläget i Lanna, i anslutning till Lanna golfbana och utgörs av del av fastigheten Vreta 2:11 m fl.

Markägaförhållanden
All mark inom planområdet är i privat ägo.



Figur 2: Planområdets ungefärliga läge och avgränsning

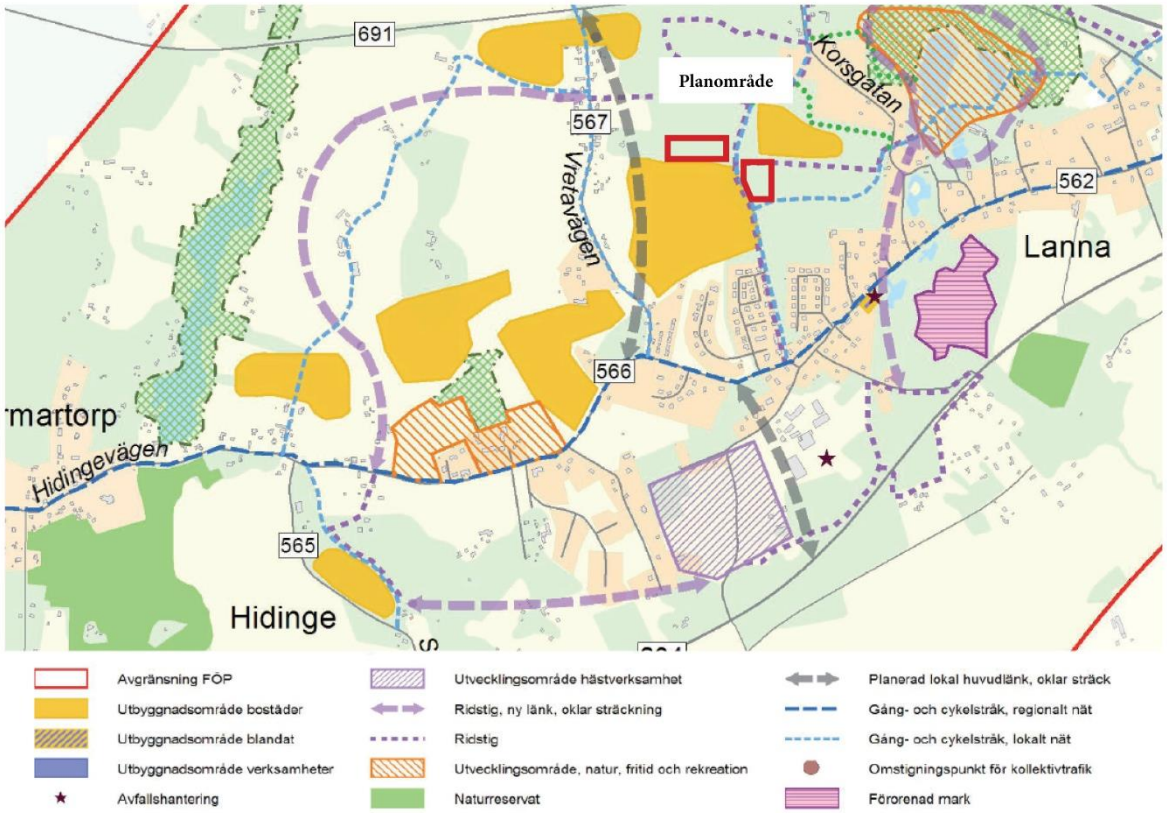
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan för Lekebergs kommun (2014)
I den nu gällande översiktsplanen för Lekebergs kommun, 2014, hänvisas till den fördjupade översiktsplanen för Vintrosa-, Lannaområdet.

FÖP VINNA-området
En fördjupad översiktsplan för Vintrosa-, Lannaområdet antogs av Kommunfullmäktige i Lekeberg och i Örebro under 2012. Denna fördjupade översiktsplan är resultatet av ett samarbete mellan Lekebergs kommun och Örebro kommun kring långsiktig planering av mark och resursanvändning inom planområdet (Skärmartorp, Hidingebro, Hidinge, Lanna, Vintrosa, Latorp och Tysslinge) som har kommit att kallas VINNA-området. Områdesnamnet är en sammansmältning av de största orterna Vintrosa och Lanna, som ligger på var sin sida om kommungränsen.

Visionen är att VINNA-området ska utgöra ett eget utvecklingsområde med lokal service och lokalt näringsliv. Närheten till naturen och många olika fritidsaktiviteter gör området attraktivt och bidrar till ett positivt inflyttningsnetto.

Aktuellt planområde ligger strax utanför det område som enligt FÖP-dokumentet lämpar sig för byggnation av bostäder. Bedömningen är dock att detaljplanen inte strider mot intentionerna i FÖP-dokumentet och att utbyggnadsområdet i FÖP:en ligger i direkt anslutning till det aktuella planområdet. Bebyggelse ska anpassas till områdets karaktär och stor hänsyn ska tas till natur.



Figur 3: FÖP för VINNA-området, med plankarta för Lanna-området

Detaljplaner

Söder om aktuellt planområde finns den sedan tidigare framtagna ”Detaljplan för Hidinge-Lanna 4:62 m fl”, laga kraft-vunnen 2012-10-22 samt områdesbestämmelser för golfbanan. Områdena norr och öster om planområdet är inte planlagda.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planens huvuddrag

Detaljplanen möjliggör för villabebyggelse längs anslutning till befintlig lokalgata. Ett mindre område mellan planområdena föreslås ej planläggas för att på sikt kunna möjliggöra väg- och gång/cykellösningar i nord-sydlig riktning genom området. En transformatorstation i områdets södra del tas med i planen.

Riksintresse och fornlämningar

Det aktuella planområdet ligger inom riksintresseområde för naturvård, gällande Latorpsplatån, ett representativt odlingslandskap med lång kontinuitet och inslag av naturbetesmarker. Riksintresset omfattar ett nord-sydligt stråk av kalk- och skifferberggrund öster om Kilsbergsförkastningen. Den näringsrika berggrunden har gett ett mångformigt landskap med ädellövskogar och ett odlingslandskap med ängsrester och hagmarker. Området ska skyddas mot åtgärder som kan skada natur- eller kulturmiljön.

Planförslaget bedöms inte påverka riksintressets kärnvärden negativt.

I den fördjupade översiktplanen för Vintrosa-Lanna[1] pekas området i anslutning till planområdet ut som lämpligt för bostadsbebyggelse. Angående riksintressen för naturvård, Latorpsplatån, står det att läsa:

”*Omfattande naturvårdsinventeringar har gjorts i landskapet för att hitta de områden som har höga naturvärden och de områden som kan exploateras. Bland annat har den nationella inventeringen av ängs- och betesmarker samt naturvärdesobjekt utpekade av Skogsstyrelsen fungerat som planeringsunderlag och påverkas inte av några förslag till utbyggnadsområden*”.

Den östra delen av området, inom fastigheten Hidinge-Lanna 4:62, innehåller röjningsrösen som konstaterats vara fornlämningar. En arkeologisk utredning som berör den östra delen av planområdet samt ett större markområde norr om planområdet är under framtagande under hösten 2018. I utredningen kommer det bland annat framgå om och i så fall vart det kan komma att krävas ytterligare arkeologiska undersökningar. Länsstyrelsen har sedan tidigare meddelat att en arkeologisk förundersökning ska genomföras rörande Hidinge-Lanna 4:62. Arkeologin måste vara färdigutredd innan exploatering kan ske inom den östra delen av planområdet. En arkeologisk förundersökning är en del i processen att kunna ge tillstånd till ingrepp i fornlämning och resultatet av förundersökningen ger Länsstyrelsen ett underlag för att kunna bedöma om tillstånd till ingrepp i fornlämning kan ges. Som villkor för att ge tillstånd till ingrepp i fornlämning kan Länsstyrelsen sedan besluta om en arkeologisk undersökning en s.k. slutundersökning för att dokumentera fornlämningen innan den tas bort.

Mark och vegetation

Marken utgörs av relativt flack skogsterräng. Skogen är avverkad inom hela planområdet och består idag av ett begynnande slylandskap med kvarlämnade enstaka träd, huvudsakligen större aspar.

Strandskydd

Dammen tillhörande golfbaneanläggningen strax söder om västra delen av planområdet omfattas av strandskydd enligt 7 kap. 13§ miljöbalken (MB). Dammen har nyligen anlagts i samband med att en korthålsbana med nio hål byggdes i området. Strandskyddets syften är att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Ansökan om att upphäva strandskyddet för dammen har lämnats till Länsstyrelsen enligt 7 kap. 18 § MB. Efter detta har Länsstyrelsen tagit ett särskilt beslut gällande dammens strandskydd vilket medfört att strandskyddet inte längre gäller för de västra delarna av planområdet.

[1] FÖP VINNA-området, Lekeberg 2012-06-13

Natur- och djurmiljö

Det aktuella planområdet ligger inom riksintresseområde för naturvård enligt 3 kap. 6§ miljöbalken, gällande Latorpsplatån (NRO 18014). Området omfattar ett nord-sydligt stråk av kalk- och skifferberggrund öster om Kilsbergsförkastningen och utgör ett representativt odlingslandskap med lång kontinuitet och inslag av naturbetesmarker. Den näringsrika berggrunden har gett ett mångformigt landskap med ädellövskogar och ett odlingslandskap med ängsrester och hagmarker. Området ska skyddas mot åtgärder som kan skada natur- eller kulturmiljön. Planförslaget bedöms inte påverka riksintressets kärnvärden negativt.

Planområdet berör ingen jordbruksmark eller våtmark vilket innebär att av småbiotoper är endast alléer skyddade enligt 7 kap 11§ MB och förordningen (1998:1252). Inga alléer finns inom planområdet.

Runt detaljplaneområdet finns lokaler för den fridlysta arten större vattensalamander. Den större vattensalamandern är beroende av småvatten under sin lekfas under våren samt sommaren. Under andra delar av året utnyttjar de ett landområde på en radie om 50-300 m från sin lekdamm. En del individer utnyttjar inte dammen alls under året utan endast landhabitatet. Vattenhabitat för större vattensalamander finns i dammen strax söder om nu aktuellt planområde.

Vid detaljplaneläggning av villaområdet söder och väster om nu aktuellt planområde, genomfördes en inventering av planområdet, avseende naturvärden och större vattensalamandrar. Utifrån naturinventeringen och samtal med länsstyrelsen tillskapades en passage i anslutning till detaljplanen för att tillgodose vattensalamandrarnas landhabitat vid en större stenmur i området. Stenmuren är viktig för att tillgodose vattensalamandrarnas behov och för att arten fortsättningsvis ska ha en gynnsam bevarandestatur i området.

WSP har på uppdrag av Lekebergs kommun tagit fram en fördjupad grönstrukturplan för Hidinge-Lanna området[2]. Den fördjupade grönstrukturplanen utgör bland annat ett underlag för att göra avvägningar mellan olika intressen i en detaljplaneprocess. Planförslaget bedöms vara anpassat så att det följer riktlinjer, mål och inventerade naturvärden kopplat till den fördjupade grönstrukturplanen.

Rekreation och friluftsliv

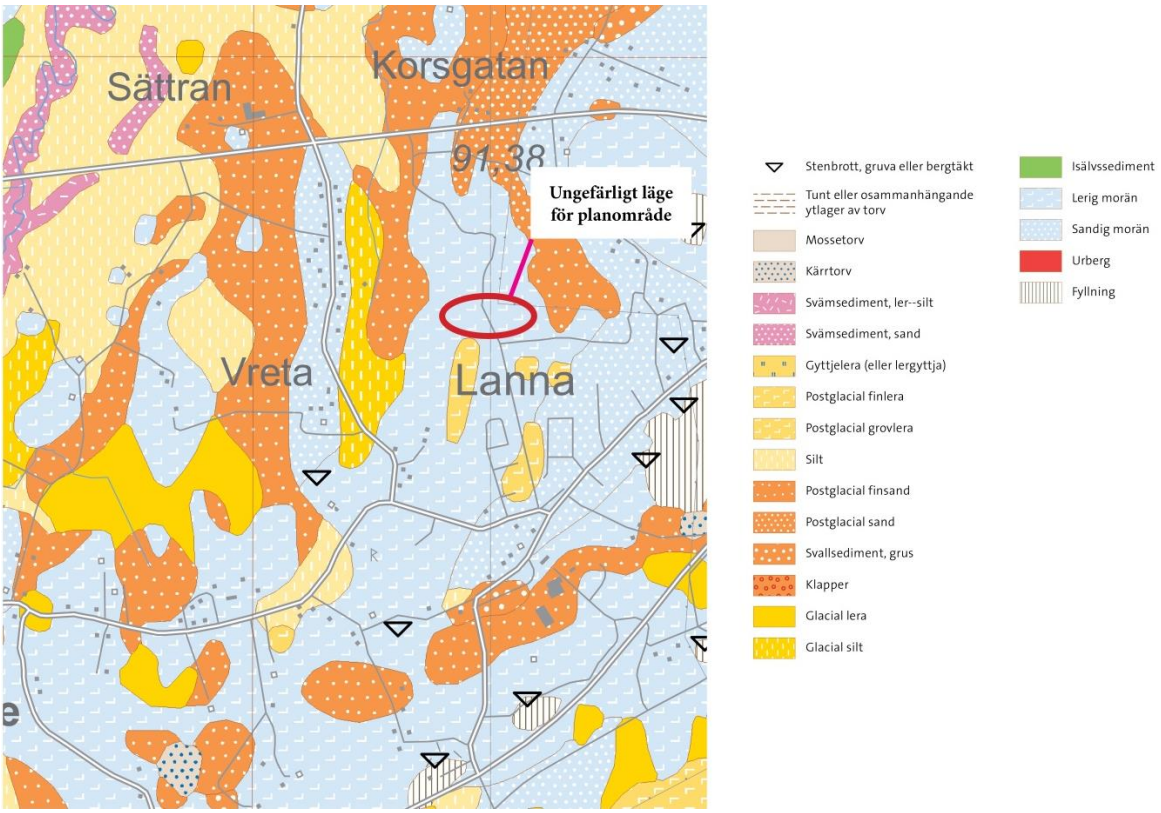
Området norr och öster om planområdet används idag för rekreation vid promenader och ridning. Stigen strax söder om den östra delen av planområdet kan komma att behöva justeras något.

I anslutning till planområdet finns en nybyggd korthålsbana för golfspel. Den nya banan tillför gestaltningskvaliteter i området och bedöms inte innebära någon risk för de boende inom planområdet. Banan är utformad för korta slag och hålen placerade på ett sätt att slagriktningen är från planerad bebyggelse.

[2] Fördjupad grönstrukturplan Hidinge-Lanna, WSP 2017-10-09

Geotekniska förhållanden

En geoteknisk undersökning som utförts i samband med detaljplanen för en annan del av Vreta 2:11, söder om aktuellt planområde, visar att jorden utgjordes av varierande glacial lera respektive postglacial finsand på morän samt en del där marken utgjordes av silt.



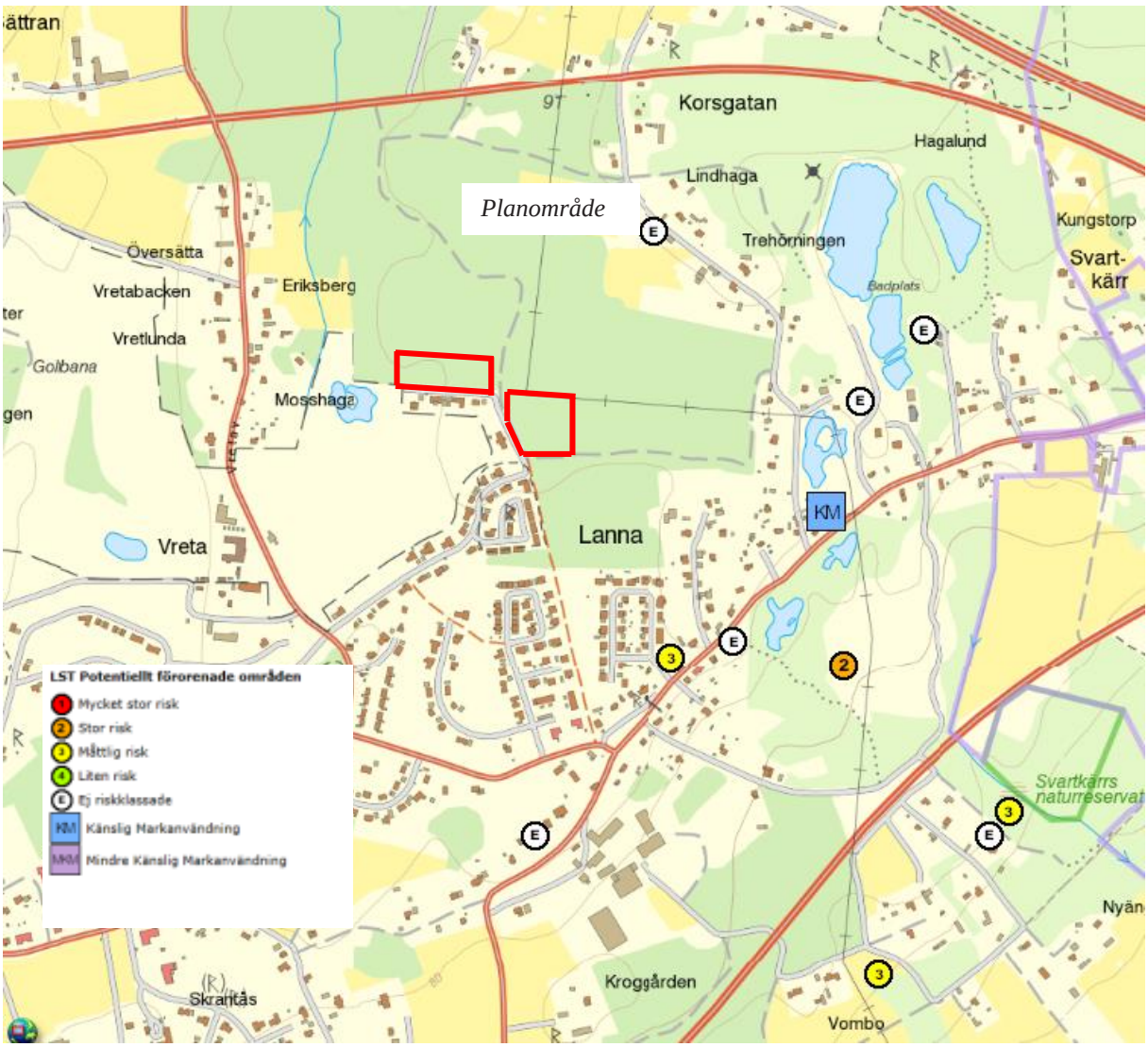
Figur 4: Jordartskarta över aktuellt område, källa SGU

Jordartskartorna redovisar att marken ligger i gränsen mellan lerig morän och ett område med postglacial finsand. Inom området för den nu aktuella detaljplanen har det utförts schaktningsarbeten för vatten- och avloppsledningar och det finns därför god kunskap om rådande jordartsförhållanden. Vid schakterna kunde konstateras att marken huvudsakligen bestod av finsand och utsvallat grus. Någon geoteknisk utredning har därför inte utförts inom ramen för den aktuella detaljplanen. I bygglovsskedet då mer exakta byggnadslägen är aktuella kan geotekniska undersökningar göras för att mer detaljerat klarlägga förutsättningar för grundläggning.

Hela Lannaområdet innehåller förhöjda radonförekomster i mark. I detaljplanen finns därför en planbestämmelse som kräver att byggnader ska utformas i radonsäkert utförande.

Potentiellt förorenade områden

Länsstyrelsens sammanställning av förorenade områden har studerats och planområdet bedöms inte vara påverkat av något förorenat område.



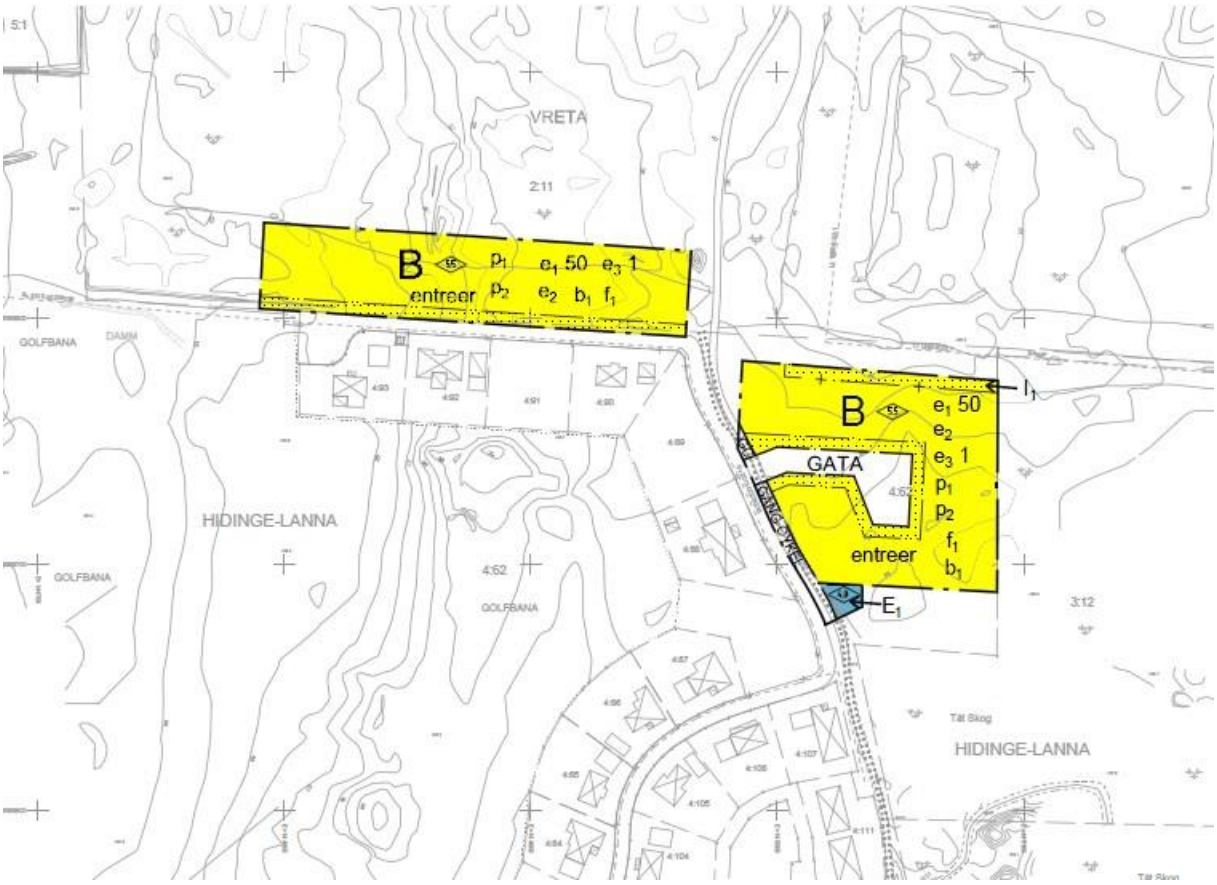
Figur 5: Karta över potentiellt förorenade områden, källa Länsstyrelsens WebbGIS

Befintlig bebyggelse

Planområdet är idag obebyggt. Angränsande söder och väster om planområdet finns bostadsområden med villabebyggelse.

Planerad bebyggelse

Den planerade bebyggelsen inom planområdet är friliggande enbostadshus på fastigheter runt 1 000 kvm. Detaljplanen medger en huvudbyggnad per fastighet. Detaljplanen medger 50 % byggrätt av fastighetsarean. Föreslagen bebyggelse skall ha maximal byggnadshöjd på 5.5 meter. Huvudbyggnader skall placeras med längsta sidan utmed förgårdsmark mot gata. Entréer skall placeras mot gatan och huvudbyggnader skall placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns.



Figur 6: Plankarta (utdrag)

Trafik

Inom ramen för tidigare detaljplanearbete[3] har en trafikutredning utförts. Syftet med denna utredning[4] var att mot bakgrund av ett växande Hidinge-Lanna, utreda och föreslå åtgärder i vägnätet och beskriva dess konsekvenser. Utredningen resonerar kring ett antal alternativ för att skapa ett väl fungerande vägnät. Det alternativ som i första hand berör planområdet är en eventuell vägsträckning som kan avlasta väg 567 mellan golfanläggningen och väg 691 (gamla E18). Sträckningen föreslås ligga öster om väg 567 mellan befintlig bebyggelse och planområdet. För att hålla flexibilitet för eventuella nya vägdragningar bör det därför finnas planberedskap för en anslutning från lokalgatan och västerut mot eventuell ny vägsträckning och/eller norrut mellan planens båda bebyggelseområden. Sådana kopplingar skulle sprida trafiken och ge alternativa in- och utfartsvägar från det aktuella planområdet och tidigare planområden utmed Golfvägen. Detta är positivt för att undvika alltför höga belastningar på vissa vägsträckor i syfte att hindra oönskade effekter för intilliggande bostadsmiljöer.

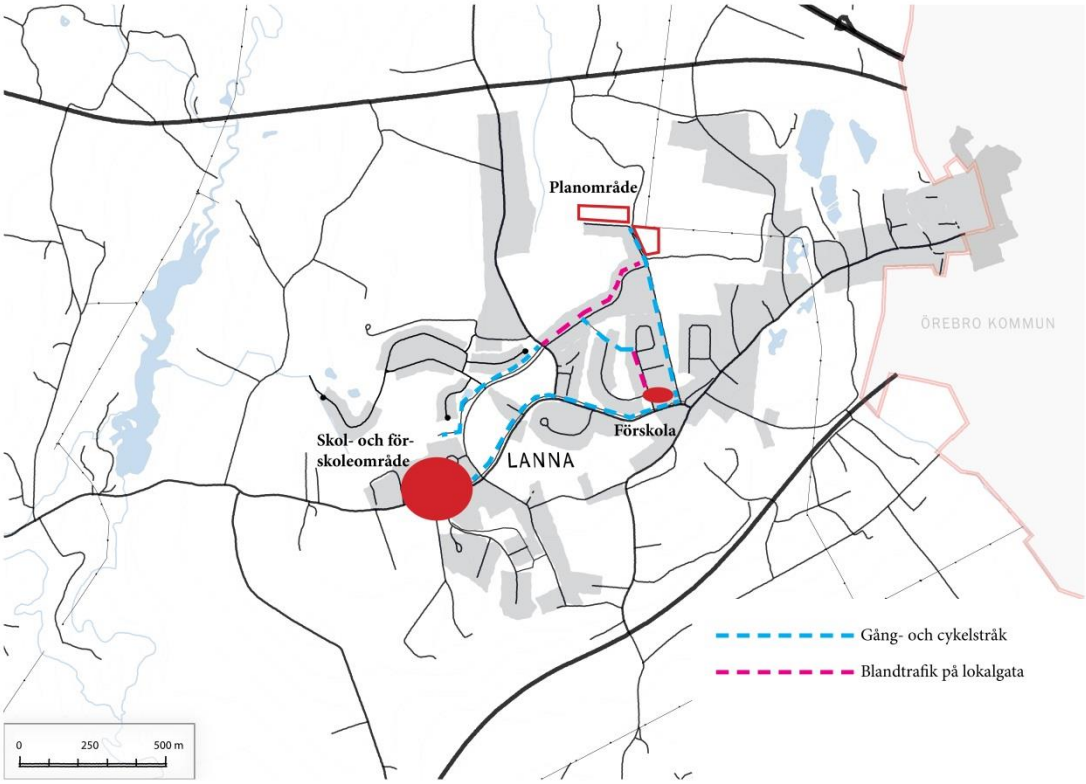
I ett inledande skede trafikförsörjs planområdet via befintlig lokalgata (Golfgatan) i anslutning till detaljplaneområdet söder och väster om planområdet som i sin tur är ansluten till Vretavägen. Parkeringsbehov ska försörjas inom respektive fastighet.

Den trafikutredning som har tagits fram för Hidinge-Lanna rekommenderar ett utbyggt gång- och cykelnät där området får kopplingar i alla väderstreck. Genom att tillskapa ett säkert trafiknät även för oskyddade trafikanterna, med till stor del separerade gång- och cykelbanor,

[3] Detaljplan för Hidinge-Lanna 4:62 m.fl, del av golfbanan
[4] Trafikutredning Lanna-Hidinge, SWECO 2012-06-12

kan det planerade bostadsområdet väl integreras med den befintliga och framtida bebyggelsen i Lanna.

De viktigaste målpunkterna för gång- och cykeltrafiken från planområdet är till/från de skolor och förskolor som finns i området. Det finns goda möjligheter att nå dessa målpunkter på ett säkert och tryggt sätt för gång- och cykeltrafikanterna. Det finns ett stråk för gång- och cykel söderut från planområdet som ansluter mot den separerade gång- och cykelbana utmed väg 566. Alternativt kan Golfvägen nyttjas men där sker gång- och cykeltrafik i blandtrafik.



Figur 7: Gång- och cykelstråk mot viktiga målpunkter

Området trafikeras inte av någon kollektivtrafik. Däremot trafikeras Lanna centrum, som ligger ca 900 meter från planområdet, av busslinje 513 mellan Örebro och Fjugesta.

Trafikbuller

De riktvärden som anges i Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader ligger till grund för bedömningen av om kravet på förebyggande av olägenhet för människors hälsa i plan- och bygglagen är uppfyllt i planläggning, bygglov och förhandsbesked.

Gällande riktvärden är:
- 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadsbyggnads fasad för bostäder större än 35 kvadratmeter.
- 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadsbyggnads fasad för bostäder mindre än 35 kvadratmeter.
- 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid uteplats i anslutning till byggnaden.

Avsteg från ovanstående riktvärden är:
- Minst hälften av bostadsrummen vänds mot en sida där 60 dBA dygnsekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå mellan kl. 22-06 inte överskrids vid fasaden. Med ett bostadsrum menas rum för daglig samvaro (utom kök) och rum för sömn.
- Om 70 dBA maximal ljudnivå vid uteplats överskrids bör den inte göra det med mer än 10 dBA fem gånger per timme mellan kl. 06.00 och 22.00.

Planområdet planeras utmed en återvändsgata av lågfartskaraktär. Konsekvenserna vad gäller trafikbuller har studerats vid tidigare planläggning i området. Med hänsyn till de låga trafikmängderna, framförallt vad gäller tung trafik bedöms det finns goda möjligheter att uppfylla gällande riktvärden för trafikbuller såväl för nya bostäder som för uteplatser. Sammantaget bedöms konsekvenserna vad avser buller från vägtrafik som små och inga skyddsåtgärder behöver därför vidtas.

Teknisk försörjning

Bebyggelsen inom planområdet avses att anslutas till det kommunala VA-nätet. Vatten- och avloppsledningar finns framdraget i lokalvägen utmed planområdet för att försörja de fastigheter som tillhör tidigare detaljplan inom Lanna Hills-området.

En transformatorstation som kan elförsörja tillkommande bostadsenheter finns redan sedan tidigare etablerad i enlighet med planförslaget.

För befintlig luftledning (40 kV-ledning) som tangerar planområdets norra gräns finns en ledningsrätt med 30 m bredd. Området som berörs av ledningens rättighet, dvs. 15 meter från ledningens mitt och 5 meter in på kvartersmark för bostad i de östra delarna av planområdet, finns utmarkerat på plankartan med en administrativ gräns (l-område) och har försetts med prickad mark (mark som inte får bebyggas). Detta område ska vara tillgängligt för rättighetsinnehavaren om behov uppstår för exempelvis eventuella underhållsåtgärder eller reparationer på ledningen.

Brandvattenförsörjning

Brandvattenförsörjningen i området är planerat med alternativt system, dvs räddningstjänsten för med sig släckvatten till platsen. Brandvattenförsörjningen kan dock komma att utökas och anpassas till ny plan. Rekommenderad minsta kapacitet i markbrandposter är i sådant fall 600 liter per minut med ett maximalt inbördes avstånd av 400 meter.

Dagvatten

Dagvatten från tomtmark ska omhändertas via naturlig infiltration inom de tillkommande fastigheterna. Övrigt dagvatten inom gatumark tas om hand av kommunen i befintliga ledningar.

KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

Planförslaget innebär att ett område som gränsar till mark som redan är ianspråktagen för bostadsändamål exploateras. Vägar och tekniska försörjningssystem är utbyggda sedan tidigare. Det aktuella planområdet ligger inom riksintresseområde för naturvård men berör inte intressenas kärnvärden och i den fördjupade översiktsplanen är intilliggande område utpekat som lämpligt för bostadsbebyggelse. Nyligen framtagen grönstrukturplan pekar på betydelsen av att upprätthålla spridningssamband för växt och djurliv i öst/västlig riktning mellan kalkbrottsdammarna och Mosshaga. Detaljplanen är utformad för att beakta närliggande spridningskorridorer.

Fastighetskonsekvensbeskrivning

Detaljplanen utgör erforderligt underlag för fastighetsbildning. Efter att detaljplanen vunnit laga kraft kan fastighetsbildning ske i enlighet med detaljplanen. Ansvar att ansöka och bekosta lantmäteriförrättning åligger den fastighetsägare som berörs i respektive fall.

Detaljplanen förutsätter avstyckning av detaljplanens användningsområde för bostäder. Detaljplanen möjliggör 6 fastigheter och totalt knappt 6 100 kvm i den västra delen och 7 fastigheter och totalt 7 160 kvm i den östra delen. Gatumark innefattar knappt 1 000 kvm.

I planförslaget är allmän plats (gatumark och gc-väg) inritad på del av fastighet Hidinge-Lanna 4:62. Kommunen har rätt att lösa in marken som är planlagd för allmän plats, *gata*. På motsvarande sätt har fastighetsägaren en rätt att av kommunen kräva inlösen av gatumarken och få ersättning enligt specifika regler i plan- och bygglagen.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Tidplan

Planen hanteras med standardförfarande.
Samråd: Hösten 2017
Granskning: Våren 2018
Antagande: Hösten 2018
Laga kraft: Hösten 2018, vid ev. överklagande fördröjs processen med 6 – 18 månader.

Vatten och avlopp

Bebyggelsen inom planområdet avses anslutas till det kommunala VA-nätet.

El och tele

Bebyggelse inom planområdet kan anslutas till det befintliga el- och telenätet. Om ny byggnation medför att Skanova tvingas vidta undanflyttningsåtgärder, ska respektive aktör som initierar åtgärden bekosta den samt ansvara för att kontakt tas för att genomföra eventuell flytt av kablar.

Genomförandetid

Genomförandetiden för denna plan är fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Sydnärkes Byggförvaltning ansvarar för planläggningen på uppdrag av Lekebergs kommun. Kommunen är huvudman för i planen förekommande allmän platsmark (gatumark) och är även ansvarig för framtida drift och underhåll av allmän platsmark.

E.ON Elnät Sverige AB ansvarar för elnät och Skanova ansvarar för telenätet.

Ekonomiska frågor

Kostnader och avgifter för vatten, avlopp och vägar ska hanteras med likartat förfaringssätt som för intilliggande område ”Lanna Hills”. Ett exploateringsavtal som kompletterar tidigare ställningstaganden och reglerar detaljer för det nu aktuella området avses upprättas mellan exploatören och Lekebergs kommun.

MEDVERKANDE I PLANARBETET

Planhandlingarna har tagits fram av VAP VA-Projekt AB i nära samarbete med Sydnärkes Byggförvaltning.

Jan Englund
Ingenjör VAP VA-Projekt AB

Ulrika Palm
Ingenjör VAP VA-Projekt AB

Jonas Kinell
Planarkitekt
Sydnärkes Byggförvaltning

Lars Johansson
Förvaltningschef
Sydnärkes Byggförvaltning