

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området. Angivna bestämmelser har stöd i Plan- och bygglagen 2010:900.

### GRÄNSER

-  Detaljplanegräns
-  Detaljplanegräns med utfartsförbud
-  Egenskapsgräns
-  Administrativ gräns
-  Egenskapsgräns och administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

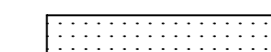
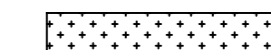
-  B Bostäder

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e, 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea




Minsta storlek på fastighet är 600 m<sup>2</sup>

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte förses med byggnad
-  Endast komplementbyggnad får placeras

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

- fril  Endast friliggande enbostadshus
-  0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
-  0,0 Minsta resp. största taklutning i grader

Utseende (ny bebyggelse)

- f<sub>1</sub> Ny bebyggelse skall utformas med puts- eller träfasader
- f<sub>2</sub> Huvudbyggnad ska utformas med sadeltak. Utan hinder för höjdbestämmelse får takkupor och frontespiser utföras till högst en tredjedel av takets längd.

### STÖRNINGSSKYDD

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Strandskydd

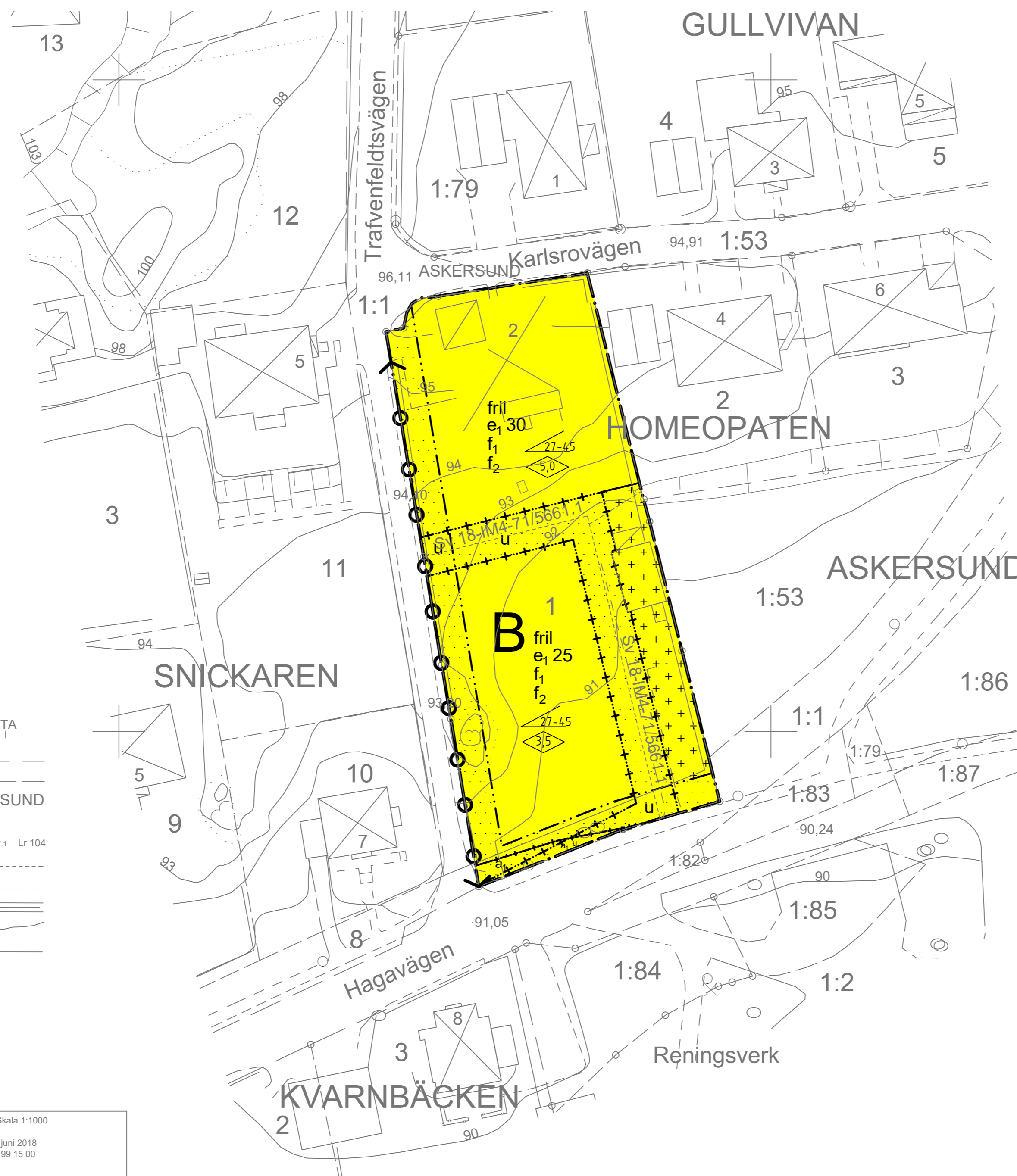
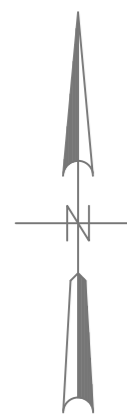
- a<sub>1</sub> Strandskyddet upphävs

Markreservat för allmännyttiga ändamål











- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

### Antagandehandling

Askersunds kommun	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning
<b>Detaljplan för Homeopaten 1</b> Askersunds kommun, Örebro län.		<b>Beslutsdatum</b> Antagande 2018-12-04 Laga kraft 2018-12-25 Diarienummer 16KS236
Upprättad av Sydärkes byggförvaltning oktober 2018		
Ulrika Åberg Planarkitekt	Lars Johansson Förvaltningschef	



### BETECKNINGAR GRUNDKARTA

- Traktgräns 
- Fastighetsgräns 
- Traktnamn **ASKERSUND**
- Registerbeteckning **2:6**
- Servitut, rättighet Sv 18-IM4-64/1717.1 Lr 104
- Servitut, rättighet 
- Väggkant 
- Dikesmitt med dikeskant 
- Höjdkurva 
- Ledning 
- Koordinatangivelse N=6521000
- Bostadshus taklinje 
- Uthus taklinje 
- Koordinatkruss 

### GRUNDKARTA

Kartbeteckningar enligt HMK-kartografi Skala 1:1000

Grundkartan upprättad av Metria Hallsberg i juni 2018  
 Koordinat- och projektionssystem SWEREF 99 15 00  
 Höjdsystem RH 70

Aktualitet:  
 Fastighetsinformation 2018-07-03  
 Detaljinformation 2018-06-20  
 Kartstandard enligt HMK-Ka 2.2.6.1

Per-Åke Jureskog  
 Lantmätarenjör

1:1000 (A2)

