



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- NATUR Naturområde (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

Kvartersmark

- J₁ Industri som inte är störande för omgivningen (PBL 4 kap 5 § punkt 3)
- Z Verksamheter (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Vegetationsbestämmelser

- Dagvatten Öppen dagvattenhantering ska anordnas (PBL 4 kap 10 §)

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttigt luftledning (PBL 4 kap 6 §)

MARKENS ANORDNANDE

Utfart och stängsel

- Utfartsförbud med Detaljplanegräns (PBL 4 kap § 9)

Mark och vegetation

- Marken får inte användas för parkering (PBL 4 kap § 13 punkt 3)

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

- Högsta totalhöjd i meter (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnadsteknik

- Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande (PBL 8 kap 4 § punkt 3 och 4)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats (PBL 4 kap 7)

BETECKNINGAR GRUNDKARTA

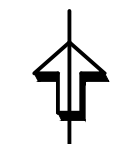
- Fastighetsgräns
- Traktsnamn
- Registerbeteckning
- Servitut, rättighet
- Väggkant
- Dikesmitt med dikekant
- Höjdukna
- Ledning
- Koordinatangivelse
- Bostadshus taklinje
- Uttus taklinje
- Koordinatkrav

GRUNDKARTA

Kartbeteckningar enligt HMK-kartografi Skala 1:1000
 Grundkartan upprättad av Metria Hallberg i december 2015
 Koordinat- och projektionssystem SWEREF 99 15 00
 Höjdsystem för lsg
 Aktuellitet:
 Fastighetsindelning 2015-12-04
 Detaljinformation 2015-12-03
 Kartstandard enligt HMK-Ka 2.2.6.1
 Per-Ake Jurenskog
 Lantmäteringen



(Ritningsformat A2)



Lekebergs kommun	Planbeskrivning	Fastighetsförteckning
	Behovsbedömning	Samrådsredogörelse
	Granskningsutlåtande	
Detaljplan för Fjugesta 4:61 m.fl. Lekebergs kommun, Örebro län.		Beslutsdatum Diarienummer 12K5229
Antagandehandling Upprättad av Sydnerkes Byggförvaltning Februari 2017		Antagande 2017-06-12 Laga kraft 2017-07-08
Jonas Kinell Planarkitekt	Lars Johansson Förvaltningschef	