



## §38 - Detaljplan för Sälven 1:35 (KS 15-790)

### Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren för Sälven 1:35 har hemställt om kommunens medverkan till upprättande av detaljplan på fastigheten Sälven 1:35 i Lekebergs kommun.

Efter beslut i kommunstyrelsen (2016-02-16) fick Sydnärkes byggförvaltning uppdraget att upprätta en ny detaljplan för fastigheten. Kommunstyrelsen i Lekeberg beslutade dock 2016-10-18 att tidigare beslut om att upprätta en ny detaljplan ska upphävas. Samtidigt togs beslutet att det istället ska upprättas en ändring av detaljplanen för fastighet Sälven 1:35.

I enlighet med PBL (Plan- och bygglagen) 5 kap. 17 § har planförslaget varit ute på under tiden mellan 2016-11-14 och 2016-12-05. Detaljplaneändringen har även varit ute på granskning enligt 5 kap. 23 § PBL under tiden mellan 2017-03-22 och 2017-04-12. Inkomna synpunkter har behandlats och redovisas i en samrådsredogörelse och ett granskningsutlåtande som bifogas till planhandlingarna. Planförslaget har i vissa avseenden justerats efter inkomna synpunkter.

### Förslag till beslut

#### Kommunfullmäktige

1. antar förslag till ändring av detaljplan för del av Sälven 1:35, Lanna Golf Resort enligt 5 kap 27 § Plan- och bygglagen
2. beslutar att detaljplaneändringen bekostas av fastighetsägaren

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut

Enligt förslag till beslut.

### Kommunstyrelsens förslag till beslut

Enligt förslag till beslut.

### Beslut

#### Kommunfullmäktige

Justerare signatur



1. antar förslag till ändring av detaljplan för del av Sälven 1:35, Lanna Golf Resort enligt 5 kap 27 § Plan- och bygglagen
2. beslutar att detaljplaneändringen bekostas av fastighetsägaren

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Ändring av detaljplan för del av Sälven 1:35, Lanna Golf Resort - (KS 15-790-50)
- §93 KSAU Detaljplan för Sälven 1:35 - (KS 15-790-51)
- §84 KS Detaljplan för Sälven 1:35 - (KS 15-790-52)
- Samrådsredogörelse - (KS 15-790-42)
- Plankarta - (44800)
- Planbeskrivning - (44801)
- Granskningsutlåtande - (44802)

### Expedieras till

Sydnärkes byggförvaltning

Justerare signatur