

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap 5 § 2

- GATA Lokalgata
- PARK Park
- NATUR Naturområde

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- E₁ Transformatorstation
- R₁ Badhus
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

fördrojning Fördrojningsmagasin för dagvatten. Fördrojningen skall ha kapacitet att fördroja ett 30-årsregn., 4 kap 5 § 2

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁₅ Högsta utnyttjandegrad är 15 % byggnadsarea av egenskapsområdet, 4 kap 11 § 1
- e₃₀ Högsta utnyttjandegrad är 30 % byggnadsarea av egenskapsområdet, 4 kap 11 § 1
- e₄₀ Högsta utnyttjandegrad är 40 % byggnadsarea av egenskapsområdet, 4 kap 11 § 1
- e₅₀ Högsta utnyttjandegrad är 50 % byggnadsarea av egenskapsområdet, 4 kap 11 § 1
- e₆₀ Högsta utnyttjandegrad är 60 % byggnadsarea av egenskapsområdet, 4 kap 11 § 1
- e₈₀ Högsta utnyttjandegrad är 80 % byggnadsarea av egenskapsområdet, 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1

Marken får endast förses med komplementbyggnad, 4 kap 11 § 1

Högsta nockhöjd över angivet nollplan är 109 meter, 4 kap 11 § 1

Högsta nockhöjd i meter, 4 kap 11 § 1

Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap 11 § 1

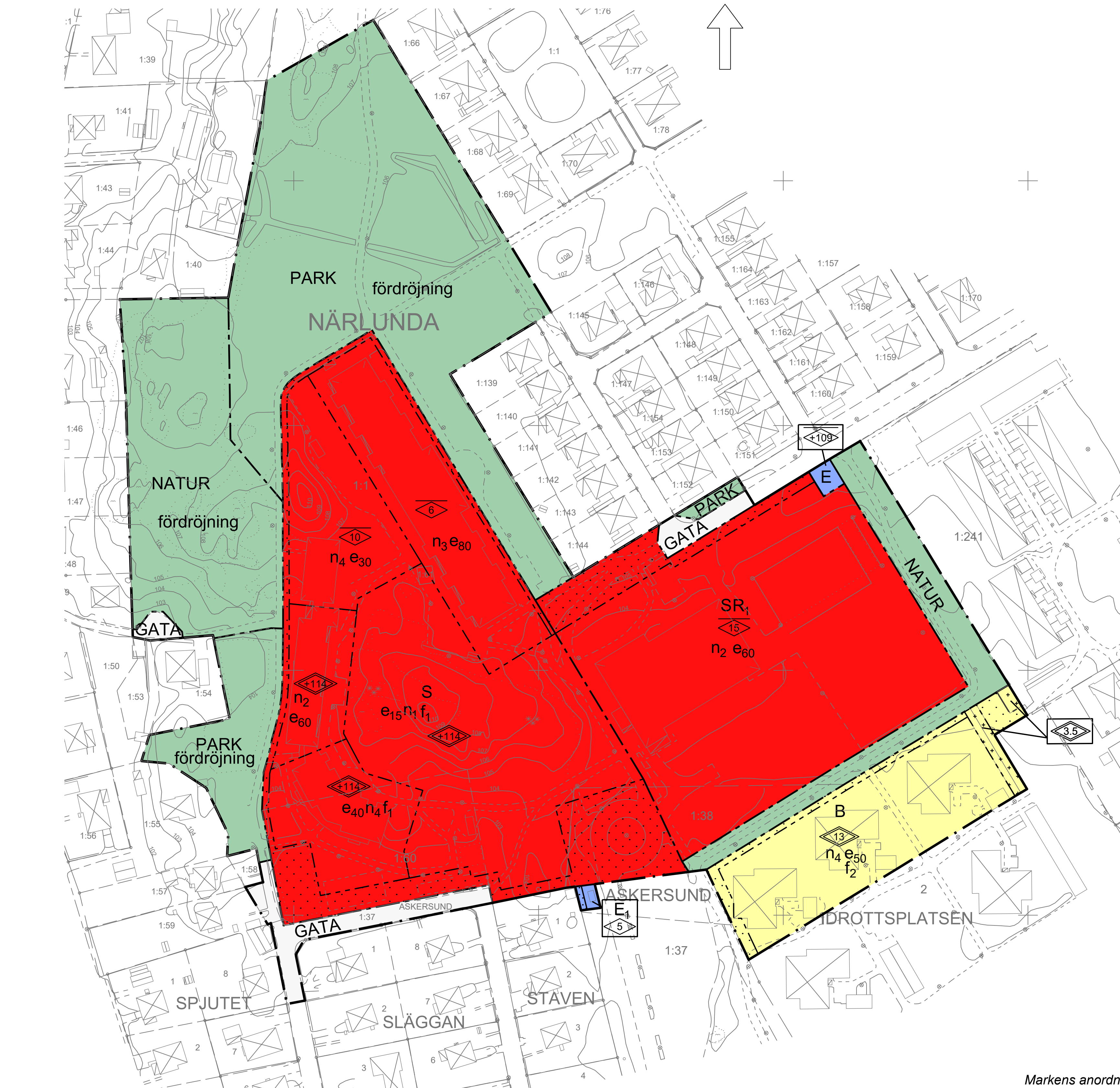
Högsta totalhöjd i meter, 4 kap 11 § 1

Högsta byggnadshöjd är 5 meter, 4 kap 11 § 1

Utformning

f₁ Byggnader ska placeras och utformas efter befintlig terräng. Stora nivåskillnader ska tas upp genom sutteräng, 4 kap 16 § 1

f₂ Minst en uteplats som anordnas i anslutning till bostadsbyggnad ska anordnas eller utformas på så sätt att 50 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrider vid uteplatsen, samt så att 70 dBA maximal ljudnivå helst inte överskrider med mer än 10 dBA maximal ljudnivå fem gånger per timme mellan kl. 06.00 och 22.00., 4 kap 16 § 1

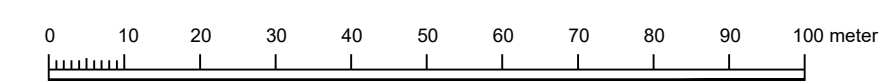


BETECKNINGAR GRUNDKARTA

- Traktsgräns
- Fasthetsgräns
- Traktsgräns
- Registerbeteckning
- Servitut, rättighet
- Servitut, rättighet
- Vägkant
- Dikeprofil med dikekant
- Höjdniva
- Ledning
- Koordinatavgräns
- Bostadshus taklinje
- Utbuds taklinje
- Koordinatavgräns

GRUNDKARTA

Kartbeteckningar enligt HRM-kartografi Skala 1:1000
Grundkartan upprättad av Metia Hallberg i september 2019
Koordinat- och projiceringssystem SWEREF 99 UTM
Höjdsystem RH 70
Ättal: Askersunds kommun 2019-09-02
Detaljeringsdatum 2019-09-02
Kartstandard enligt HRM-Ka 2.2.6.1
Per Åke Jurell
Landsmåtningsbyrå



Skala 1:1000 (Originalformat A1)

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Högst får 50 % av markytan hårdgöras av egenskapsområdet, 4 kap 10 §
- n₂ Högst får 70 % av markytan hårdgöras av egenskapsområdet, 4 kap 10 §
- n₃ Högst får 90 % av markytan hårdgöras av egenskapsområdet, 4 kap 10 §
- n₄ Högst får 60 % av markytan hårdgöras av egenskapsområdet, 4 kap 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft, 4 kap 21 §



- Planhandlingar
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Fastighetsförteckning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
**Närlanda 1:1 m.fl.
(Närlandaskolan)**

Askersunds kommun, Örebro län.

Upprättad av Sydärkes Byggförvaltning april 2020

Patrik Igelström
Planarkitekt

Lars Johansson
Förvaltningschef

Beslutsdatum

Antagande

2020-06-15

Laga kraft

2020-07-13

Diarienummer

19KS69