

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- - - + - + Administrativ och egenskapsgräns

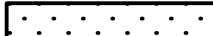

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- K Kontor
- P Parkering
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_1 Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 40 %, 4 kap 11 § 1
-  Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
-  Högsta nockhöjd i meter, 4 kap 11 § 1

Utformning

- f_1 Fasad ska utföras i puts eller trä i jordfärger eller Falu rödfärg, 4 kap 16 § 1
- f_2 Endast sadeltak, 4 kap 16 § 1

Utförande

- b_1 Det ska vara möjligt att utrymma bort från järnvägen, 4 kap 16 § 1
- b_2 Friskluftsintag ska riktas bort från järnvägen, 4 kap 16 § 1
- b_3 Fasad ska utgöras i lägst brandteknisk klass EI30, 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Endast 80 % av fastighetsarean får hårdgöras, 4 kap 10 §

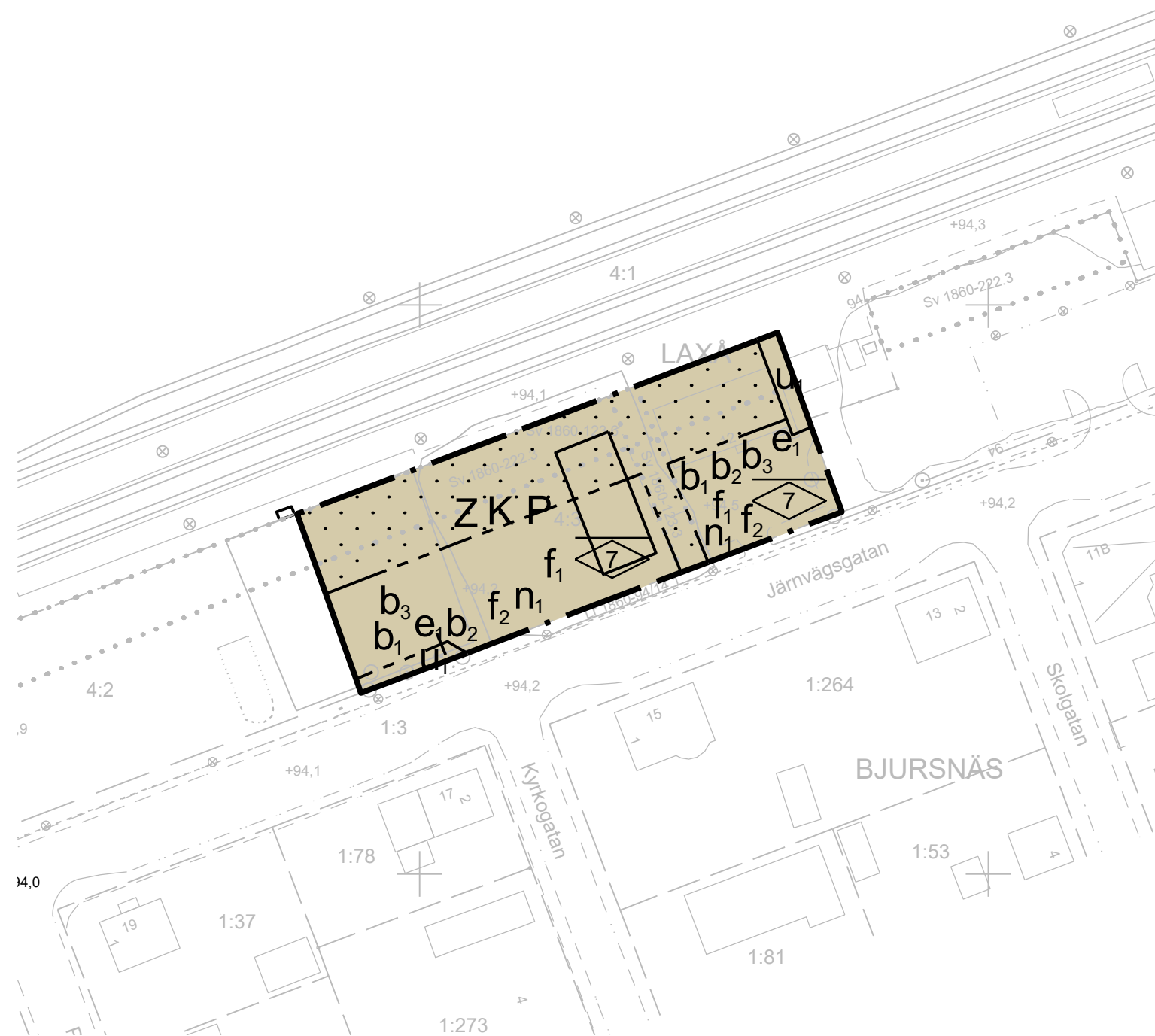
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft, 4 kap 21 §

Markreservat


- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Skala 1:1000 (Originalformat A3)



	Planhandlingar	
	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning
	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning om betydande miljöpåverkan
	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	
GRANSKNINGSHANDLING		Beslutsdatum
Detaljplan för		Antagande
Fastighet Laxå 4:3		Laga kraft
(Terminalområdet)		Diarienummer
Laxå kommun, Örebro län.		KS 2019-215
Upprättad av Samhällsbyggnad Sydnärke april 2021		
Fanny Germer Planarkitekt	Fredrik Idevall Samhällsbyggnadschef	