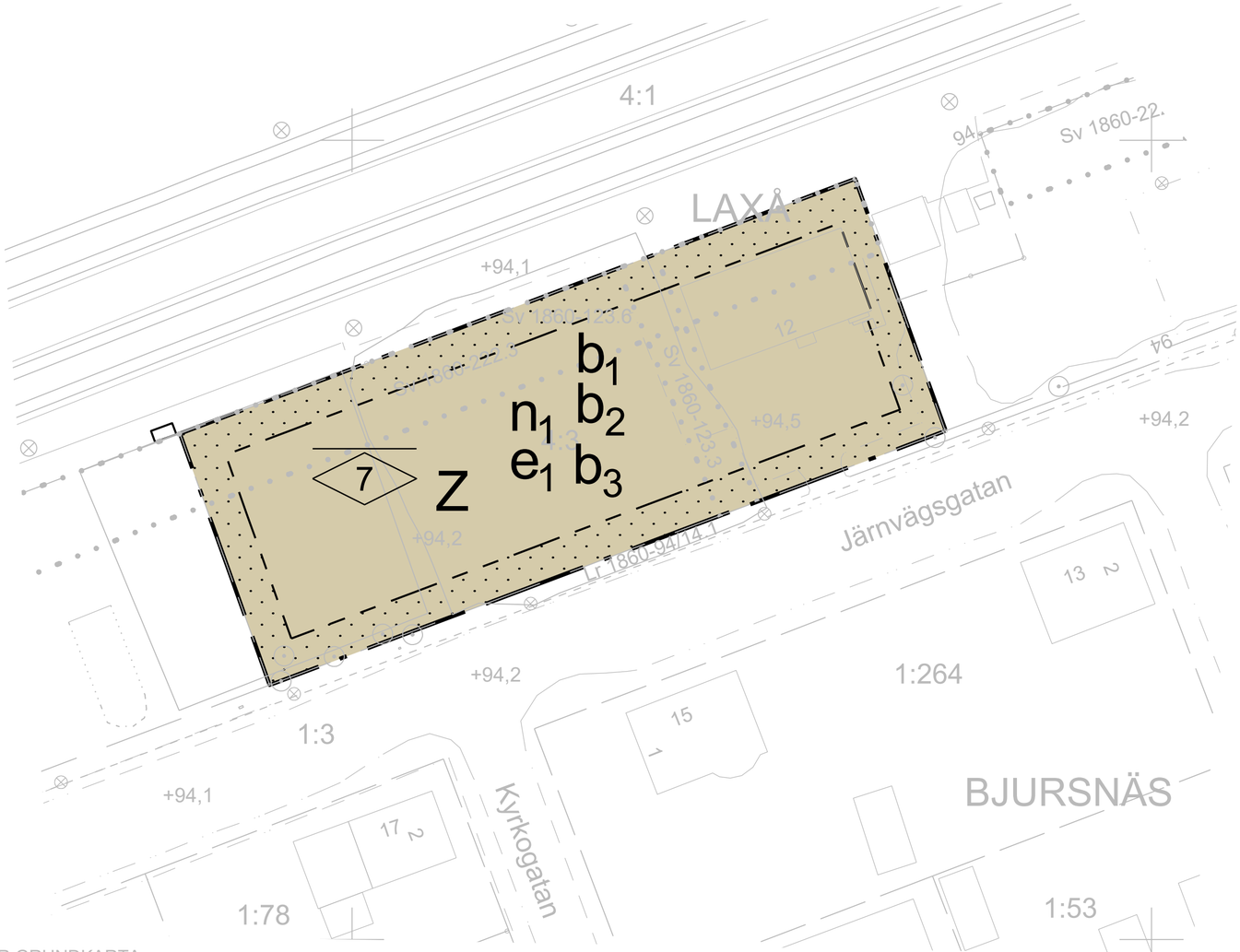

Skala 1:500 (Orginalformat A2)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, *4 kap 5 § 3*

Z — Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e_1 — Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 40 %, 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1

7 — Högsta nockhöjd är 7 meter, 4 kap 11 § 1

Utförande

b_1 — Fasader ska utföras i obrännbart material, 4 kap 16 § 1

b_2 — Friskluftsintag ska riktas bort från järnvägen, 4 kap 16 § 1

b_3 — Det ska vara möjligt att utrymma bort från järnvägen på ett säkert sätt, 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

n_1 — Endast 80 % av fastighetsarean får hårdgöras, 4 kap 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft, 4 kap 21 §

BETECKNINGAR GRUNDKARTA

Traktgräns

Fastighetsgräns

Traktnamn — LAXÅ

Registerbeteckning — 2:6

Servitut, rättighet — Sv 18-IM4-64/1717.1 Lr 104

Servitut, rättighet

Vägkant

Dikesmitt med dikeskant

Höjdkurva — 92

Ledning — 3

Koordinatangivelse — N=6521000

Bostadshus taklinje

Uthus taklinje

Koordinatkryss

GRUNDKARTA

Kartbeteckningar enligt HMK-kartografi Skala 1:1000

Grundkartan upprättad av Metria Hallsberg i juni 2019
Koordinat- och projektionssystem SWEREF 99 15 00
Höjdsystem RH 00

Aktualitet:
Fastighetsinformation 2019-06-24
Detaljinformation 2019-05-29
Kartstandard enligt HMK-Kg 2.2.6.1

Per-Åke Jureskog
Lantmäteriingenjör

LAXÅ KOMMUN

Planhandlingar
- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Granskningsutlåtande
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Undersökning om betydande miljöpåverkan

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för

Fastighet Laxå 4:3 (Terminalområdet)

Laxå kommun, Örebro län.

Upprättad av Sydnärkes Byggförvaltning Augusti 2019

Fanny Germer	Lars Johansson
Planarkitekt	Förvaltningschef

Beslutsdatum
Antagande
Laga kraft
Diarienummer