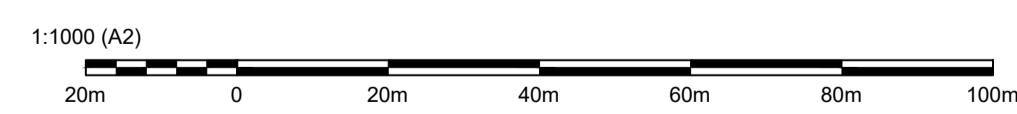


BETECKNINGAR GRUNDKARTA

Trakigrän	---
Fastighetsgrän	---
Traktnamn	LAXÅSKOGEN
Registerbeteckning	2:6
Servitut, rättighet	Sv 18-886-64/717.1 Lr 104
Servitut, rättighet	
Vägkant	---
Dikesmätt med dikeskant	---
Höjdkurva	---
Ledning	---
Koordinatangivelse	N=6521000
Bostadshus taklinje	---
Uthus taklinje	---
Koordinatkräns	+

GRUNDKARTA

Kartbeteckningar enligt HMK-kartografi Skala 1:1000  
 Grundkartan upprättad av Metia Hallsberg i augusti 2017  
 Koordinat- och projektionssystem SWEREF 99 15 00  
 Höjdsystem RH 00  
 Aktuellt:  
 Fastighetsinformation 2017-08-25  
 Detaljinformation 2017-07-12  
 Kartstandard enligt HMK-Ka 2.2.6.1  
 Per-Åke Jureksg  
 Lantmäteringenjör



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området. Angivna bestämmelser har stöd i Plan- och bygglagen 2010:900.

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- CYKEL Cykel- och mopedtrafik
- GÅNG Gångtrafik

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum
- D Vård
- H Detaljhandel
- K Kontor
- O Tillfällig vistelse

Vattenområde

- W Öppet vattenområde
- W Vattenområde får överbyggas med bro

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e<sub>0,000</sub> Största byggnadsarea i kvadratmeter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k Kulturhistoriskt värdefull byggnad som ska bibehållas till sin ursprungliga karaktär med avseende på volym, proportioner, indelning, material och materialbehandling, färgsättning samt detaljnivå.  
 Byggnadens framträdande symmetriska uppbyggnad med entrépartiet, klocktornet och takkupan i centrumlinjen skall behållas liksom den ljusgula spritputsade fasaden med släta hörn, taklister och fönsteromfattning. Fönster ska till form, material, indelning och proportioner vara lika ursprungliga.  
 Listverk och andra fasaddekorationer ska bibehållas till sin huvudsakliga omfattning och utformning och får inte förenklas.

Skyddsbestämmelser och rivningsförbud

r Byggnaden är kulturhistoriskt värdefull och får inte rivas eller förvanskas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Antagandehandling

	Planhandlingar	Fastighetsförteckning
	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse
	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning

Detaljplan för  
 Laxåskogen 18:1, Hemgården  
 Laxå kommun, Örebro län.

Upprättad av Sydärkes byggförvaltning september 2018

Ulrika Åberg  
 Planarkitekt

Lars Johansson  
 Förvaltningschef

Beslutsdatum
Antagande 2018-11-21
Laga kraft 2019-06-08
Diarienummer KS 2017-193