

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- E₁ Avloppsanläggning

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ 30 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea, varav komplementbyggnader sammantaget inte får utgöra en större andel än huvudbyggnaden

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras. Staket, plank eller motsvarande får inte överstiga 1,3 meter
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u: Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- x Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- väg Körbar väg med vändplan ska finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

- II Lägsta respektive högsta antal våningar
- Högsta totalhöjd i meter för komplementbyggnader
- Minsta resp. största taklutning i grader på huvudbyggnad vid byggande av två fulla våningar

Utseende (ny bebyggelse)

- f₁ Ny bebyggelse ska utformas med trä- eller putsfasad
- f₂ Huvudbyggnad ska utföras med sadeltak, valmat tak eller mansardtak
- f₃ Huvudbyggnad ska ha taktäckning med tegel- eller betongpannor eller falsad plåt. Komplementbyggnader får även ha papptak eller valfri typ av plåttak

Byggnadsteknik

- b: Mätning av markradon ska göras innan uppförande av huvudbyggnad, alternativt ska byggnaden utföras i radonsäkert byggnads sätt

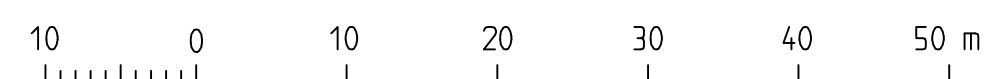
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrerad fastighetsgräns som inte fastställs i detaljplanen
- Inom markerat område måste arkeologisk utredning genomföras innan bygglov kan ges



Skala 1:500 (A2)

1:5

B
1:14
1

1:11

E=148620



Skala 1:500 (A2)

Lekebergs kommun		<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning
		<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	
		<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	
Detaljplan för Hackvads-Bo 1:14 och 1:11 Lekebergs kommun, Örebro län.		Beslutsdatum	
		Diarienummer	
Samrådshandling Upprättad av Sydnerkes Byggförvaltning december 2016		Antagande	
		Laga kraft	
Ulrika Åberg Planarkitekt	Ove Sahl Förvaltningschef		