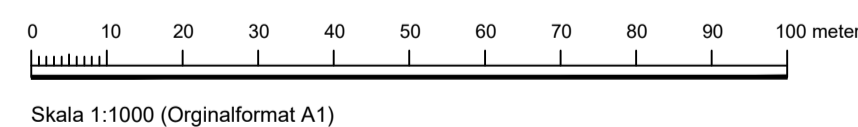


BETECKNINGAR GRUNDKARTA

Trakigräns	—
Fastighetsgräns	—
Traktnamn	SÄLVEN
Registerbeteckning	2:6
Servitut, rättighet	Sv 18:MM-641717:1 Lr 104
Servitut, rättighet	
GA-Anläggning	SÄLVEN GA:1
GA-Anläggning	
Väggkant	—
Dikesmitt med dikeskant	—
Höjdskurva säker/osäker	—
Ledning ovan mark	—
Bostadshus taklinje	■
Uthus taklinje	■
Ovrig byggnad, trafo/byggnad	■
Koordinatkrävs	+
Koordinatangivelse	N=6521000
Underjordiska ledningar redovisas ej i kartan	

GRUNDKARTA

Kartbeteckningar enligt HMK-kartografi Skala 1:1000
 Grundkartan upprättad av Metria Hallsberg 1 januari 2016, rev 2021-01-14
 Koordinat- och projektionssystem SWEREF 99 15 00
 Höjdsystem RH 00
 Aktualitet:
 Fastighetsindelning 2021-01-08
 Detaljinformation 2020-12-18
 Kartstandard enligt HMK-Ka 2.2.6.1
 Per-Åke Jureskog
 Lantmätningingenjör



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— · — · — · —	Planområdesgräns
— — — — —	Användningsgräns
- - - - -	Egenskapsgräns
- + - + -	Administrativ gräns
- - + - - +	Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA ₁	Lokalgata
GATA ₂	Bussangöring
NATUR	Naturområde
B	Bostäder
E ₁	Transformatorstation

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e ₁	Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea inom användningsområdet är 30 %, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e ₂	Högst en huvudbyggnad per fastighet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
· · · · ·	Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
◇ 0,0	Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
△ 10-45	Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

d₁ Minsta fastighetsstorlek i kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st p.

Placering

p₁ Huvud- och komplementbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns mot gata och minst 2,5 meter från fastighetsgräns mot angränsade fastighet. Garage eller den del av huvudbyggnaden som innehåller ett garage skall ligga 6 meter ifrån gata, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f ₁	Endast friliggande enbostadshus, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
· · · · ·	Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

○ ○ ○ ○ Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Markreservat

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §



Planhandlingar	
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning
<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning om betydande miljöpåverkan
<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	

ANTAGANDEHANDLING
 Detaljplan för
Fastighet Sälven 1:41 m.fl.

Lekebergs kommun, Örebro län.
 Upprättad av Samhällsbyggnad Sydärke februari 2021
 Patrik Igelström
 Planarkitekt
 Fredrik Idevall
 Samhällsbyggnadschef

Beslutsdatum	Antagande 2021-10-25
Laga kraft	2022-11-12
Diarienummer	KS 14-166