

## **§ 86 – Detaljplan för del av fastigheten Skagersholm 2:1 samt upphävande av del av detaljplan inom del av fastigheten Skagersholm 2:1 och samfälligheten Skagersholm Dnr KS 2021-93**

Samhällsbyggnad Sydnärke fick i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för del av fastigheten Skagersholm 2:1 efter beslut från kommunstyrelsen i Laxå kommun 31 mars 2021 efter att ägaren till berörd fastighet inkommit med ansökan om planbesked. Detaljplanen syftar till att skapa byggrätter för ett 10-tal bostadsenheter, primärt villatomter, inom en yta som tidigare delvis redan är planlagd för bostäder men att ytan omdisponeras så att samtliga bostäder kan få bättre kontakt med sjön Skagern. Planläggningen inkluderar också upphävande av två ytor inom gällande detaljplan. I samband med att en ny detaljplan tas fram kan ett exploateringsavtal tecknas mellan kommunen och exploatören för att säkerställa ett ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Avtal finns framtaget.

Detaljplanen har varit ute på samråd och granskning och bedöms nu vara redo för beslut om antagande.

### **Yrkanden**

Paul Särnholm (C) och Ylva von Schéele (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

### **Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsen § 124 Detaljplan för del av fastigheten Skagersholm 2:1 samt upphävande av del av detaljplan inom del av fastigheten Skagersholm 2:1 och samfälligheten Skagersholm
- Tjänsteskrivelse - Detaljplan för del av Skagersholm 2:1
- Planbeskrivning - Skagersholm 2;1 Laxå
- Plankarta - Skagersholm 2;1 Laxå
- Granskningsutlåtande
- SAU rapport 2021\_13 Vikingatida härd vid Skagerns strand (DP Skagersholm 2;1)
- RA - Skagersholm - VA-dagvattenutredn - Sweco
- Exploateringsavtal

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

## Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplanen och exploateringsavtalet för fastighet Skagersholm 2:1.

Therese Magnusson (S) och Ingegerd Magnusson (S) deltar inte i beslutet.

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------