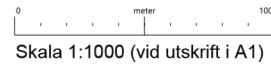


fs:2



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

#### GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- - - - - Egenskapsgräns.
- - - - - Sekundär egenskapsgräns.

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

##### Allmän platsmark

- GATA Gata.
- PARK Park.

##### Kvartersmark

- B Bostäder.
- E<sub>1</sub> Transformatorstation.
- E<sub>2</sub> Avloppsreningsverk.
- E<sub>3</sub> Dricksvattentäkt.

##### Vattenområde

- W<sub>1</sub> Vattenområde där bryggor och pirar för bad- och båtfunctioner får anläggas.
- W<sub>2</sub> Vattenområde där upp till tre mindre spångar får anläggas över bäcken.

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

##### Avgrensad via egenskaps- och användningsgräns

###### Huvudmannaskap

- a<sub>1</sub> Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

###### Upphävande av strandskydd

- a<sub>2</sub> Strandskydd upphävt (begränsas av sekundär egenskapsgräns).

###### Utformning

- bad/båt. Område avsett för allmän bad-/båtplats. Funktioner för områdets skotsel eller liknande får uppföras, som omklädningsrum, förråd och bastu.

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

##### Avgrensad via egenskaps- och användningsgräns

###### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>1</sub> Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar.

###### Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g<sub>1</sub> Markreservat för gemensamhetsanläggning.

#### GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut
- Väggkant
- Höjtkurva
- Byggnad markerad i enlighet med takets begränsningslinje
- Transformator
- Byggnad

#### Omfattning

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 240 m<sup>2</sup> respektive 80 m<sup>2</sup> för komplementbyggnad per fastighet.
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea för enskild komplementbyggnad är 80 m<sup>2</sup>.

#### Upphävande av strandskydd

- a<sub>1</sub> Strandskydd upphävt (begränsas av sekundär egenskapsgräns).

#### Utformning

- Endast komplementbyggnad får placeras.
- f<sub>1</sub> Körbar väg med vändplan ska finnas.
- f<sub>2</sub> Väg ska finnas som är anpassad att användas av fordon för jordbruksändamål.
- f<sub>3</sub> Takvinkel får vara som lägst 10 grader och som högst 30 grader vid byggande av två fulla våningar.
- Högsta nockhöjd är 3 meter.
- Högsta nockhöjd är 3,5 meter för komplementbyggnad.
- Högsta nockhöjd är 4 meter för komplementbyggnad.
- Högsta nockhöjd är 4,2 meter.
- Högsta nockhöjd är 4,5 meter för huvudbyggnad.
- Högsta nockhöjd är 8 meter för huvudbyggnad.
- Marken får inte förses med byggnad.

#### Utförande

- b<sub>1</sub> Ytan ska vara tillgänglig för dagvattenhantering (dike eller kulvert).
- b<sub>2</sub> Dagvatten får avledas till parkmark.
- b<sub>3</sub> Marken ska vara tillgänglig för dricksvattentäkt.
- b<sub>4</sub> Marken ska vara tillgänglig för dagvattenhantering och infiltration.
- b<sub>5</sub> Flödet i diket/bäcken får inte förhindras.
- b<sub>6</sub> Nivå på färdigt golv ska vara minst +71 meter över nollplan för huvudbyggnads bostadsdelar.
- b<sub>7</sub> Avloppsanläggningens breddning ska vara högre än +71 meter över nollplan.
- b<sub>8</sub> Vägtrumma anpassad för dagvatten ska finnas.

#### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år (från den dag detaljplanen vinner laga kraft).

#### ILLUSTRATIONER

- ä<sub>1</sub> Strandskydd upphävt (illustrerat med röd skraffering för berörda ytor)
- Illustrationslinje

Koordinatsystem i plan:  
SWEREF 99 15 00  
Höjdsystem RH 2000



Grundkarta aktualitetsdatum  
2022-12-12

	<b>Planhandlingar</b> <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Undersökning om betydande miljöpåverkan <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande			
	<b>Detaljplan för del av fastigheten</b> <b>Skagersholm 2:1</b> <b>Laxå kommun, Örebro län</b> <i>samt upphävande av del av detaljplan inom del av fastigheten Skagersholm 2:1 och samfälligheten Skagersholm s:5</i>			
Upprättad av Samhällsbyggnad Sydvärke Maj 2022	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;"> <b>Beslutsdatum</b>            Antagande            2023-06-21, KF §86         </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> <b>Laga kraft</b>            2023-07-13         </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> <b>Dianummer</b>            Dnr: KS 2021-93         </td> </tr> </table>	<b>Beslutsdatum</b> Antagande 2023-06-21, KF §86	<b>Laga kraft</b> 2023-07-13	<b>Dianummer</b> Dnr: KS 2021-93
<b>Beslutsdatum</b> Antagande 2023-06-21, KF §86				
<b>Laga kraft</b> 2023-07-13				
<b>Dianummer</b> Dnr: KS 2021-93				
Bosse Björk Planarkitekt	Torun Andersson Planarkitekt			
Fredrik Idevall Samhällsbyggnadschef				