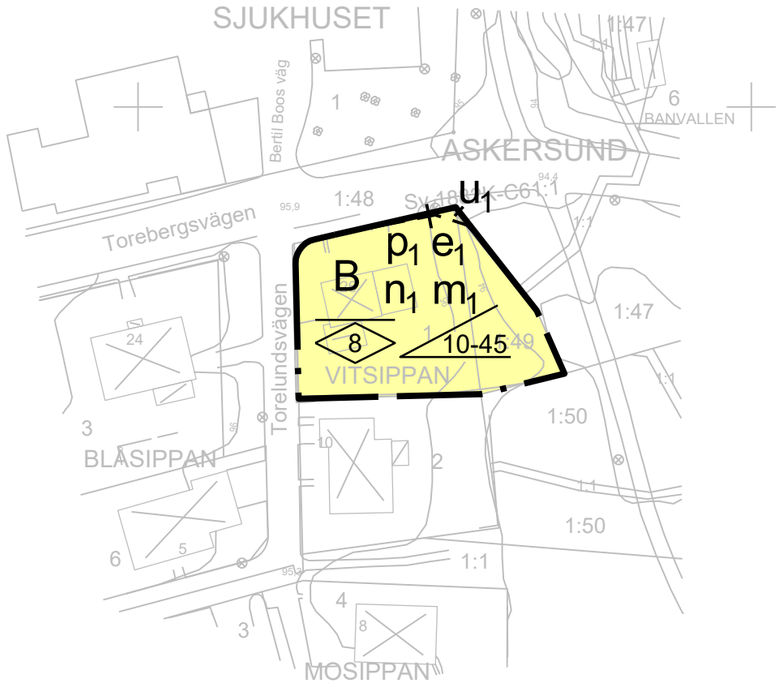

BETECKNINGAR GRUNDKARTA

Traktgräns	
Fastighetsgräns	
Traktnamn	VITSIPPAN
Registerbeteckning	2:6
Servitut, rättighet	Sv 18-IM4-64/1717.1 Lr 104
Servitut, rättighet	
GA-Anläggning	HUGGHULT GA:1
GA-Anläggning	
Vägkant	
Dikesmitt med dikeskant	
Höjdkurva	92
Ledning ovan mark	
Bostadshus taklinje	
Uthus taklinje	
Offentlig byggnad	
Koordinatkryss	
Koordinatangivelse	N=6521000

Underjordiska ledningar redovisas ej i kartan

GRUNDKARTA

Kartbeteckningar enligt HMK-kartografi Skala 1:1000

Grundkartan upprättad av Metria Hallsberg 2020-03-31
Koordinat- och projektionssystem SWEREF 99 15 00
Höjdsystem RH 70

Aktualitet:
Fastighetsinformation 2020-03-27
Detaljinformation 2020-02-27
Kartstandard enligt HMK-Ka 2.2.6.1

Per-Åke Jureskog
Lantmäteriingenjör

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Skala 1:1000 (Orginalformat A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, *4 kap 5 § 3*

B — Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e_1 — Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 25 %, 4 kap 11 § 1

8 — Högsta nockhöjd är 8 meter , 4 kap 11 § 1

10-45 — Takvinkeln får vara mellan 10 och 45 grader, 4 kap 11 § 1

Placering

p_1 — Byggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetgräns samt 4,5 meter från gata, 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

n_1 — Endast 25 % av fastighetsarean får hårdgöras, 4 kap 10 §

Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor ska fördröjas på den enskilda fastigheten genom infiltration och avledning till grönytor eller fördröjningsmagasin innan det avleds till diken eller det kommunala ledningsnätet, 4 kap 10 §

Skydd mot störningar

m_1 — Varje bostad ska ha tillgång till uteplats som ej överskrider 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå, 4 kap 12 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft, 4 kap 21 §

Markreservat

u_1 — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §

Askersunds KOMMUN

Planhandlingar
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☐ Granskningsutlåtande
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Undersökning om betydande miljöpåverkan

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för

Fastighet Vitsippan 1 och Askersund 1:49

Askersunds kommun, Örebro län.

Upprättad av Sydnärkes Byggförvaltning maj 2020

Fanny Germer	Lars Johansson
Planarkitekt	Förvaltningschef

Beslutsdatum	
Antagande	
Laga kraft	
Diarienummer	20KS9