

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående bebyggningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA
- NATUR
- GCVÄG

Kvartersmark

- B
- CBDHKS
- E₁
- E₂

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- Hastighetsdämpande åtgärd ska finnas
- Minst två grottnullar under väg ska finnas
- Damm ska finnas

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ 30
- Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- e₂ Minsta tomtnostök är 1000 m²
- e₃ 2000
- Största bruksarea i m² för butiker

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras

MARKENS ANORDNANDE

Utfart och stängsel

- Körbar förbindelse får inte anordnas
- Skyddsstängsel mot golfbana ska finnas

Mark och vegetation

- Parkeringsplats ska finnas
- Dagvatten
- Dagvattnet skall omhändertas lokalt inom respektive fastighet

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Byggnader ska uppföras i redonsäker utförande.

Utformning och omfattning

- I III
- Högsta antal våningar
- Högsta nockhöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandeliden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
- Strandskydd
- a₁ Strandskydd är upphävt

Till planen hör:
Planbeskrivning
Behovsbedömning
Fastighetsförteckning
Illustrationskarta

Detaljplan för

Vreta 2:11
del av golfbanan

Lekebergs kommun, Örebro län

Upprättad 2014-06-19

Reviderad 2015-04-29

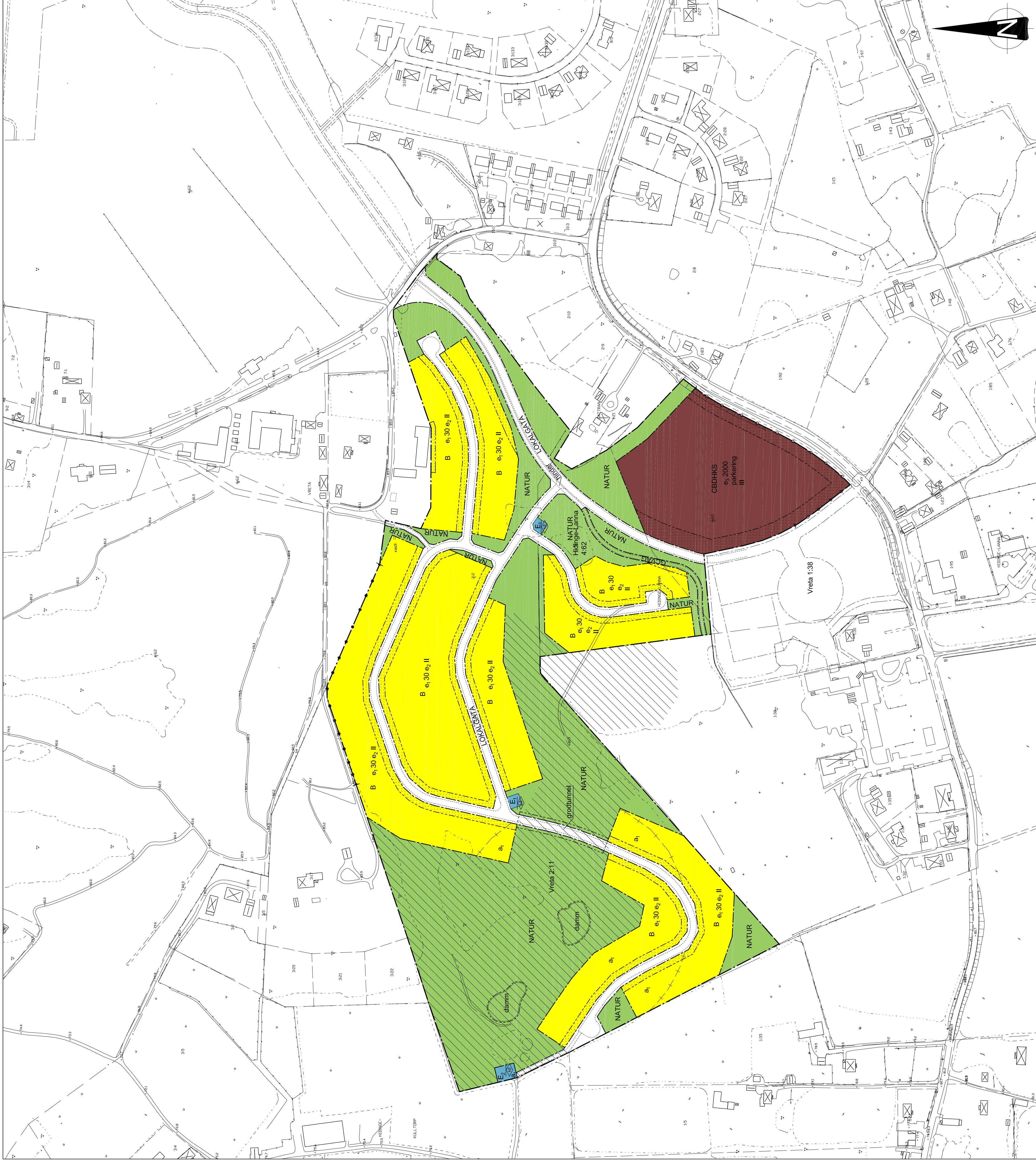
Antagandehandling

| | |
|-------------|-------------|
| Instans | Instans |
| Godkännande | Godkännande |
| Antagande | Antagande |
| 2015-04-29 | 2015-04-29 |
| Laga kraft | Laga kraft |
| 2015-06-02 | 2015-06-02 |

Hikmet Hrustanovic
Stadsarkitekt

Andreas Asp
Civilingenjör

Anna Morell
Landskapsarkitekt



SKÖTSELOMRADE FÖR STÖRRE VATTENSALAMANDER

