

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- GÅNGFARTSOMRÅDE Gångfartsgata/område
- P-PLATS Parkering
- PARK Anlagd park
- LEK Anlagd lekplats

Kvartersmark

- B Bostäder
- B₁ Bostäder i form av radhus
- E Tekniska anläggningar

UTNYTTJANDEGRAD/FSTIGHETSINDELNING

- e₀₀ Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- d Minsta storlek på fastighet är 1000 m²

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p₁ Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomträngs mot angränsande tomter. Garage och uthus får placeras i tomträngs. Garage och carport får ej placeras närmare än 6 meter från tomträngs mot gata.
- p₂ Byggnader skall placeras med långsidan parallell med gatan

Utformning och omfattning

- II Högsta antal/Föreskriven antal våningar
- entreeer Entréer skall placeras mot gata
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Minsta resp. största taklutning i grader

Utseende (ny bebyggelse)

- f₁ Taktäckning skall vara sedumtak eller motsvarande "grönt tak"

Byggnadsteknik

- b₁ Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Antagandehandling

Lekebergs kommun	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning
	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning
	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	

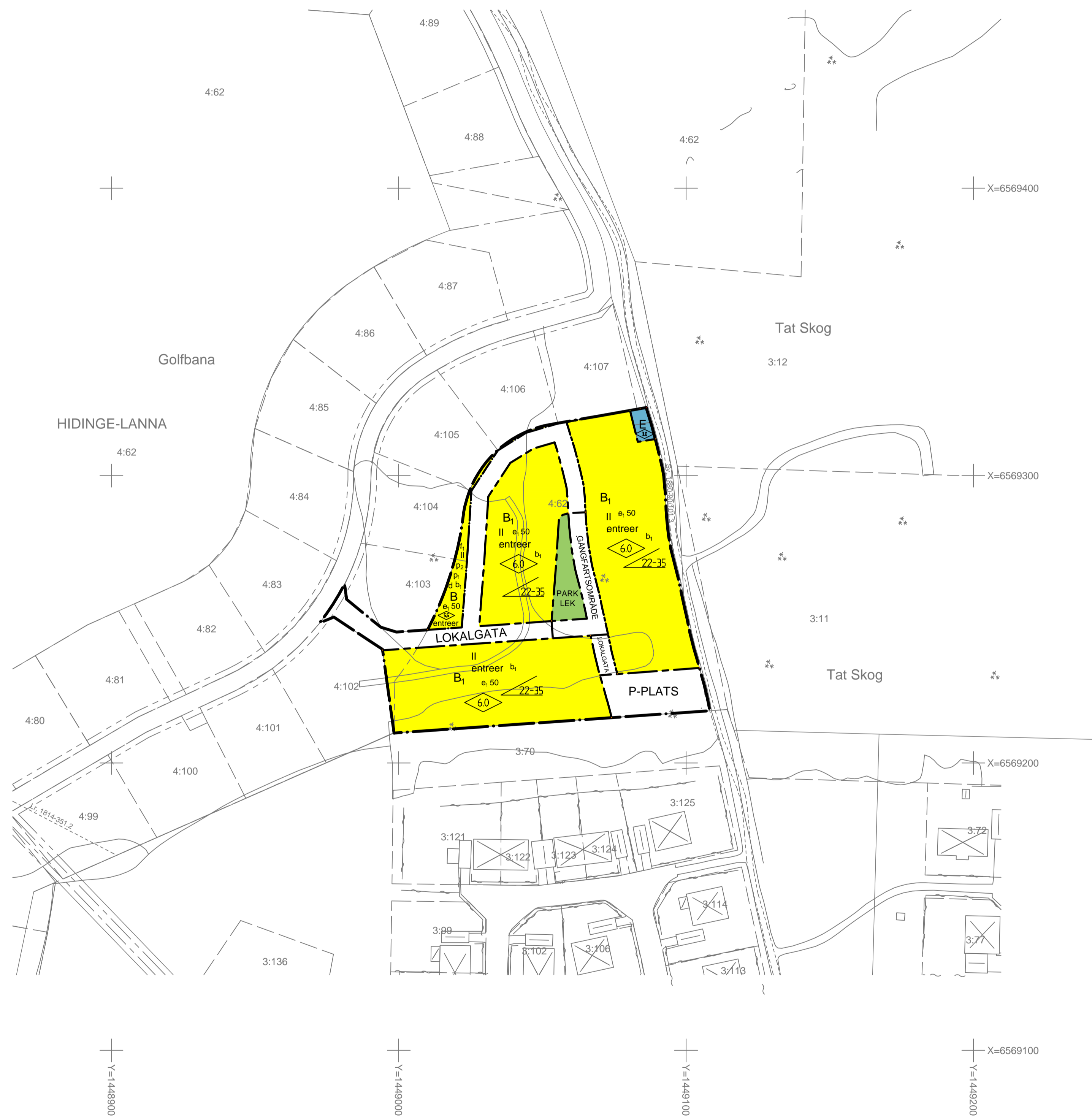
Detaljplan för
del av Lanna Hills
Hidinge-Lanna 4:62
Lanna, Lekebergs kommun, Örebro län.

Upprättad av Sydärkes byggförvaltning 2015-02-03

Beslutsdatum
Antagande
2015-04-29
Laga kraft
2015-06-02
Diarienummer

Ulrika Åberg
Planarkitekt

Ove Sahl
Förvaltningschef



BETECKNINGAR GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Traktinamn **HIDINGE-LANNA**
- Registerbeteckning 4:62
- Servitut, rättighet Sv. 1880-90/101.3 Ga:1
- Vägkant
- Dikesmitt med dikeskant
- Höjdkurva
- Ledning
- Koordinatangivelse X=6569100
- Bostadshus taklinje
- Uthus taklinje
- Koordinatkruss

GRUNDKARTA

Kartbeteckningar enligt HMK-kartografi Skala 1:1000

Grundkartan upprättad av Metria Hallsberg i december 2014
Koordinat- och projektionssystem RT R07 2,5 gon V 0,-15
Höjdsystem RH 00

Aktualitet:
Fastighetsindelning 2014-12-15
Detaljinformation 2014-12-15
Kartstandard enligt HMK-Ka 2.2.6.1

Jan Nilsson
Lantmätareingenjör