

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Kvartersmark

- B Bostäder

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

### Höjd på byggnadsverk

- $h_1$  Högsta nockhöjd är 7.5 meter

### Markens anordnande och vegetation

- $n_1$  Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor ska fördröjas på den enskilda fastigheten genom avledning till grönytor eller fördörjningsmagasin innan det avleds till det kommunala ledningsnätet.

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- $u_1$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

### Placering

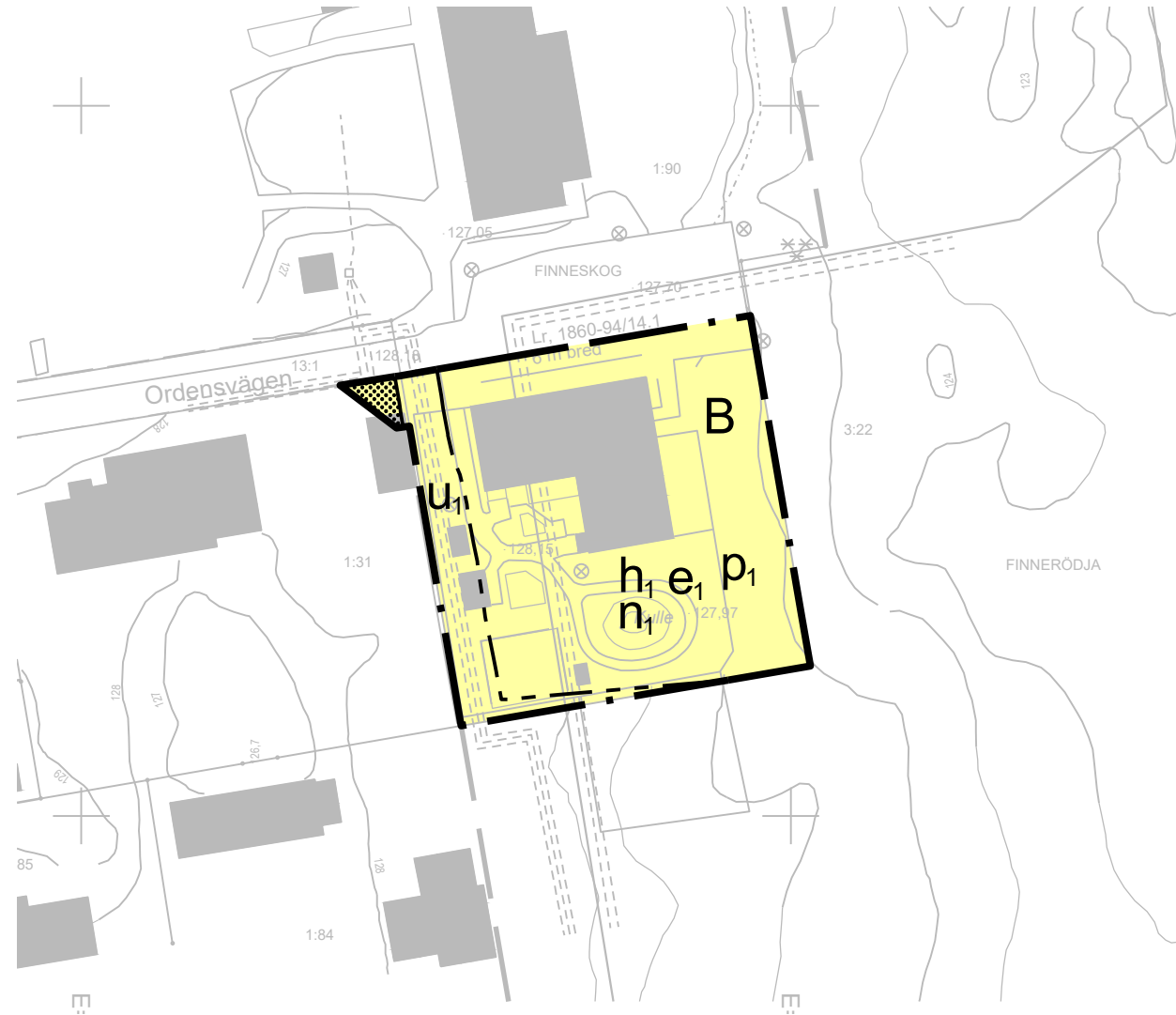
- $p_1$  Byggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns

### Utnyttjandegrad

- $e_1$  Största byggnadsarea är 22 % av fastighetsarean inom användningsområdet

## Genomförandetid

Genomförandetid är 5 år efter att planen vunnit laga kraft



### BETECKNINGAR GRUNDKARTA

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- Registerbeteckning
- Servitut, rättighet
- Ledningsrätt
- Väggkant
- Höjdkurva
- Bostad, uthus
- Övrig byggnad
- Koordinatkräns
- Koordinatangivelse
- Underjordiska ledningar redovisas ej i kartan

NORRA KÄRRA  
5:43

Sv 18-IM4-91/596.1, Lr 104

N=6526400



GRUNDKARTA  
Del av Finneskog 1:90, Finnerödja  
Laxå kommun, Örebro län

Kartbeteckningar enligt HMK-kartografi Skala 1:1000  
Grundkartan upprättad av Metria Kabrinholm 2022-10-10  
Koordinat- och projektionssystem SWEREF 99 15 00  
Höjdsystem R11 00

Aktuellt:  
Fastighetsinformation: 2022-10-07  
Detaljinformation: 2022-10-07

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Skala 1:1000 (Originalformat A3)

	Planhandlingar	Fastighetsförteckning
	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning om betydande miljöpåverkan
<b>ANTAGANDEHANDLING</b>		Beslutsdatum
Detaljplan för del av <b>Fastighet Finneskog 1:90 m.fl. (Jordgubben)</b> Laxå kommun, Örebro län.		Antagande 2023-11-15
Upprättad av Samhällsbyggnad Sydärke September 2023		Laga kraft 2023-12-08
Adam Johansson Planarkitekt	Fredrik Idevall Samhällsbyggnadschef	Diariumnummer KS 2022-57