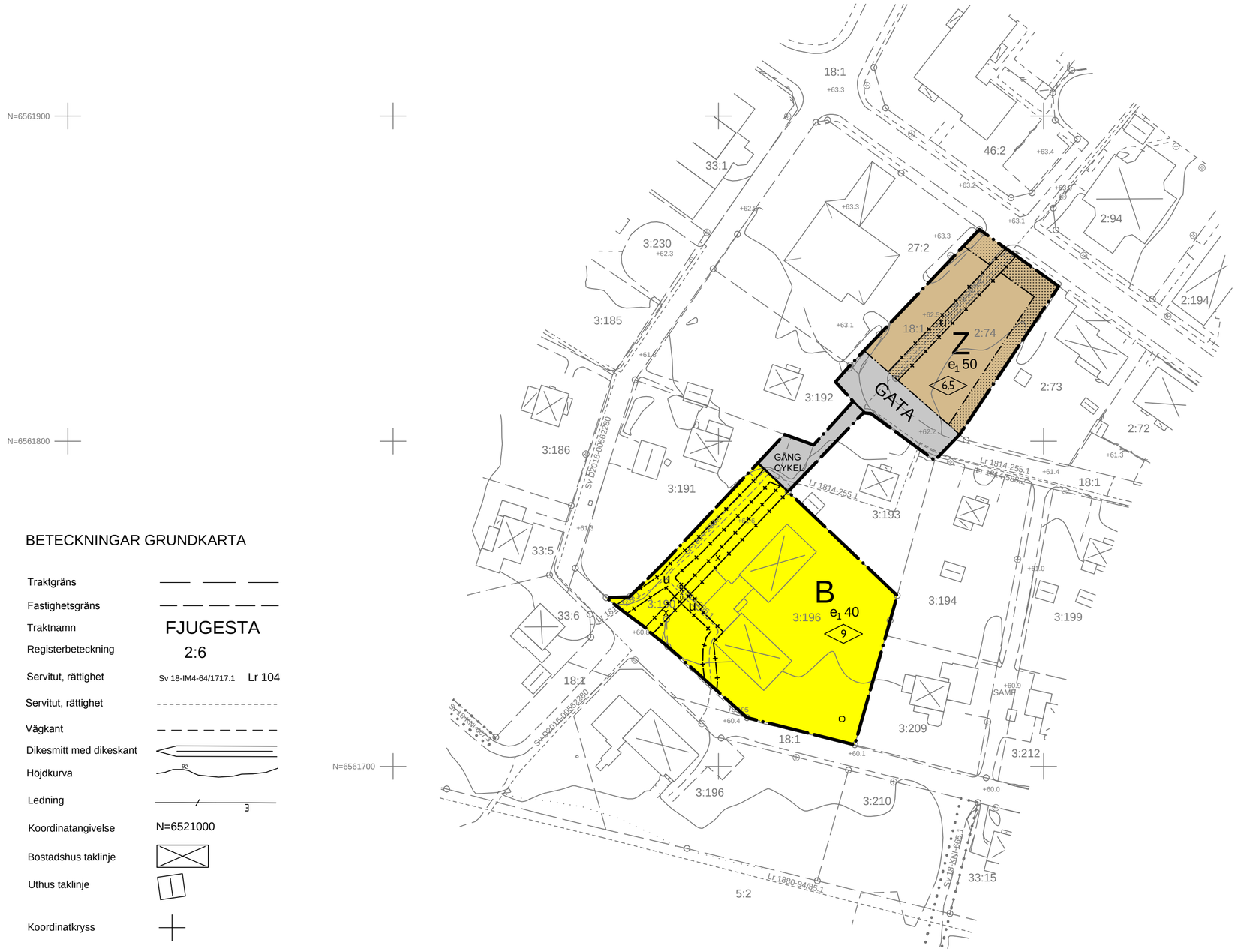

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

GATA	Gata
CYKEL	Cykelväg
GÅNG	Gångväg

Kvartersmark

B	Bostäder
Z	Verksamheter

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e_1 00	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras
u	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
x	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

00	Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

INFORMATION

Byggnader inom radonriskområde ska normalt utföras med radonskyddande konstruktion eller motsvarande åtgärder vidtas så att högsta tillåtna radonhalt inte kommer att överskridas i byggnaden. Ansvaret för att bedöma den faktiska radonrisken på varje byggplats och vidta tillräckliga skyddsåtgärder åligger den som ska bygga.

BETECKNINGAR GRUNDKARTA

Traktgräns	
Fastighetsgräns	
Traktnamn	FJUGESTA
Registerbeteckning	2:6
Servitut, rättighet	Sv 18-IM4-64/1717.1 Lr 104
Servitut, rättighet	
Vägkant	
Dikesmitt med dikeskant	
Höjdkurva	92
Ledning	E
Koordinatangivelse	N=6521000
Bostadshus taklinje	
Uthus taklinje	
Koordinatkryss	

GRUNDKARTA

Kartbeteckningar enligt HMK-kartografi Skala 1:1000

Grundkartan upprättad av Metria Hallsberg i augusti 2017
Koordinat- och projektionssystem SWEREF 99 15 00
Höjdsystem RH 00

Aktualitet:
Fastighetsinformation 2017-08-15
Detaljinformation 2017-07-12
Kartstandard enligt HMK-Ka 2.2.6.1

Per-Åke Jureskog
Lantmäteriingenjör

A2 1:1000

Granskningshandling

Lekebergs kommun

Planhandlingar
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☐ Granskningsutlåtande
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Behovsbedömning

Detaljplan för
Fjugesta 2:74 m.fl.
Lekebergs kommun, Örebro län.

Upprättad av Sydnärkes byggförvaltning. november 2017

Beslutsdatum	
Antagande	
Laga kraft	
Diarienummer	

Ulrika Åberg
Planarkitekt

Lars Johansson
Förvaltningschef