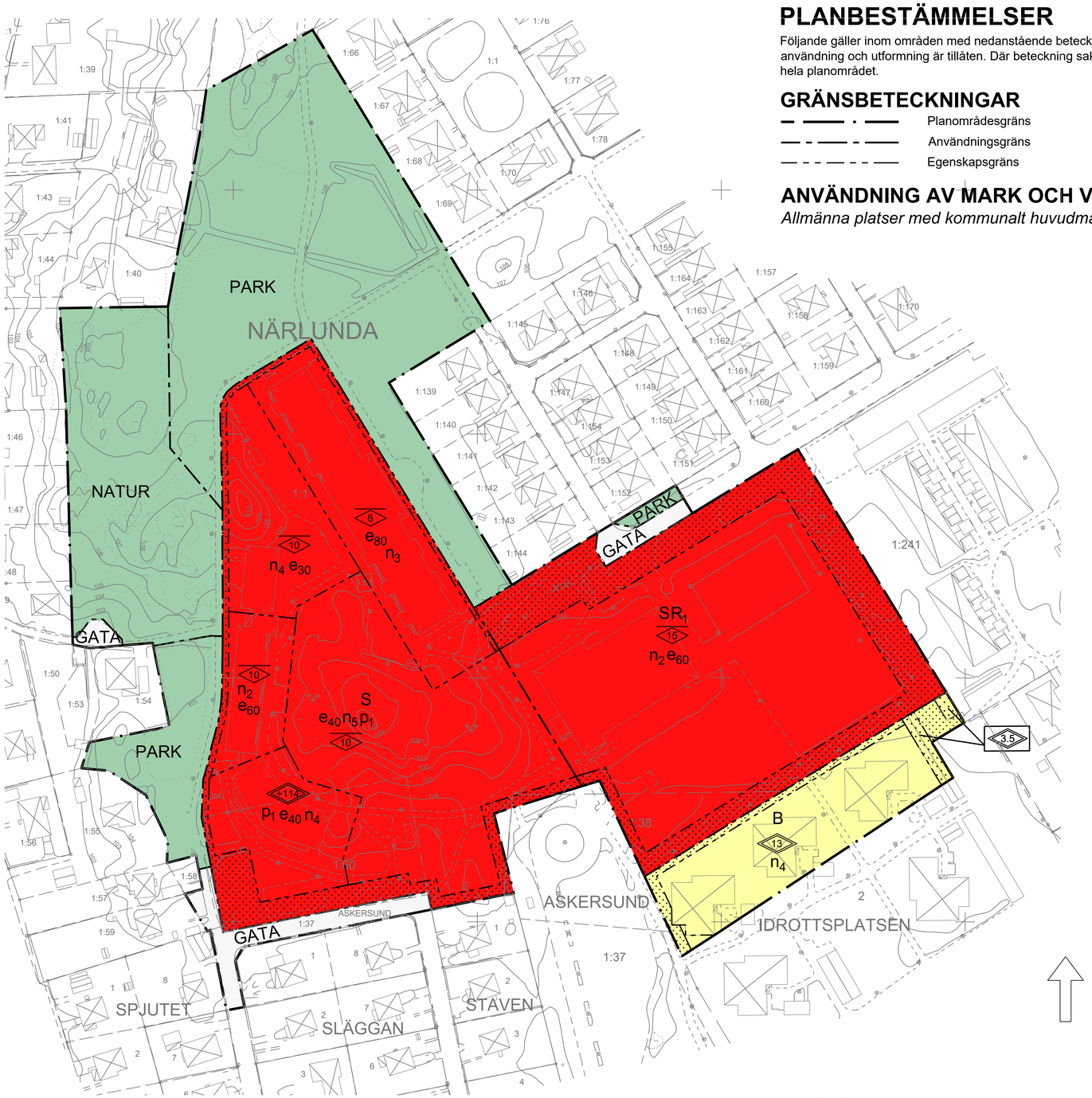

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, *4 kap 5 § 2*

GATA	Lokalgata
PARK	Park
NATUR	Naturområde

Kvartersmark, *4 kap 5 § 3*

B	Bostäder
R_1	Badhus
S	Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e_{30}	Högsta utnyttjandegrad är 30 % byggnadsarea, 4 kap 11 § 1
e_{40}	Högsta utnyttjandegrad är 40 % byggnadsarea, 4 kap 11 § 1
e_{60}	Högsta utnyttjandegrad är 60 % byggnadsarea, 4 kap 11 § 1
e_{80}	Högsta utnyttjandegrad är 80 % byggnadsarea, 4 kap 11 § 1
	Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
	Marken får endast förses med komplementbyggnad, 4 kap 11 § 1
0.0	Högsta nockhöjd i meter , 4 kap 11 § 1
+114	Högsta totalhöjd över angivet nollplan är 114 meter , 4 kap 11 § 1
0.0	Högsta totalhöjd i meter, 4 kap 11 § 1

Placering

p_1	Byggnader ska placeras och utformas efter befintlig terräng. Stor nivåskillnader ska tas upp genom suterräng, 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor ska fördröjas på den enskilda fastigheten genom infiltration och avledning till grönytor eller fördörjningsmagasin innan det avleds till det kommunala ledningsnätet, 4 kap 10 §

n_2	Endast 70 % av markytan får hårdgöras, 4 kap 10 §
n_3	Endast 90 % av markytan får hårdgöras, 4 kap 10 §
n_4	Endast 60 % av markytan får hårdgöras, 4 kap 10 §
n_5	Endast 50 % av markytan får hårdgöras, 4 kap 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft, 4 kap 21 §

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Skala 1:1000 (Orginalformat A1)

BETECKNINGAR GRUNDKARTA

Traktgräns
Fastighetsgräns
Traktnamn ASKERSUND
Registerbeteckning 2:6
Servitut, rättighet Sv 18-IM4-04/1717.1 Lr 104
Servitut, rättighet
Vägkant
Dikesmitt med dikeskant
Höjdkurva
Ledning
Koordinatangivelse N=6521000
Bostadshus taklinje
Uthus taklinje
Koordinatkryss

GRUNDKARTA

Karbeteckningar enligt HMK-kartografi Skala 1:1000

Grundkartan upprättad av Metria Hallsberg i september 2019
Koordinat- och projektionssystem SWEREF 99 15 00
Höjdsystem RH 70

Aktualitet:
Fastighetsinformation 2019-09-02
Detaljinformation 2019-09-02
Kartstandard enligt HMK-Ka 2.2.6.1

Per-Ake Jurekog
Lantmätarmyndighet

Askersunds KOMMUN

Planhandlingar
☒ Planbeskrivning ☒ Fastighetsförteckning
☐ Samrådsredogörelse ☒ Undersökning om betydande miljöpåverkan
☐ Granskningsutlåtande

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för

Närlunda 1:1 m.fl. (Närlundaskolan)

Askersunds kommun, Örebro län.

Upprättad av Sydnärkes Byggförvaltning Januari 2020

Beslutsdatum	
Antagande	
Laga kraft	
Diarienummer	19KS69

Patrik Igelström
Planarkitekt

Lars Johansson
Förvaltningschef