



SYDNÄRKES
BYGGFÖRVALTNING

Sydnärkes byggförvaltning

Ulrika Åberg

Planarkitekt

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Ändring av detaljplan för Bjursnäs 1:82, 1:91 m.fl. Laxå kommun, Örebro län

Enligt plan- och bygglagens 5 kap. 17 § och 23-24 §§ (PBL 2010:900 i dess lydelse efter 1:a januari 2015) har

förslag till Ändring av detaljplan för Bjursnäs 1:82, 1:91 m.fl. varit ute på granskning under tiden mellan 2016-11-24 och 2016-12-15. Totalt inkom 2 yttranden under granskningstiden. Samtliga yttranden finns att tillgå i sin helhet på Sydnärkes Byggförvaltning.

Yttranden har lämnats av:

Namn	Inkommit
1. Länsstyrelsen Örebro län	2015-12-15
2. Sydnärkes Miljönämnd	2016-12-14

Sammanfattning

Nedan följer de yttranden som har inkommit under samrådstiden.

1. Länsstyrelsen Örebro län

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som berör människors hälsa måste lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan för att ett antagande inte ska prövas av Länsstyrelsen.

Länsstyrelsen önskar en fortsatt dialog kring hantering av nedanstående fråga innan ändringen av detaljplan antas.

Förorenade områden

Norr om området för planändringen har det funnits en bensinstation som nu är nedlagd. I planbeskrivningen anges att kommunens miljö- och hälsoskyddssektion inspekterade fastigheten år 1997, bedömningen blev då att det inte fanns något saneringsbehov. Utifrån den inspektion som genomfördes 1997 bedömer nu kommunen att området för planändringen inte är förorenat.

Länsstyrelsen vill dock uppmärksamma att området där bensinstationen har funnits är identifierat och riskklassat till riskklass 2. Detta innebär att området har en hög riskklass då riskklass 2 används för områden som har stor påverkan på människors hälsa och miljö. På grund av den höga riskklassningen bedömer Länsstyrelsen att det finns en risk att verksamheten vid bensinstationen har medfört föroreningar i marken i området för planändringen. Länsstyrelsen anser därför att det krävs provtagning för att verifiera att den riskbedömning som kommunen gör för området stämmer.

Råd enligt 2 kap. PBL

Dagvatten

I planbeskrivningen anges att området finns utpekat som riskområde i skyfallskarteringen och att det vid byggnation inom området behöver tas hänsyn till detta samt till VA-nätets kapacitet.

Länsstyrelsen anser dock att det i planhandlingarna behöver framgå mer specifikt hur dagvatten ska hanteras i planområdet.

Kommentar:

- Planhandlingarna har kompletterats med en markundersökning som visar att halter i jord avseende fraktionering av alifatiska och aromatiska kolväten, BTEX, PAH (polycykliska aromatiska kolväten) samt metaller underskrider Naturvårdsverkets riktvärden för KM (Känslig Markanvändning) i alla 9 analyserade jordprover.
- I planbeskrivningen anges att skyfallsaspekter ska beaktas vid utformning av ny bebyggelse, vilket bedöms tillräckligt inom denna planprocess.

2. Sydnärkes Miljönämnd

Efter att ha läst handlingarna har Sydnärkes miljönämnd följande synpunkter.

Då den del som ändras från parkering till möjliggörande av boende tidigare var plats för en bensinstation bör försiktighet tas vid schaktning i området. Även om det sedan tidigare gjorts insatser som resulterat i att bedömningen landade i att inget saneringsbehov förelåg så gäller fortfarande underrättelseskyldigheten enligt miljöbalken 10 kap. § 11. Eftersom det inte finns några analysdata att tillgå bör försiktighet vidtas vid schaktning.

Kommentar:

- Planhandlingarna har kompletterats med en markundersökning som visar att halter i jord avseende fraktionering av alifatiska och aromatiska kolväten, BTEX, PAH (polycykliska aromatiska kolväten) samt metaller underskrider Naturvårdsverkets riktvärden för KM (Känslig Markanvändning) i alla 9 analyserade jordprover.

Förslag till revidering av Ändring av detaljplan för Bjursnäs 1:82, 1:91 m.fl. Laxå kommun, Örebro län

Sydnärkes Byggförvaltning har bedömt att det med följande ändringar är lämpligt att gå vidare med förslaget:

- Planhandlingarna har kompletterats med en markundersökning som visar att halter i jord avseende fraktionering av alifatiska och aromatiska kolväten, BTEX, PAH (polycykliska aromatiska kolväten) samt metaller underskrider Naturvårdsverkets riktvärden för KM (Känslig Markanvändning) i alla 9 analyserade jordprover.

Granskningsutlåtandet har upprättats av Sydnärkes Byggförvaltning

Ulrika Åberg
Planarkitekt

Ove Sahl
Förvaltningschef